

**Příloha nájemní smlouvy č.46N09/65**

Variabilní symbol: 4610965 Uzavřeno: 31.08.2009 Roční nájem: **40 302 Kč**  
Datum tisku: 02.05.2023 Účinná od: 01.09.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGROCHOV SOBOTKA a.s.	Staňkova Lhota 32, 50743 Sobotka

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Drštěkryje</b>												
	89	34		2	2	10002	pc/ha	92 800,00 Kč	550	2,2	1,2991	145,88
dříve PK 108/8	109	23		2	2	10002	pc/ha	92 800,00 Kč	5 304	2,2	1,2992	1 406,84
dříve PK 121/7	121	5		2	2	10002	pc/ha	92 800,00 Kč	2 753	2,2	1,2992	730,22
Celkem za katastr									8 607			2 282,94
<b>Katastr: Hubojedy</b>												
část	50	4		2	14	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	41	2,2	1,2999	10,67
dříve PK 69	68	7		2	7	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	298	2,2	1,2992	77,51
dříve PK 69	83	8		2	2	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	2 245	2,2	1,2992	583,91
	144	4		2	7	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	129	2,2	1,2992	33,55
	145	4		2	2	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	5	2,2	1,2993	1,30
část	150	7		2	7	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	38	2,2	1,2981	9,88
	206	28		2	2	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	474	2,2	1,2992	123,28
dříve PK 252/5	265	21		2	2	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	4 199	2,2	1,2992	1 092,15
	265	34		2	2	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	559	2,2	1,2991	145,38
dříve PK 404	265	57		2	2	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	1 794	2,2	1,2992	466,62
dříve PK 408	279	5		2	14	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	434	2,2	1,2991	112,88
dříve PK 387/1	279	8		2	14	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	511	2,2	1,2993	132,92
dříve PK 408	288	12		2	2	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	1 580	2,2	1,2992	410,95
dříve PK 387/1	288	44		2	2	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	3 980	2,2	1,2992	1 035,19
	313	9		2	7	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	108	2,2	1,2989	28,08
	313	16		2	7	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	554	2,2	1,2993	144,10
část	313	25		2	7	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	10	2,2	1,2993	2,60
část	379	2		2	14	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	89	2,2	1,2997	23,16
dříve PK 387/1	388	7		2	14	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	1 967	2,2	1,2992	511,61
část	403	2		2	14	10002	pc/ha	91 000,00 Kč	76	2,2	1,2996	19,77
Celkem za katastr									19 091			4 965,51
<b>Katastr: Kdanice</b>												
dříve PK 73/13	77	12		2	2	10002	pc/ha	61 100,00 Kč	273	2,2	1,2991	47,67
dříve PK 80/1, 81/1	80	1		2	2	10002	pc/ha	61 100,00 Kč	17 368	2,2	1,2992	3 033,07

**Příloha nájemní smlouvy č.46N09/65**Variabilní symbol: 4610965 Uzavřeno: 31.08.2009 Roční nájem: **40 302 Kč**

Datum tisku: 02.05.2023 Účinná od: 01.09.2009

dříve PK 81/1	80	12	2	2 10002	pc/ha	61 100,00 Kč	130	2,2	1,2989	22,70
část	253		2	14 10002	pc/ha	61 100,00 Kč	36	2,2	1,2987	6,28
dříve PK 327/4	373	23	2	2 10002	pc/ha	61 100,00 Kč	3 890	2,2	1,2992	679,33
dříve PK 326/2	373	27	2	2 10002	pc/ha	61 100,00 Kč	3 781	2,2	1,2992	660,29
dříve PK 378/6	373	29	2	2 10002	pc/ha	61 100,00 Kč	285	2,2	1,2991	49,77

---

Celkem za katastr							25 763			4 499,11
-------------------	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	----------

