

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/5/06 dodatek č. 1

## Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912,**

PSČ 685 15

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXX

*(dále jen pronajímatel) na straně jedné*

a

**Mgr. Kamila Finkesová, Prostějov, Na okraji 4, PSČ 796 01**

IČO: 63493977

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXX

*(dále jen nájemce) na straně druhé*

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícím se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2006 ve výši 2,5-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/5/06 z 29.3.2006 takto :

### **v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., a 3.4 a nahrazují se**

**3.1. Výše nájemného za prostory provozované nájemcem, o výměře 15,67 m<sup>2</sup>, se stanoví dohodou ve výši 11.260,- Kč ročně**

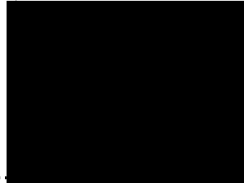
**3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši 1.323,- Kč měsíčně je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.**

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2007.**

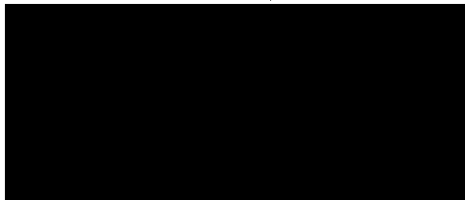
V Bučovicích, dne 29. března 2007



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce



Přílohy :

- č. 1 Výpočtový list nájemného
- č. 2 Kalkulace provozních nákladů

Mgr. Kamila Finkesová

Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
22.	Logopedie	15,03	1/2	1,20	18,04

mezisoučet :

15,03

18,04

Společné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,54		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,87		
Spol.prostory	697,69		celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

0,87 pp

0,52

0,45

6,04 sp

1,15

6,95

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>21,95 m2</b>		<b>25,44</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	513		
<b>NAJEMNÉ ročně</b>	<b>11 260 Kč</b>	Sazba(%)	<b>0,61</b>

2/5/06

Příloha 2

Mgr. Kamila Finkesová

dodatek č.1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

21,95

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	15,03	0,0000	345	1 556	130	Nebytové prostory
Čistící prostředky	15,03	0,0000	25	113	9	Kč/m2
Úklid	6,04	0,0000	329	596	50	Společné prostory
Čistící prostředky	6,04	0,0000	24	43	4	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0062	332 621	619	52	
3. Vodné, stočné	3 537	0,0062	94 180	175	15	
Srážkové vody	4 086	0,0054	27 762	149	12	
4. Výtahy	2 237	0,0098	13 062	38	3	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	1 305	109	126
7. Kom. odpad	3 537	0,0062	11 199	21	2	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>4 616</b>	<b>385</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

**Pozn.:**

1) Pol. 1, 6, 8, 9 - jsou pronajimatelem kalkulovány s 19% DPH

2) Pol. (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,3

<b>Celkem ročně</b>	<b>4 616</b>
---------------------	--------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	11 260	938 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	4 616	385 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>15 875</b>	

<b>Měsíční úhrada :</b>	<b>1 323 Kč</b>
-------------------------	-----------------

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/5/06 dodatek č.2

### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15.**  
zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel  
IČO: 64446611  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

*(dále jen pronajímatel) na straně jedné*

a

**Mgr. Kamila Finkesová, Prosějov, Na Okraji 4, PSČ 796 01**  
IČO: 63493977  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

*(dále jen nájemce) na straně druhé*

1, Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2007 ve výši 2,8-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/5/06 z 29.3.2006 takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 21,95 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši **11.567,- Kč ročně (příloha 1).**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Celková výše záloh na úhradu nákladů, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2,** činí **4.014,- Kč ročně.**

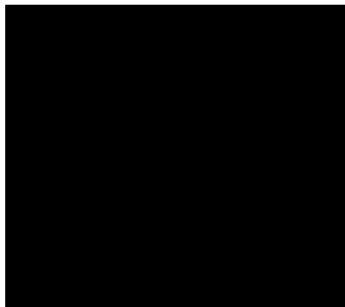
**3.4.** Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši **1.298,- Kč měsíčně** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2008.**

*V Bučovicích, dne 28. března 2008*



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy :

