

Smlouva č:

22062

Uzavřena mezi Kulturním centrem Rakovník, se sídlem Na Sekyře 2377, Rakovník 26901, zastoupeným ředitelem Mgr. Jiřím Karlem, jako pronajímatelem

a

nájemcem: *Zdeňka Černá -Taneční škola Nezbedný Bakalář*

sídlo/bydliště/ nájemce: *Luženská 1970, Rakovník 26901*

IČO:

16928652

zastoupeným: *p. Černá*

o nájmu nebytových prostor v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou

ode dne: viz rozpis **hod.:**

Podle níže uvedeného rozpisu

do dne: **hod.:**

a poskytne nájemci níže uvedené služby a nájemce se zavazuje zaplatit níže uvedené nájemné a úhradu za poskytnuté služby.

Účelem nájmu je pořádání: *Taneční kurzy 2022*

Kapacita sálu je 650 osob celkem!!!

Celková výše nájemného a služeb poskytnutých společně s nájmem bude stanovena podle skutečné doby trvání nájmu do předání pronajatých prostor po skončení nájmu nájemcem pronajímateli a skutečné doby poskytování služeb.

Nájemné a úhradu za služby poskytnuté nájemci společně s nájmem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Bude-li nájemce s úhradou nájmu a služeb poskytnutých mu společně s nájmem v prodlení, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze ke smluvně dohodnutému účelu.

Nájemce bere na vědomí, že prostory Kulturního centra Rakovník mají maximální kapacitu 650 osob, a zavazuje se, že počet všech osob v Kulturním centru současně přítomných, včetně personálu a účinkujících, tuto maximální kapacitu prostor Kulturního centra Rakovník nepřekročí. Pro případ, že bude v době trvání nájmu překročena uvedená maximální kapacita prostor Kulturního centra Rakovník, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného a služeb poskytnutých nájemci společně s nájmem, tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli společně s nájmem nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Zjistí-li pronajímatel, že počet osob přítomných v Kulturním centru Rakovník v době trvání nájmu dosáhl maximální kapacity 650 osob nebo tuto maximální kapacitu překročil, je správce Kulturního centra Rakovník, případně jiný pověřený pracovník pronajímatele oprávněn okamžitě zamezit vstup do Kulturního centra Rakovník dalším osobám, byť jsou držiteli platných vstupenek.

Nájemce je povinen v době trvání nájmu zajistit požární dozor podle § 13 zák. č. 135/1985 Sb., o požární ochraně, pokud mu podle této smlouvy nezajišťuje požární dozor pronajímatel.

Nájemce je povinen po skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory pronajímateli bez závad, a to nejpozději v den a hodinu, které byly sjednány jako doba skončení nájmu. O předání prostor po skončení nájmu bude vyhotoven zápis, v němž bude uveden zejména čas předání pronajatých prostor pronajímateli a popsáno poškození pronajatých prostor a jejich zařízení.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všechny škody způsobené na pronajatých prostorách a jejich zařízení bez ohledu na to, zda škodu zavinil či nikoliv.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě delší než dva měsíce před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 20 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 2 měsíce, avšak delší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 50 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 100 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a podpůrně ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964, občanského zákoníku.

Nebytové prostory otevřít dne:	10.09.2022	v hodin:	17.30	konec nájmu dne:	10.09.2022	v hodin:	22,30	5
Nebytové prostory otevřít dne:	17.09.2022	v hodin:	17.30	konec nájmu dne:	17.09.2022	v hodin:	22:30	5
Nebytové prostory otevřít dne:	24.09.2022	v hodin:	17.30	konec nájmu dne:	24.09.2022	v hodin:	22:30	5
Nebytové prostory otevřít dne:	30.09.2022	v hodin:	17.30	konec nájmu dne:	30.09.2022	v hodin:	22:30	5
Nebytové prostory otevřít dne:	21.10.2022	v hodin:	19.30	konec nájmu dne:	21.10.2022	v hodin:	23.30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	28.10.2022	v hodin:	19.30	konec nájmu dne:	28.10.2022	v hodin:	23.30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	05.11.2022	v hodin:	17.30	konec nájmu dne:	05.11.2022	v hodin:	22.30	5
Nebytové prostory otevřít dne:	11.11.2022	v hodin:	18:30	konec nájmu dne:	11.11.2022	v hodin:	22.30	5
Nebytové prostory otevřít dne:	19.11.2022	v hodin:	18.30	konec nájmu dne:	19.11.2022	v hodin:	22:30	5
Nebytové prostory otevřít dne:	26.11.2022	v hodin:	18.30	konec nájmu dne:	26.11.2022	v hodin:	22.30	5
Nebytové prostory otevřít dne:	02.12.2022	v hodin:	19.30	konec nájmu dne:	02.12.2022	v hodin:	23.30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	03.12.2022	v hodin:	19.30	konec nájmu dne:	03.12.2022	v hodin:	23.30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	10.12.2022	v hodin:	18.00	konec nájmu dne:	10.12.2022	v hodin:	01.00	7

Nebytové prostory otevřít dne: 17.12.2022 v hodin: 18.00 konec nájmu dne 17.12.2022 v hodin: 01.00

7

	Kč/hod	celkem	hodin	70
Foyer KC	950,00			
Sál KC	1320,00			
Galerie	420,00			
CELKEM	2690,00			

30 min pro otevření a kontrolu areálu po akci.

služby	sazba Kč/h	hod	celk.Kč
domovník	130	84	10920
požárník	130	84	10920
pořadatel	130	84	10920
pořadatel	130	84	10920
šatna 2x	130	168	21840

služby celkem

65520 Kč

Další ujednání : nájemné a služby budou dopočítány dle skutečného času v případě nárůstu objemu .

Nájemné při dodržení sjednané doby nájmu činí

188 300 Kč

Za služby při dodržení sjednané doby poskytování služeb činí: **65 520 Kč**

celkem

253 820 Kč

Měsíčně září až prosinec 1/4 z celkové sumy

63 455

do:

15. každého měsíce

na účet ČSOB

188742080/0300

Doplatek bude doúčtován dle reálného odběru nájemních hodin v poslední prosincové platbě.

V Rakovníku dne:

22.08.2022

Pronajímatel:
Příkazce operace

Nájemce:



Zdeňka ČERNÁ
TANEČNÍ ŠKOLA NEZBEDNÝ BAKALÁŘ
Luženská 1970, 269 01 Rakovník
IČ: 169 28 652, Tel. [redacted]