**Katastr: Lavice**

dříve PK 516/1	83	10	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	2 163	2,2	1,2992	642,96
dříve PK 539	83	16	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	468	2,2	1,2991	139,11
dříve PK 520	83	68	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	316	2,2	1,2992	93,93
dříve PK 539	249	9	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	179	2,2	1,2992	53,21
dříve PK 539	249	16	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	248	2,2	1,299	73,71
dříve PK 512/1	249	35	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	3 161	2,2	1,2992	939,62
dříve PK 510	249	51	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	1 675	2,2	1,2992	497,90
dříve PK 217	249	63	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	1 935	2,2	1,2992	575,18
dříve PK 559	499	4	2	7 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	507	2,2	1,2991	150,70
dříve PK 510	510	1	2	14 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	334	2,2	1,2992	99,29
dříve PK 538	538	1	2	14 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	2 460	2,2	1,2992	731,24
dříve PK 516/1	538	2	2	14 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	1 049	2,2	1,2992	311,82
část	557	2	2	14 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	18	2,2	1,2996	5,35
část	565	3	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	153	2,2	1,2994	45,49
část, dříve PK 532	593	17	2	2 10002	pc/ha	104 000,00 Kč	57	2,2	1,2991	16,94

---

Celkem za katastr							14 723			4 376,45
-------------------	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	----------

**Katastr: Libošovice**

---

PK 142/5	142	2	2	2 10002	pc/ha	85 800,00 Kč	5 880	2,2	1,2992	1 441,97
----------	-----	---	---	---------	-------	--------------	-------	-----	--------	----------

---

Celkem za katastr							5 880			1 441,97
-------------------	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	----------

**Katastr: Mladějov v Čechách**

	127	19	2	2 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	1 912	2,2	1,2992	459,05
	175	3	2	2 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	58	2,2	1,2994	13,93
dříve PK 832	241	21	2	2 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	1 432	2,2	1,2992	343,82
	372	10	2	7 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	15	2,2	1,2955	3,59
	372	11	2	7 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	20	2,2	1,2986	4,80
	372	14	2	7 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	9	2,2	1,301	2,16
	372	15	2	7 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	18	2,2	1,301	4,33
dříve PK 877	674	22	2	2 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	539	2,2	1,2992	129,41
část	831		2	14 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	58	2,2	1,2994	13,93
	847	1	2	7 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	2 747	2,2	1,2992	659,52
část, TTP	847	3	2	14 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	170	2,2	1,2992	40,81

**Příloha nájemní smlouvy č.46N09/65**Variabilní symbol: 4610965 Uzavřeno: 31.08.2009 Roční nájem: **40 302 Kč**

Datum tisku: 02.05.2023 Účinná od: 01.09.2009

	850	3	2	14 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	51	2,2	1,2994	12,25
část	855	2	2	14 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	167	2,2	1,2994	40,10
část, orná	856		2	14 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	300	2,2	1,2992	72,03
část	896	16	2	11 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	33	2,2	1,2985	7,92
	896	26	2	11 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	12	2,2	1,2976	2,88
	896	27	2	11 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	14	2,2	1,2991	3,36
část	896	37	2	11 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	22	2,2	1,2995	5,28
část	896	38	2	11 10002	pc/ha	84 000,00 Kč	31	2,2	1,2999	7,45
Celkem za katastr							7 608			1 826,62

**Katastr: Ohařice**

	192	15	2	2 10002	pc/ha	95 800,00 Kč	4 806	2,2	1,2992	1 315,96
	274	6	2	2 10002	pc/ha	95 800,00 Kč	167	2,2	1,2989	45,72
	274	31	2	2 10002	pc/ha	95 800,00 Kč	5 080	2,2	1,2992	1 390,98
	274	36	2	2 10002	pc/ha	95 800,00 Kč	11 564	2,2	1,2992	3 166,40
	274	57	2	2 10002	pc/ha	95 800,00 Kč	384	2,2	1,2992	105,14
Celkem za katastr							22 001			6 024,20