č.1. Výpočtový list nájemného

č.2. Kalkulace provozních nákladů

Mgr. Kamila Finkesová

Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
22.	Logopedie	15,03	1/2	1,20	18,04

mezisoučet :

15,03

18,04

Společné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,54		
Provozní prostory	162,69		celk. p. p.	4 145,83
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,87		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

0,87 pp

0,52

0,45

6,04 sp

1,15

6,95

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>21,95 m2</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	527
<b>NAJEMNE ročně</b>	<b>11 567 Kč</b>

	25,44
--	-------

Sazba(%)

0,61

2/5/06

Příloha 2

Mgr. Kamila Finkesová

dodatek č.2

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

21,95

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	15,03	0,0000	362	1 632	136	Nebytové prostory
Čistící prostředky	15,03	0,0000	27	122	10	Kč/m2
Úklid	6,04	0,0000	345	625	52	Společné prostory
Čistící prostředky	6,04	0,0000	25	45	4	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0062	264 962	493	41	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0054	122 100	197	16	
Srážkové vody	4 086	0,0054	81 906	440	37	
4. Výtahy	2 237	0,0098	9 913	29	2	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	392	33	126
7. Kom. odpad	3 537	0,0062	20 892	39	3	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>4 014</b>	<b>335</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

**Pozn.:**

1) Pol. 1. a 6. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 19% DPH

2) Pol. (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,3

<b>Celkem ročně</b>	<b>4 014</b>
---------------------	--------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	11 567	964 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	4 014	335 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>15 581</b>	

<b>Měsíční úhrada :</b>	<b>1 298 Kč</b>
-------------------------	-----------------



## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/5/06 dodatek č.3

### Účastníci:

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15.**

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO: 64446611

DIČ: CZ64446611

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

*(dále jen pronajímatel) na straně jedné*

a

**Mgr. Kamila Finkesová, Prostějov, Na Okraji 4, PSČ 684 01**

IČO: 63493977

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

*(dále jen nájemce) na straně druhé*

1, Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2008, ve výši 6,3-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/5/06 z 29.3.2006 takto :

### **v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3, 3.4 a 3.10 a nahrazují se :**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 21,95 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši **12.291,- Kč ročně bez DPH (příloha 1).**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **4.046,- Kč ročně.**

**3.4.** Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.361,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

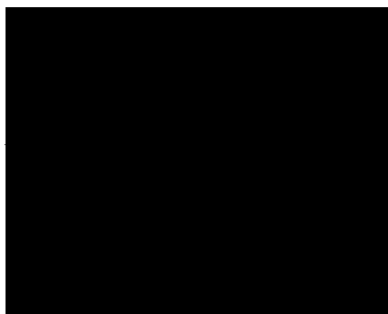
**3.10.** Po skončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby těchto služeb, vč. vytápění a přípravy teplé užitkové vody, dle **přílohy 2** a **přílohy 3**, a provést vyrovnání případných doplatků či nedoplatků, vždy do 30 kalendářních dnů po ukončení sjednaného účetního období. Na požádání je povinen nájemci předložit doklady ke způsobu rozúčtování.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

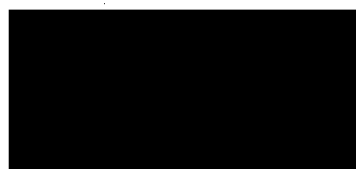
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2009.**

*V Bučovicích, dne 27. března 2009*



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy :

č.1. Výpočtový list nájemného

č.2. Kalkulace provozních nákladů

Mgr. Kamila Finkesová

Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
22.	Logopedie	15,03	1/2	1,20	18,04

mezisoučet :

15,03

18,04

Společné prostory	m2	proc.	m2	
Užitná plocha	2 795,19	0,54	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Jžitná plocha /sp.	1 734,94	0,87		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

0,87 pp

0,52

0,45

6,04 sp

1,15

6,95

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>21,95 m2</b>		<b>25,44</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	560		
<b>NAJEMNE ročně</b>	<b>12 291 Kč</b>	Sazba(%)	<b>0,61</b>

