

**Smlouva č:**

**21040**

**Uzavřená mezi Kulturním centrem Rakovník**, se sídlem Na Sekyře 2377, Rakovník 26901, zastoupeným ředitelem Mgr. Jiřím Karlem, jako pronajímatelem

**a**

**nájemcem:** *Zd. Černá -Taneční škola Nezbedný Bakalář*

sídlo/bydliště/ nájemce: *Luženská 1970, Rakovník*

IČO: *16928652*

zastoupeným: *Z. Černá*

**o nájmu nebytových prostor v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou

**ode dne:** **hod.:**

**do dne:** **hod.:**

a poskytne nájemci níže uvedené služby a nájemce se zavazuje zaplatit níže uvedené nájemné a úhradu za poskytnuté služby.

**Účelem nájmu** je pořádání: *Taneční kurzy listopad 12.11.2021*

**Celková výše nájemného a služeb poskytnutých společně s nájmem bude stanovena podle skutečné doby trvání nájmu do předání pronajatých prostor po skončení nájmu nájemcem pronajímateli a skutečné doby poskytování služeb.**

Nájemné a úhradu za služby poskytnuté nájemci společně s nájmem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Bude-li nájemce s úhradou nájmu a služeb poskytnutých mu společně s nájmem v prodlení, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 89/2012 Sb.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze ke smluvně dohodnutému účelu.

Nájemce bere na vědomí, že prostory Kulturního centra Rakovník mají maximální kapacitu 650 osob, a zavazuje se, že počet všech osob v Kulturním centru současně přítomných, včetně personálu a účinkujících, tuto maximální kapacitu prostor Kulturního centra Rakovník nepřekročí. Pro případ, že bude v době trvání nájmu překročena uvedená maximální kapacita prostor Kulturního centra Rakovník, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného a služeb poskytnutých nájemci společně s nájmem, tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli společně s nájmem nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Zjistí-li pronajímatel, že počet osob přítomných v Kulturním centru Rakovník v době trvání nájmu dosáhl maximální kapacity 650 osob nebo tuto maximální kapacitu překročil, je správce Kulturního centra Rakovník, případně jiný pověřený pracovník pronajímatele oprávněn okamžitě zamezit vstup do Kulturního centra Rakovník dalším osobám, byť jsou držiteli platných vstupenek.

Nájemce je povinen v době trvání nájmu zajistit požární dozor podle § 13 zák. č. 135/1985 Sb., o požární ochraně, pokud mu podle této smlouvy nezajišťuje požární dozor pronajímatel.

Nájemce je povinen po skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory pronajímateli bez závad, a to nejpozději v den a hodinu, které byly sjednány jako doba skončení nájmu. O předání prostor po skončení nájmu bude vyhotoven zápis, v němž bude uveden zejména čas předání pronajatých prostor pronajímateli a popsáno poškození pronajatých prostor a jejich zařízení.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všechny škody způsobené na pronajatých prostorách a jejich zařízení bez ohledu na to, zda škodu zavinil či nikoliv.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě delší než dva měsíce před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 20 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 2 měsíce, avšak delší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 50 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 100 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem „, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a násl. Zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.

**Ad kapacita/ KC**

**650 osob**

**Předmětem nájmu jsou tyto prostory Kulturního centra Rakovník**

prostory KC	od - do	hodin	Kč/hod	celkem	prostory DO	od - do	hodin	Kč/hod	celkem
foyer		4,5	830	3735		0	0		0
sál KC		4,5	1150	5175		0	0		0
galerie		4,5	360	1620					0
klubovna v.									0
klubovna m.									0

**Nájemce poskytne nájemci společně s nájmem tyto služby:**

	od - do	hodin	Kč/hod	celkem		od - do	hodin	Kč/hod	celkem
pokladna				0	pořadatel			120	0
šatna 2,KC		9	120	1080					0
technik			180	0	pořadatelé2		9	120	1080
sv. aparat.			400	0	pož. Dozor		4,5	120	540
zv. aparat.			350	0	technika			350	0

Další ujednání : zvuk vlastní,

Nájemné při dodržení sjednané doby nájmu činí

Za služby při dodržení sjednané doby poskytování služeb činí:

CELKEM :

Nájemce poskytne KCR zálohu :  do:

na účet ČSOB 188742080/0300

*Podpisem této smlouvy stvrzuji souhlas se zpracováním údajů nutných pro vzájemnou komunikaci, dle Nařízení Evropského parlamentu 2016/679 a Zákona o zpracování osobních údajů č.110/2019 Sb*

V Rakovníku dne: 29.11.2021

Fakturou , bezhotovostně

Pronajímatel: 

Nájemce: 

Příkazce operac 

