

DODATEK Č. 7
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚ VĚCI
ze dne 29.9.2014 na areál Autocamp Mělník, vč. příslušných pozemků,
na adrese Klášterní čp. 3906, 276 01 Mělník (dále jen „Nájemní smlouva“),
ve znění dodatků 1 až 6, evidenční číslo 1132/2017 (dále jen „Dodatek“) uzavřený dále
uvedeného dne, měsíce a roku v tomto znění:

1. ÚČASTNÍCI

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo osoby 00237051, daňové i.č. CZ00237051,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800,
zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,
dále jen „**pronajímatel**“
- 1.2. **Sirůček a Patík s.r.o.**, se sídlem Hořín - Brozánky 6, PSČ 276 01
identifikační číslo 272 36 161, daňové i. č. CZ27236161,
společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 106624
bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu 486669379/0800
zastoupená jednatelem, Jaroslavem Kapounem
dále jen „**nájemce**“

2. PREAMBULE

- 2.1. Na základě Nájemní smlouvy (ve znění dle dodatků) má nájemce od pronajímatele pronajatý
k užívání výše uvedený areál Autocamp Mělník (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.2. Nájemce má zájem poskytnout v rámci Předmětu nájmu možnost dočasného ubytování
ukrajinským uprchlíkům, a to i formou podnájmu, a pro tento účel požádal pronajímatele o
jeho souhlas s uzavíráním podnájemních smluv s těmito osobami.

3. ZMĚNA PRÁV NÁJEMCE

- 3.1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s podnájmem ubytovacích prostor v Předmětu
nájmu ukrajinským státním občanům, kteří jsou na území ČR (dle jejich prohlášení)
v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině. Případné podnájemní smlouvy mohou být
uzavírány maximálně na dobu určitou, do 1. 7. 2024, maximálně však vždy na trvání Nájemní
smlouvy.
- 3.2. Daný souhlas nemá vliv na povinnosti nájemce dle Nájemní smlouvy, a to zejména jeho
odpovědnost za Předmět nájmu a povinnost hradit veškeré sjednané platby.
- 3.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo výše uvedený souhlas s uzavíráním podnájemních smluv
kdykoliv odvolat a nájemce se zavazuje toto případné odvolání souhlasu akceptovat.
- 3.4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. VEŘEJNOPRÁVNÍ POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 4.1. Rada města Mělníka schválila tento Dodatek usnesením č. 485/2023/R ze dne 3. 7. 2023.
- 4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle zákona č. 340/2015 Sb., o
registru smluv, v platném znění (dále „**Zákon o registru smluv**“) charakter subjektu, s nímž
uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné
finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto
zákona.

- 4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto Dodatku a Nájemní smlouva budou zveřejněny v registru smluv, postupem a za podmínek podle Zákona o registru smluv. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle Zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto Dodatku a v Nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento Dodatek včetně Nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.

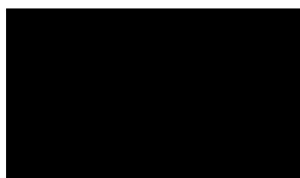
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma účastníky a účinnosti 3. 7. 2023.
- 5.2. Tento dodatek je uzavírán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 5.3. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, byl sepsán určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel

za Město Mělník

V Mělníku dne 26. 7. 2023

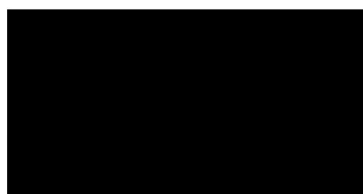


Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta

Nájemce

za Sirůček a Patík s.r.o.

V Mělníku dne 26. 7. 2023



Jaroslav Kapoun, jednatel