2/5/06

Příloha 2

Mg. Kamila Finkesová

dodatek č.3

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

21,95

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	15,03	0,0000	337	1 520	127	Nebytové prostory
Čistící prostředky	15,03	0,0000	35	158	13	Kč/m2
Úklid	6,04	0,0000	298	540	45	Společné prostory
Čistící prostředky	6,04	0,0000	30	54	5	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0062	320 008	596	50	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0054	129 800	209	17	
Srážkové vody	4 086	0,0054	91 542	492	41	
4. Výtahy	2 237	0,0098	15 118	45	4	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	392	33	
7. Kom. odpad	3 537	0,0062	22 242	41	3	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>4 046</b>	<b>337</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

**Pozn.:**

1) Pol. 1. a 6. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 19% DPH

2) Pol.(vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,3

<b>Celkem ročně</b>	<b>4 046</b>
---------------------	--------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	12 291	1 024 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	4 046	337 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
<b>celkem :</b>		<b>16 337</b>	

<b>Měsíční úhrada :</b>	<b>1 361 Kč</b>
-------------------------	-----------------

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/5/06 dodatek č. 6

### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 01**

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ64446611

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Mgr. Kamila Finkesová, Protějov, Na Okraji 4, PSČ 796 01**

IČO: 63493977

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

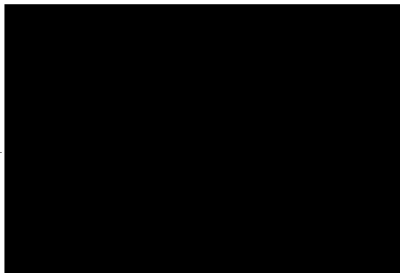
1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl.3. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/5/06 z 29.3.2006, vztahujícímu se k úpravě nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2010, ve výši 1,5-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

### v čl. 3

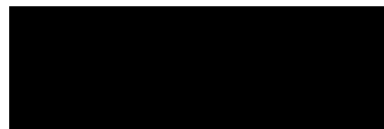
- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3. a 3.4. a nahrazují se :

- 3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 21,95 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši **12.599,- Kč ročně (příloha 1)**
- 3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **4.547,- Kč ročně**.
- 3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.429,- Kč**, je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nezměněna.
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2011**.

V Bučovicích, dne 29. března 2011



.....  
(pronajímatel)



.....  
(nájemce)

Přílohy:

- č.1. Výpočtový list nájemného
- č.2. Kalkulace provozních nákladů

**Mgr. Kamila Finkesová**

**Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

<b>Provozní místnosti</b>				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
22.	Logopedie	15,03	1/2	1,20	18,04

mezisoučet :

**15,03****18,04**

<b>Společné prostory</b>			m2	
žitná plocha	2 795,19	0,54	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,87		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

**0,87 pp**  
**6,04 sp**

**0,52**      **0,45**  
**1,15**      **6,95**

**Nebytové prostory celkem : 21,95 m2****25,44**

Roční sazba za m2 (Kč)

**574****NAJEMNE ročně****12 599 Kč**

Sazba(%)

**0,61**

2/5/06

Příloha 2

Mgr. Kamila Finkesová

dodatek č.5

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

21,93

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	15,03	0,0000	324	1 461	122	Nebytové prostory
Čistící prostředky	15,03	0,0000	20	90	8	Kč/m2
Úklid	6,04	0,0000	308	558	47	Společné prostory
Čistící prostředky	6,04	0,0000	19	34	3	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0062	622 582	1 159	97	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0054	143 000	230	19	
Srážkové vody	4 086	0,0054	102 784	552	46	
4. Výtahy	2 237	0,0098	8 226	24	2	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 325	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	392	33	126
7. Kom. odpad	3 537	0,0062	24 552	46	4	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>4 547</b>	<b>379</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

**Pozn.:**

- 1) Pol. 1. a 6. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 20% DPH  
2) Pol. (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,3

**Celkem ročně****4 547****Rekapitulace :**

		měs.	Pozn.:
<b>Nájemné</b>	nebyty	<b>12 599</b>	1 050 příl. 1
	HIM	<b>0</b>	0 příl. 4
<b>Služby</b>	zálohy	<b>4 547</b>	379 Pol. 1-7
	paušál	<b>0</b>	0 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>17 145</b>	

