



MULNP00WJIMM

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřené dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedené smluvní strany

I. Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ:00265209

DIČ:CZ00265209

zastoupené starostou města **Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem**

(dále jen „půjčitel“)

a

II. Sedmikráska Žatec, z.s.

Se sídlem Kadaňská 3225, 438 01 Žatec

IČ: 22728783

Zastoupená Michaelou Hradcovou

(dále jen „vypůjčitel“)

nebo též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 1479/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 214 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec a katastrální území Louny, okres Louny. Vlastnické právo je omezeno věcným břemenem.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání část výše uvedeného pozemku o výměře **160 m²**, který je vyznačen v katastrální mapě v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
1. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přijímá do výpůjčky.

II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn využít předmět výpůjčky pro aktivity dětské skupiny, tj. jako herní a relaxační plochu, k umístění pískoviště, zahradního nábytku a vyvýšených záhonů. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel udržovat na vlastní náklady. Bude umožněn přístup k elektrorozvodnému zařízení.
2. Vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky pouze způsobem obvyklým a přiměřeným charakteru předmětu výpůjčky dle této smlouvy. K případné změně účelu výpůjčky je nutný předchozí souhlas půjčitele.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud vypůjčitel provede změnu předmětu výpůjčky, rozšíření, úpravu, opravu, údržbu nebo modernizaci předmětu výpůjčky, nemá při skončení výpůjčky právo na vyrovnání podle míry zhodnocení ani nárok na jakoukoli

jinou náhradu za provedenou změnu předmětu výpůjčky nebo rozšíření, úpravu, opravu, údržbu nebo modernizaci předmětu výpůjčky, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

III. Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy, na **dobu určitou do 30.05.2028.**
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy **bezúplatně.**
3. Platnost této smlouvy o výpůjčce končí:
 - a) uplynutím sjednané doby
 - b) písemnou dohodou
 - c) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo bez jeho uvedení. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení platnosti této smlouvy na výzvu půjčitele předat předmět výpůjčky bez provedených zásahů, které by měly negativní vliv na kvalitu pozemku a snižovaly tak hodnotu pozemku.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel:

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy,
- b) není oprávněn bez souhlasu půjčitele nakládat s předmětem výpůjčky tak, aby zásadním způsobem měnil podstatu a charakter předmětu výpůjčky a ručí půjčitelovi za veškeré škody tím způsobené,
- c) není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetím osobám,
- d) zodpovídá za škody vzniklé v důsledku jeho činnosti na předmětu výpůjčky a zavazuje se tyto škody neprodleně odstranit na své náklady a následně informovat vlastníka o vzniku škody,
- e) není oprávněn bez písemného předchozího souhlasu půjčitele provádět změny na předmětu výpůjčky (jako např. výkopy, stavby, oplocení, uložení inženýrských sítí apod.), před vybudováním oplocení je nutné souhlasné stanovisko stavebního úřadu,
- f) zavazuje se pravidelně udržovat na své náklady stávající zeleň v rozsahu běžné údržby zeleně,
- g) řídit se při údržbě pozemku Vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- h) zavazuje se zpřístupnit pozemek k elektrorozvodnému zařízení
- i) bere na vědomí doporučení realizovat mobiliář a vybavení v přírodních materiálech a po jejich odstranění uvedení místa do původního stavu.

Půjčitel:

- a) je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky a vznášet připomínky k jeho údržbě, čistotě okolí a technickému stavu a žádat v přiměřené lhůtě nápravu závadného stavu,
- b) se zavazuje zajistit vypůjčitelovi volný a neomezený přístup k předmětu výpůjčky tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu a zajistit mu nerušené užívání předmětu výpůjčky,
- c) je oprávněn požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly. Termín kontroly oznámí půjčitel vypůjčitelovi písemně v dostatečném časovém předstihu, minimálně 2 pracovní dny před zamýšleným termínem kontroly. Půjčitel je v této souvislosti oprávněn provádět kontrolu, zejména plnění povinností vypůjčitele, účelu výpůjčky, technického stavu předmětu výpůjčky.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni **01.08.2023**.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru půjčitele souhlasí vypůjčitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.


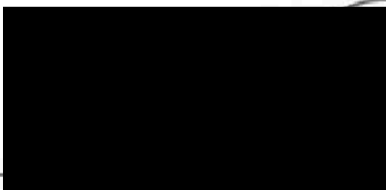
Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Loun usnesením č. 146/2023 ze dne 22.05.2023. Záměr města vypůjčit tento nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Loun ode dne 03.05.2023 do dne 19.05.2023.

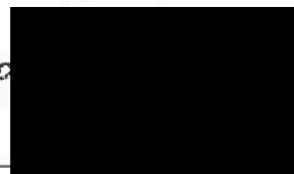
Příloha č. 1 - Ortofoto

V Lounech dne 30.06.2023



Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta
půjčitel

V Lounech dne 20.7.2023



Michaela Hradcová, předseda
Sedmikráska Žatec, z.s.
vypůjčitel

Příloha č.1

