

Příkazní smlouva na výkon služeb: „Poradenství při rozvoji obytné čtvrti Dvorce“

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Příkazce: **Město Tábor**
 se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
 zastoupeno: Ing. Štěpán Pavlík, starosta města
 IČO: 00253014
 DIČ: CZ00253014
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
 kontaktní osoba: Kateřina Čechová, MSc. Arch., vedoucí Kanceláře architekta města
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel. xxxx xxx xxx xxx

(dále jen „**Příkazce**“, na straně jedné)

1.2. Příkazník: **4ct s.r.o.**
 se sídlem: V jámě 1598/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
 zastoupen: xxxxx xxxxxx, jednatel
xxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel. xxxx xxx xxx xxx
 IČO: 24287610
 DIČ: CZ24287610
 zapsaný v obchodním rejstříku pod. sp. zn. C 193009 vedenou u Městského soudu v Praze
 bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
 kontaktní osoba: xxx. xxxx. xxxxxxxxxxx xxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx, tel. xxxx xxx xxx xxx

(dále jen „**Příkazník**“, na straně druhé)

(příkazce a příkazník dále také „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 tuto příkazní smlouvu o zajištění výkonu služeb „**Poradenství při rozvoji obytné čtvrti Dvorce**“ (dále také „**Smlouva**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva se uzavírá za účelem stanovení podmínek, za kterých poskytne Příkazník Příkazci plnění spočívající v poradenství při rozvoji obytné čtvrti Dvorce v Táboře a dalších služeb dle Smlouvy a podmínek, za kterých bude Příkazce Příkazníkovi za řád-

- ný výkon jeho služeb hradit sjednanou odměnu dle Smlouvy.
- 2.2. Touto Smlouvou se Příkazník zavazuje k řádnému a včasnému poskytování služeb, které jsou blíže specifikovány ve čl. 3.2. této Smlouvy (dále jen „**Služby**“ případně „**dílčí část Služby**“).
 - 2.3. Příkazce se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých Služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich poskytnutí podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek a práv a povinností smluvních stran, za kterých bude Příkazník poskytovat Příkazci služby spočívající ve spolupráci a poradenství při přípravě plánované výstavby projektu Příkazce s názvem „Obytná čtvrť Dvorce“, blíže specifikovaném ve vítězném návrhu urbanistické soutěže účastníka Norma architekti a dalším dopracování územní studie, nebo jeho části (dále jen „**Projekt**“).
- 3.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Příkazce zaplatit Příkazníkovi za jeho Služby Odměnu, jak je dále v této Smlouvě definována.
Služby budou zahrnovat následující:
 - a) Poradenská činnost v problematice rozvoje obytné čtvrti Dvorce a souvisejících projektů
 - b) Příprava odborných podkladů (projektových analýz, ekonomických vyhodnocení, odborných stanovisek, návrhů postupu) a konzultací pro orgány Příkazce
 - c) Poradenství při přípravě zadávacích podmínek pro související veřejné zakázky na zpracování projektových dokumentací
 - d) Poradenství při naplňování strategie rozvoje a obchodního modelu výstavby
 - e) Součinnost při tržních konzultacích s případnými zájemci o výstavbu
 - f) Spolupráce při negociaci podmínek s vybranými zájemci
 - g) Prezentace výsledků analýz a doporučených řešení
 - h) Účast na jednáních souvisejících s Projektem
 - i) Tvorba digitálních, tiskových či jiných výstupů poradenské a konzultační činnosti (prezentace, brožury, informační materiály apod.)
- 3.3. Služby budou poskytovány vždy po písemné dohodě mezi smluvními stranami, a to v dohodnutém rozsahu a termínu. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně konstatuje, že plnění jakékoliv Služby, rozsah takového plnění, cenové a časové podmínky takového plnění musí být sjednány na základě a v souladu s touto Smlouvou na základě zvláštní písemné Objednávky dle čl. 6. této smlouvy.
- 3.4. Příkazník prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.8.2026**.
- 4.2. Příkazce si vyhrazuje právo kdykoliv přerušit či ukončit plnění dle této smlouvy. O přerušování plnění Smlouvy je Příkazce povinen Příkazníka neprodleně písemně informovat.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Příkazník je povinen postupovat při jeho činnosti s odbornou péčí, podle pokynů Příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, v souladu se Smlouvou a v souladu se záměry a zájmy Příkazce, které Příkazník zná nebo musí znát. Dále je Příkazník povinen postupovat tak, aby nedošlo k porušení zákona nebo obecně závazných