**Měsíční úhrada :****1 429 Kč**



# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/5/06

## dodatek č. 7

### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČO : CZ 64446611

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

**Mgr. Kamila Finkesová**, Prostějov, Na Okraji 4, PSČ 796 01

IČO : 63493977

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2011, ve výši 1,9- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/5/06, uzavřená dne 29. března 2006, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 21,95 m<sup>2</sup> uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **12.840,- Kč ročně.**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **4.366,- Kč ročně.**

**3.4.** Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.434,- Kč** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

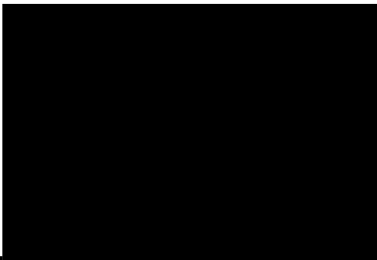
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2012.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 29. března 2012

**Pronajímatel :**



**Ing. Juraj R o h á č**  
*ředitel SZSS Bučovice*

**Nájemce :**



**Mgr. Kamila F i n k e s o v á**

**Přílohy :**    č.1 Výpočtový list nájemného  
                  č.2 Kalkulace provozních nákladů

**Mgr. Kamila Finkesová****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění****A- Pasport nebytových prostor**

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

<b>Provozní místnosti</b>				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
22.	Logopedie	15,03	1/2	1,20	18,04

mezisoučet :

**15,03****18,04**

<b>Společné prostory</b>	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,54		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,87		
Spol.prostory	697,69		celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

**0,87 pp****0,52****0,45****6,04 sp****1,15****6,95**

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>21,95 m2</b>		<b>25,44</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	585		
<b>NAJEMNE ročně</b>	<b>12 840 Kč</b>	Sazba(%)	<b>0,61</b>

2/5/06

Příloha 2

Mgr. Kamila Finkesová

dodatek č.7

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

21,95

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	15,03	0,0000	304	1 371	114	Nebytové prostory
Čistící prostředky	15,03	0,0000	30	135	11	Kč/m2
Uklid	6,04	0,0000	290	525	44	Společné prostory
Čistící prostředky	6,04	0,0000	29	53	4	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0062	501 760	934	78	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0054	106 664	172	14	
Srážkové vody	4 086	0,0054	117 918	633	53	
4. Výtahy	2 237	0,0098	34 055	100	8	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 325	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	392	33	126
7. Kom. odpad	3 537	0,0062	27 105	50	4	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>4 366</b>	<b>364</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

**Pozn.:**

1) Pol. 1. a 6. - jsou pronajimatelem kalkulovány s 20% DPH

2) Pol. (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,3

**Celkem ročně****4 366****Rekapitulace :**

			měs.	Pozn.:
<b>Nájemné</b>	nebyty	<b>12 840</b>	1 070	přil. 1
	HIM	0	0	přil. 4
<b>Služby</b>	zálohy	<b>4 366</b>	364	Pol. 1-7
	paušál	0	0	Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>17 206</b>		

**Měsíční úhrada :****1 434 Kč**

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/5/06

## dodatek č. 9

### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

**Mgr. Kamila Finkesová**, Prostějov, Na Okraji 4, PSČ 796 01

IČ : 686 85 009

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/5/06, uzavřené dne 29. března 2006, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 15,03 m<sup>2</sup> uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **13.455,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **3.740,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.433,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2014**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

**Pronajímatel :**



**Ing. Juraj R o h á č**  
*ředitel SZSS Bučovice*

**Nájemce :**



**Mgr. Kamila F i n k e s o v á**

**Přílohy :**    č.1 Výpočtový list nájemného  
                  č.2 Kalkulace provozních nákladů

**Mgr. Kamila Finkesová**

**Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

<b>Provozní místnosti</b>				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
22.	Logopedie	15,03	1/2	1,20	18,04

mezisoučet :

**15,03****18,04**

<b>Společné prostory</b>			m2	
	m2	proc.		
Užitná plocha	2 795,19	0,54		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,87		
Spol.prostory	697,69			
			celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