**Katastr: Osek u Sobotky**

část	154	2	2	11 10002	pc/ha	54 200,00 Kč	500	2,2	1,2991	77,45
	401	114	2	7 10002	pc/ha	54 200,00 Kč	454	2,2	1,2993	70,34
	401	121	2	7 10002	pc/ha	54 200,00 Kč	568	2,2	1,2992	87,99
	401	122	2	7 10002	pc/ha	54 200,00 Kč	794	2,2	1,2991	123,00
	540	20	2	7 10002	pc/ha	54 200,00 Kč	10	2,2	1,3031	1,55
	540	26	2	7 10002	pc/ha	54 200,00 Kč	165	2,2	1,2987	25,55
	540	27	2	7 10002	pc/ha	54 200,00 Kč	2	2,2	1,3031	0,31
	578	3	2	14 10002	pc/ha	54 200,00 Kč	6	2,2	1,3031	0,93
Celkem za katastr							2 499			387,12

**Katastr: Plhov**

PK 257	152	7	2	7 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	434	2,2	1,2992	115,24
PK 170	152	22	2	7 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	142	2,2	1,2992	37,71
PK 170	152	30	2	7 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	2 130	2,2	1,2992	565,58
PK 256	152	76	2	11 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	94	2,2	1,2989	24,95
PK 256	152	81	2	7 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	50	2,2	1,2987	13,27
PK 115/3 část	174	18	2	2 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	350	2,2	1,2993	92,94
PK 116/1 část	174	19	2	2 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	7 100	2,2	1,2992	1 885,23
PK 111	174	25	2	2 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	8 269	2,2	1,2992	2 195,64
PK 110/2	174	28	2	2 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	5 021	2,2	1,2992	1 333,20
PK 171	174	50	2	2 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	2 909	2,2	1,2992	772,42
PK 215	174	93	2	2 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	2 208	2,2	1,2992	586,28

**Příloha nájemní smlouvy č.46N09/65**Variabilní symbol: 4610965 Uzavřeno: 31.08.2009 Roční nájem: **40 302 Kč**

Datum tisku: 02.05.2023 Účinná od: 01.09.2009

PK 257	244	8	2	2 10002	pc/ha	92 900,00 Kč	7 601	2,2	1,2992	2 018,27
Celkem za katastr							36 308			9 640,73
<b>Katastr: Podkost</b>										
dříve PK 127/41	127	67	2	2 10002	pc/ha	105 700,00 Kč	4 769	2,2	1,2992	1 440,78
Celkem za katastr							4 769			1 440,78
<b>Katastr: Spyšova</b>										
část	606	4	2	14 10002	pc/ha	86 000,00 Kč	32	2,2	1,2984	7,86
Celkem za katastr							32			7,86
<b>Katastr: Staňkova Lhota</b>										
	851	3	2	14 10002	pc/ha	87 900,00 Kč	696	2,2	1,2992	174,86
	916	10	2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	33	1	1,2989	21,43
	940	8	2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	264	1	1,2991	171,49
	940	10	2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	121	1	1,2992	78,60
	2239	54	2	2 10002	pc/ha	87 900,00 Kč	455	2,2	1,2992	114,32
	2239	56	2	2 10002	pc/ha	87 900,00 Kč	180	2,2	1,2992	45,22
Celkem za katastr							1 749			605,92
<b>Katastr: Střeleč</b>										
dříve PK 115 díl 2	116	10	2	7 10002	pc/ha	95 500,00 Kč	2 401	2,2	1,2992	655,37
dříve PK 260	256	17	2	2 10002	pc/ha	95 500,00 Kč	7 867	2,2	1,2992	2 147,36
Celkem za katastr							10 268			2 802,73
<b>Celkem</b>							<b>159 298</b>			<b>40 302</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573205 Mladějov

Kat.území: 696871 Hubojedy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

313/16

554 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

313/25

66 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010234/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-749/2013-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

313/16

51110

19

56701

535

313/25

56701

66

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 13:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573205 Mladějov

Kat.území: 696871 Hubojedy

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.05.2023 13:20:30

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.