

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Objednatel,

**Domov pro osoby se zdravotním postižením „Pramen“ v Mnichově,  
příspěvková organizace  
Mnichov 142  
Mariánské Lázně 353 01  
Zastoupen : Ing.Monika Šumová  
IČO 71175326  
Bankovní spojení: 185 151 728/0300 ČSOB**

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

## Zhotovitel,

Aleš Gajdoš  
Stará Voda 80, 353 01 Mariánské Lázně  
IČO: 70724091

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## **takto:**

**I**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy jsou práce „Malování a oprava maleb, dle výkazu a výměru, který je součástí této smlouvy – v DOZP „PRAMEN“ v Mnichově, po.a dále jen „dílo „, za podmínek dále stanovených.

**II**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo do 16.12.2023.
2. Zhotovitel může dílo provést ještě před sjednanou dobou.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí ,je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele .při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Věci ,které jsou potřebné k provedení díla ,je povinen opatřit zhotovitel.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením předáním předmětu díla objednateli .
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

### III Práva a povinnosti objednatele.

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla .Zjistí li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho ,aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace , popřípadě předat mu podklady, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne- li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu ,která mu tím vznikla.
5. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

### IV. Cena za dílo.

1. Cena za dílo se sjednává ve výši 389 737,00-Kč ( slovy) třistaosmdesátdevět tisíc korun sedmsetřicet sedm korun dle nabídky.
2. Cenu zhotovitel fakturuje při předání díla , dílčí faktury dle dohody ,objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 30 dnů po jejím obdržení.
3. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla ,objeví li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena a v případě činností objednatelem dodatečně objednaných.
4. Zhotoviteli zaniká nárok na určení ceny dle odstavce 3, jestli – že neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté ,kdy se ukázalo ,že je překročení ceny nevyhnutelné.
5. V případě prodlení s dodáním díla, nevyužije li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, snižuje se sjednaná cena o 1% za každý den prodlení.

### V. Závěrečná ustanovení.

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech ,po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

V Mnichově dne: 24.07.2023

-----  


Objednatel



Zhotovitel