**0,87 pp****0,52****0,45****6,04 sp****1,15****6,95**

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>21,95 m2</b>		<b>25,44</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	613		
<b>NAJEMNE ročně</b>	<b>13 455 Kč</b>	Sazba(%)	<b>0,61</b>

2/5/06

Příloha 2

Mgr. Kamila Finkesová

dodatek č.9

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

21,95

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	15,03	0,0000	245	1 105	92	Nebytové prostory
Čistící prostředky	15,03	0,0000	21	95	8	Kč/m2
Uklid	6,04	0,0000	234	424	35	Společné prostory
Čistící prostředky	6,04	0,0000	20	36	3	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0062	420 000	782	65	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0054	152 416	246	20	
Srážkové vody	4 086	0,0054	114 925	617	51	
4. Výtahy	2 237	0,0098	22 929	67	6	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	3 634	327	27	
7. Kom. odpad	3 537	0,0062	22 000	41	3	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>3 740</b>	<b>312</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

126

**Pozn.:**

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

2) Pol. (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,3

<b>Celkem ročně</b>	<b>3 740</b>
---------------------	--------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	13 455	1 121 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	3 740	312 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>17 195</b>	

<b>Měsíční úhrada :</b>	<b>1 433 Kč</b>
-------------------------	-----------------



# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/5/06

## dodatek č. 10

### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

**PhDr. Mgr. Kamila Finkesová**, Prostějov, Na Okraji 4, PSČ 796 01

IČ : 686 85 009

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/5/06, uzavřené dne 29. března 2006, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 21,95 m2 uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **13.509,- Kč ročně.**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **3.767,- Kč ročně bez DPH.**

**3.4.** Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.440,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.7.** Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v *příloze 3* a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **547,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

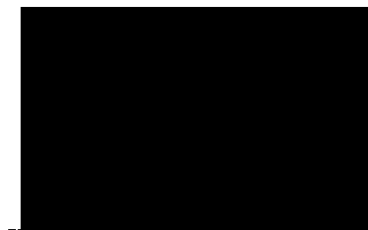
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015.**

5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

**Pronajímatel :**



**Ing. Karel O b h l í d a l**  
ředitel SZSS Bučovice



**Nájemce :**

**PhDr. Mgr. Kamila F i n k e s o v á**

**Přílohy :** č.1 Výpočtový list nájemného

**Mgr. Kamila Finkesová****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

<b>Provozní místnosti</b>				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.	Koef.	Přep. plocha m2
22.	Logopedie	15,03	1/2	1,20	18,04

mezisoučet :

**15,03****18,04**

<b>Společné prostory</b>	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,54		
Provozní prostory	162,69		celk. p. p.	4 145,83
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,87		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

**0,87<sub>pp</sub>****0,52****0,45****6,04<sub>sp</sub>****1,15****6,95****Nebytové prostory celkem : 21,95 m2****25,44**

Roční sazba za m2 (Kč)

615

**NAJEMNE ročně****13 509 Kč**

Sazba(%)

**0,61**

2/5/06

Příloha 2

Mgr. Kamila Finkesová

dodatek č. 10

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

21,95

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	15,03	0,0000	233	1 051	88	Nebytové prostory
Čistící prostředky	15,03	0,0000	20	90	8	Kč/m2
Úklid	6,04	0,0000	222	402	34	Společné prostory
Čistící prostředky	6,04	0,0000	19	34	3	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0062	470 000	875	73	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0054	161 040	260	22	
Srážkové vody	4 086	0,0054	114 925	617	51	
4. Výtahy	2 237	0,0098	23 000	68	6	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	3 634	327	27	126
7. Kom. odpad	3 537	0,0062	23 000	43	4	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>3 767</b>	<b>314</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Celkem ročně</b>	<b>3 767</b>
---------------------	--------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	13 509	1 126 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	3 767	314 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>17 275</b>	

<b>Měsíční úhrada :</b>	<b>Nájem + služby</b>	<b>1 440 Kč</b>
-------------------------	-----------------------	-----------------

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	7,058	4,941	11,999	6 566	

<b>Měsíčně :</b>	<b>547 Kč</b>
------------------	---------------

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

2) Pol. (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,3