- právních předpisů, obecně závazných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a se svým živnostenským oprávněním a upozornit písemně Příkazce v případě, že by jeho pokyn výše uvedeným předpisům, normám či rozhodnutím odporoval.
- 5.2. Příkazník se zavazuje neprodleně písemně informovat Příkazce o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit plnění Smlouvy. Bude-li v tomto případě Příkazce na zařízení záležitosti dle svých pokynů trvat, má Příkazník právo požadovat na Příkazci, aby setrvání na svých pokynech potvrdil Příkazníkovi písemně.
 - 5.3. Příkazník je povinen písemně upozornit Příkazce na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
 - 5.4. Příkazník se zavazuje písemně sdělovat Příkazci bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Příkazce.
 - 5.5. Příkazník se zavazuje podat Příkazci písemnou zprávu o postupu plnění této příkazní smlouvy, kdykoli o to Příkazce požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku Příkazce. Způsob, rozsah a lhůta musí být Příkazcem stanovena tak, aby bylo podání písemné zprávy o postupu plnění této příkazní smlouvy proveditelné na straně Příkazníka.
 - 5.6. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Příkazce se neodchýlí od Příkazcových pokynů a bude vykonávat a obstarávat Služby podle odst. 3.2. této Smlouvy; ustanovení § 2432 odst. 1 druhá věta občanského zákoníku se nepoužije.
 - 5.7. Příkazník je povinen písemně upozornit Příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník je zvláště povinen písemně upozornit Příkazce na případný rozpor jeho pokynů s právními předpisy, a to včetně návrhu opatření k nápravě, jsou-li potřebná.
 - 5.8. Smluvní strany navzájem se zavazují si k plnění svých závazků dle této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

6. Způsob plnění

- 6.1. Příkazce má právo kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy požádat Příkazníka o poskytnutí Služby, přičemž specifikuje rozsah Služby a co má být poskytnutím Služby získáno (dále jen „**Objednávka**“). Písemnou Objednávku Příkazce doručí Příkazníkovi, a to prostřednictvím kontaktní osoby. Komunikace týkající se Objednávky, stanovení jejích podmínek a akceptace podmínek realizace Objednávky může být realizována i prostřednictvím e-mailové komunikace na e-mail kontaktních osob Příkazce a Příkazníka. Příkazník po seznámení se s Objednávkou následně sdělí Příkazci cenovou nabídku a potřebnou časovou dotaci pro poskytnutí požadované Služby a potvrdí případně nově stanoví datum provedení Služby, to vše písemně (dále jen „**Podmínky**“). Příkazce následně Podmínky potvrdí, nebo je odmítne. Dojde-li k potvrzení Podmínek zahájí Příkazník provádění Služby dle Objednávky a Podmínek. Nedojde-li k potvrzení Podmínek, k plnění Služby nedojde.
- 6.2. Nejdéle do sjednaného data dodání (včetně) Příkazník předá sjednané výstupy ke sjednané Službě (v případě elektronických výstupů zašle na e-mail kontaktní osoby, v případě výstupů jiné formy individuálně dle dohody). Příkazce pak do 7 dní informuje Příkazníka o akceptaci takového plnění, či případně plnění akceptuje zčásti nebo plnění neakceptuje vůbec. V případě částečné či žádné akceptace zašle Příkazníkovi řádné odůvodnění takového kroku, zejména v případě žádné akceptace, jelikož v takovém případě nebude umožněno Příkazníkovi za uvedené plnění fakturovat. V případě částečné

