

DODATEK Č. 1



K SOD/00314/2023/OIÚ ZE DNE 12. 04. 2023

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – REKONSTRUKCE BYTŮ ČP.35, ŘÍČANY

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: **Město Říčany**
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: 
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: *Ing. David Michalička, starosta města*
tel. *724 382 293*
email : *romana.kresnakova@ricany.cz*

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: **LAMBDA studio, s.r.o.**
Se sídlem: *Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2*
Zastoupený: *Ing. Jan Vostoupal*
bankovní spojení: *Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2*
číslo účtu: 
IČO: *08182990*
DIČ: *CZ08182990*
Identifikátor datové schránky: *kzs5urs*
tel.: 
e-mail: *info@lambdastudio.cz*

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu díla, tak jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Dle dohody smluvních stran se rozšiřuje předmět díla tak, že zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci, dle požadavků stanovených ve smlouvě pro 21 obecních bytů, namísto původně požadovaných 7 obecních bytů, a to dle Stavebního programu – revize, který je přílohou tohoto dodatku a který v plném rozsahu nahrazuje Stavební program, který je součástí smlouvy.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedené práce nemají vliv na termín plnění.

Článek 4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se přes rozšíření předmětu díla celková cena díla nemění.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.3. Tento dodatek je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsán všemi smluvními stranami elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn zákonným způsobem.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.6. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku na svém jednání konaném dne 20. 7. 2023 pod číslem usnesení 23-27-005.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Stavební program – revize

V Říčanech

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2023.07.25
15:24:34 +02'00'

.....
za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Ing. Jan Vostoupal
Digitálně podepsal
Ing. Jan Vostoupal
Datum: 2023.07.27
10:56:05 +02'00'

.....
za zhotovitele

Ing. Jan Vostoupal



ŘÍČANY

stavební program pro PD – dodatek č.1

rekonstrukce bytů, Masarykovo náměstí 35/4, 251 01 Říčany

POPIS PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU

Předmětem PD je rekonstrukce bytů číslo 1 - 21, kompletní rekonstrukce vytápění, ohřevu teplé vody a elektroinstalace na adrese Masarykovo náměstí 35/4, 251 01 Říčany.

PD pro rekonstrukci bytů bude dle specifikace a zadání od objednatele a tabulky standardů bytů ve vlastnictví města Říčany, příloha číslo 1 smlouvy.

Objednatel požaduje:

- jednostupňová projektová dokumentace provedená v úrovni prováděcí dokumentace DPS
- výkaz výměr a položkový rozpočet v ceníku RTS nebo URS
- řešení interiérových prvků pro byty – spárořezy jednotlivých koupelen, návrh umístění kuchyňských linek včetně spotřebičů
- PBŘ – v případě změny požárních úseků
- ZTI – vnitřní kanalizace a vodovod související s případnou změnou dispozice, kompletní změna systému ohřevu teplé vody, návrh nového rozvodu teplé vody s ohledem na minimalizaci problému se zaregulováním cirkulace teplé vody
- VZT – pouze odvětrání koupelen a digestoří (bez rekuperace a ac), větrání kotelny
- elektro – silnoproud a slaboproud
- úprava kotelny s cílem zajistit rozvod TUV jednotlivých bytů (centrální ohřev)
- zvážit možnost využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a ohřev teplé vody (čerpadlo, solární panely....)
- každý byt bude považován za samostatný stavební objekt ve VV, aby bylo možno rekonstruovat byty nezávisle na sobě
- zhotovitel je povinen ověřit si správnost zaměření na místě, popřípadě zajistit na své náklady potřebné doměření