**Smlouva o výpůjčce č.551/304**

Účastníci, kterými jsou:
**Město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma,** organizací založenou
usnesením MZ Města Znojma č.25/91 odst. 2B, ze dne 19.11.1991

sídlo: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo
IČ: 00839060
DIČ: CZ00839060
bankovní spojení xxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxx
ředitel organizace: Ing. Lubomír Šeda

Jako půjčitel
a

**Obchodní jméno: Městský úřad Znojmo Sídlo: nám.Armády 8
 Odbor sociálních věcí a zdravotnictví 669 02 Znojmo
Vedoucí odboru: xxxxxxxxxxxxxxx**

jako vypůjčitel

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli podle úst. § 659 a naši O.Z. takto:

**I.**

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti - domu ve Znojmě, na ulici Vančurova 17 C., v
k.ú. Znojmo-město. Jedná se o stavbu, v níž jsou situovány nebytové prostory o celkové výměře 49 m2 (místnost č.l - 14,50 m2, místnost č.2 - 27,0 m2, soc.zařízení - 7,50 m2).

Účel využití - skladování materiálu volnočasových aktivit seniorů

**II.**

Půjčitel předává nebytové prostory ve shora specifikované nemovitosti do výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel tyto nebytové prostory do výpůjčky přebírá se všemi součástmi a příslušenstvím právy a povinnostmi.
Nebytové prostory se vypůjčiteli předávají k provozování skladování materiálu volnočasových aktivit seniorů.
Výpůjčku, tak jak je koncipována v této smlouvě schválila rada Města Znojma na svém zasedání ze dne 9.3.2009, usnesením 80/2009, bod 3991.

**III.**

Výpůjčka je sjednána bezúplatně.
Výpůjčitel se zavazuje hradit měsíční zálohy na služby ve výši:

a) vodné a stočné 1.200,-Kč/ročně 100,-Kč/měs

b) el.energie 2.400,- Kč/ročně 200,- Kč/měs.
c) teplo 12.000,-Kč/ročně 1.000,-Kč/měs

Celková částka za úhradu záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru činí měsíčně **1.300,- Kč, poukázaná na účet pronajímatele u xxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx variabilní symbol je shodný s číslem smlouvy.**

**IV.**

**Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.4.2009.** Výpůjčku lze ukončit dohodou stran. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky bezodkladně předat půjčiteli, nejpozději do 15-ti dnů od ukončení výpůjčky

**V.**

Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky pečovat s pečlivostí řádného hospodáře, zejména je povinen na svůj náklad a ke své škodě zajišťovat úklid, běžné opravy a úpravy, odstraňovat závady a škody, které vzniknou jeho činností. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto nebytových prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

**VI.**

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv změny a stavebně technické úpravy, bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předat předmět výpůjčky ani jeho část do jakékoliv formy užívání třetí osobě. Vypůjčitel je oprávněn označit provozovnu ve smyslu živnostenského zákona, popř. předmět výpůjčky opatřit vlastním reklamním (vývěsním) štítem.

**VII.**

Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků. Změna této smlouvy je možná dohodou účastníků formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky. Účastníci prohlašují, že celou tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 2.4.2009

……………………………….. ……………………………

 vypůjčitel půjčitel