akceptace Příkazce stanoví Příkazníkovi dodatečný termín pro dopracování plnění (min. 7 kalendářních dní) společně s identifikací částí, které je nutné dopracovat. Po dopracování zašle Příkazník Příkazci dopracované výstupy k objednané Službě, kdy dojde k opakování akceptačního postupu dle pravidel uvedených výše. Fakturu dle čl. 7 je možné Příkazci zaslat až po akceptování všech částí. V případě, že nedojde ani po opakovaném dopracování k akceptaci všech částí plnění, zašle Příkazník fakturu za již akceptované části.

- 6.3. Změnu Podmínek je možné činit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 6.4. Příkazník je povinen vést písemnou průkaznou evidenci poskytnutých Služeb a jejich rozsahu jako podklad pro vyúčtování odměny dle čl. 7 této Smlouvy.
- 6.5. Příkazník je oprávněn jednat za Příkazce pouze v případě výslovného písemného pověření a na základě udělené plné moci k právnímu jednání.
- 6.6. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi odměnu podle čl. 7 této Smlouvy, sdělovat Příkazníkovi včas všechny skutečnosti a předkládat listiny potřebné k řádnému poskytování Služby/dílčích částí Služby definovaných čl. 3.2 této Smlouvy.

7. Cena a platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník uvede v Podmínkách celkovou časovou dotaci na poskytnutí požadované Služby a cenovou nabídku s tím, že maximální cena za 1 hod. činností dle čl. 3.2 nepřekročí **1750 Kč/hod. bez DPH** (slovy: jedentisícšedemsetpadesát korun českých). Cestovné ze sídla Příkazníka do sídla Příkazce nepřekročí **12 Kč/km/vůz bez DPH** jako náhrada za pohonné hmoty a opotřebení vozu. Maximální náhrada za zmeškaný čas za 1 zpáteční cestu Praha-Tábor nepřekročí **900 Kč/zpáteční cesta/osobu bez DPH** (slovy: devět set korun českých). Cena za výstupy činnosti dle čl. 3.2. i) bude stanovena individuálně dle cenové nabídky Příkazníka.
- 7.2. Ceny ujednané v odst. 7.1. obsahují veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provádění činností dle této smlouvy. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny. Částka uvedená na faktuře bude shodná s cenovou nabídkou sjednanou v dílčí písemné objednávce.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze za těchto podmínek:
 - a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) na základě inflační doložky dle Čl. 11 této smlouvy
- 7.4. Smluvní strany ujednávají, že celková výše ceny za Služby sjednané dle čl. 3.2. za dobu plnění dle čl. 4.1 nepřekročí částku **560.000 Kč bez DPH** (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých bez DPH), tj. 677.600 Kč vč. DPH.
- 7.5. Cena Služby bude uhrazena na základě faktury vystavené Příkazníkem, a to do 15 dnů od prokazatelného doručení této faktury druhé Smluvní straně. Fakturu je Příkazník povinen zaslat společně s evidencí poskytnutých Služeb.
- 7.6. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka. Faktura obsahující veškeré náležitosti musí být doručena na podatelnu Města Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor. Faktura může být na podatelnu doručena osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu, případně do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).
- 7.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zákonem stanovených náležitostí bude Faktura nebo její příloha obsahovat označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má

být placeno a registrační číslo této smlouvy, na každé faktuře bude přesně specifikován předmět plnění s odkazem na příslušný článek této smlouvy.

- 7.8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, je Příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Příkazníkovi. Příkazník je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Příkazci.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Příkazník prohlašuje, že on sám anebo osoby, prostřednictvím kterých bude plnit závazky jemu vyplývající z této Smlouvy:
- a) má veškeré potřebné odborné znalosti a další předpoklady pro řádný výkon Služeb podle této Smlouvy;
 - b) je držitelem veškerých platných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy k plnění této Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Příkazník neprodleně vyvinout maximální úsilí k jejich získání.
- 8.2. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, kterou způsobil svým nesprávným postupem při plnění této Smlouvy, či porušením jakékoliv zákonné povinnosti a jednáním v rozporu s oprávněnými zájmy Příkazce.
- 8.3. Vznikne-li Příkazci nebo třetí osobě škoda v důsledku vadného plnění Služeb Příkazníkem, tedy zejména zanedbáním povinností Příkazníka, bude odstraněna na náklady Příkazníka.

9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.2. Příkazce je dále oprávněn písemně smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodů. Pro tento případ si smluvní strany ujednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Příkazníkovi.
- 9.3. Smlouva dále zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním maximálního finančního limitu uvedeného ve čl. 7.4. této Smlouvy.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či jím pověřenou osobou předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného dopisu. Za doporučený dopis se pro účely této Smlouvy chápe i elektronická zpráva doručovaná prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo zpráva zasílána emailem na elektronickou podatelnu Příkazce posta@mutabor.cz a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvr-

zení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného dopisu nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek. Není-li možné zásilku doručit z jakýchkoli důvodů na straně adresáta, má se zásilka za doručenu pátý pracovní den po jejím odeslání. Doporučený dopis je třeba adresovat vždy na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy. Uvedené ustanovení neplatí pro doručování požadavků na poskytnutí dílčí části Služby a jejich odsouhlasení a dále pro doručování faktur, pro které je ujednáno ve čl. 6. a 7. odlišný způsob.

- 10.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.

11. Inflační doložka

- 11.1. Maximální cena za 1 hod. činností dle čl. 3.2. definovaná v čl. 7.1. (dále jen „hodinová sazba“) může být zvýšena v případě, že inflace v České republice, vyjádřená v procentech, v období 12 kalendářních měsíců trvání této Smlouvy (dále jen „Procento Inflace“), překročí 5%. V tomto případě se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi cenu zvýšenou o Procento Inflace. Inflací se rozumí míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Procento Inflace bude vypočteno za použití součtu měr inflace zveřejněných Českým statistickým úřadem za období dle první věty. Pro určení výše inflace budou použity hodnoty odpovídajícího indexu za období 12 předchozích kalendářních měsíců. Zvýšení ceny se uplatní na nově objednávané činnosti Příkazníka provedené ode dne následujícího po dni doručení oznámení Příkazníka o zvýšení ceny Příkazci. Poprvé může dojít ke zvýšení ceny postupem dle tohoto ustanovení po uplynutí 12 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy a následně vždy po uplynutí dalších 12 měsíců, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 12.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 12.4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 12.5. Příkazník prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Příkazce svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Příkazník bere na vědomí úmysl a cíl Příkazce vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a posky-

tovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatel-
nách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor). Smluvní strany se s ohledem na uvedené dohody, že jakékoliv výsledky činnosti Příkazníka mo-
hou být veřejně šířeny a veřejnosti zpřístupněny vyjma údajů, jejichž zveřejnění by bylo
v přímém konfliktu s podnikatelskými zájmy Příkazníka (např. informace, jejichž poří-
zení je obecně úplatné bez ohledu na povahu poptávajícího subjektu).

- 12.6. Příkazník prohlašuje, že byl informován o tom, že Příkazce je povinným subjektem ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohody, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu Příkazce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. O uveřejnění v registru smluv je Příkazce povinen Příkazníka informovat.
- 12.7. Platnosti tato Smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 12.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Příkazce a jeden Příkazník.
- 12.9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Příkazce, a to usnesením Rady města Tábora č. 766/15/2023 ze dne 10. 7. 2023.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na Smlouvě.

V Táboře dne 24. 7. 2023

V Praze dne 21. 7. 2023

.....
za Příkazce:

Ing. Štěpán Pavlík
starosta Města Tábora

.....
za Příkazníka:

4ct s.r.o.
xxxxx xxxxxx
jednatel