

# N Á J E M N Í S M L O U V A

Ve smyslu §663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40:1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

## Smluvní strany :

- 1) Pronajímatel: **Město Plzeň**  
 zastoupené primátorem města Plzně  
 náměstí Republiky 1  
 301 16 Plzeň  
 IČO: 00 07 53 70  
 Bankovní spojení:  
 č. účtu:  
 Primátor:
- 2) Nájemce: **VEDILAB, s.r.o.**  
 Pod vrchem 51  
 312 80 Plzeň  
 IČO: 61 17 04 96  
 Bankovní spojení:  
 č. účtu:  
 Zastupuje:  
 na základě plné moci ze dne 23.4.1999

## I.

### P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
252/1	Lobzy	20230m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>	ost.pl.

Tento pozemek je veden u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

## II.

### Ú č e l n á j m u

Pozemek uvedený v čl. I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem podnikání; pro umístění reklamního zařízení o výměře 1,5m<sup>2</sup> pohledové plochy v ulici Pod vrchem v zeleni mezi chodníkem a oplocením.

Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RMP č. 237 ze dne 15.4.1999.

### I I I .

#### D o b a n á j m u

Doba nájmu pozemku, který je uveden v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.7.1999.

Ukončit nájemní smlouvu lze:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů
- výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě.

### I V .

#### C e n a n á j m u a j e j í s p l a t n o s t

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č.

Jako variabilní symbol uvádějte číslo

Cena nájemného byla stanovena dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena nájemného za m<sup>2</sup> byla stanovena ve výši:

3 825,-(třítisíceosmsetdvacetpět)Kč/m<sup>2</sup>/rok

Roční cena nájemného činí:

3 825,-(třítisíceosmsetdvacetpět)Kč/rok

Nájemné je splatné vždy do 15.1. kalendářního roku připsáním na účet pronajímatele v plné roční výši.

Nájemné za období od 1.7.1999 do 31.12.1999 činí:

1 912,50 (jedentisícdevětsetdvanáct50/100) Kč

a je splatné k 15.7.1999 připsáním na účet pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné, dle dohody smluvních stran, se od 1.1.2001 změní o roční nárůst míry inflace Kč odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem, za uplynulý rok. V dalších letech se násobí nájemné celkovou mírou inflace.

### V .

#### D a l š í u j e d n á n í

- a) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nájemce je zodpovědný za jakékoli znečištění pozemku, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy.
- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat.

- ) Nájemce odpovídá za čistotu, bezpečnost provozu a estetickou úroveň pronajaté nemovitosti
- ) Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem umístěného zařízení.
- ) Nájemce se zavazuje umístit reklamu těsně k oplocení, tak, aby se nekomplikovala údržba trávníku.
- ) Nájemce se zavazuje uvést komunikaci, plochu zeleně a jejich povrchy nejpozději do dne skončení nájemního vztahu do řádného nebo lepšího stavu. Přitom je nájemce povinen dbát pokynů pronajímatele. Způsob předání travnatých ploch je nájemce povinen konzultovat s odd. zeleně SVSMP - tyto plochy předá nájemce po prvním kosení. V případě porušení povrchu chodníku nebo veřejné zeleně v souvislosti s pronájmem, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady na jejich opravu. Při skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem pronájmu této smlouvy.
- g) Nájemce vyzve pronajímatele v den skončení nájmu k protokolárnímu předání pronajaté části pozemku komunikace či veřejného prostranství zpět pronajímateli. Při vyzvání je nutné uvést číslo **nájemní smlouvy**. Nebudou-li v ten den splněny podmínky stanovené uvedené v této smlouvě není pronajímatel povinen předmětnou část pozemku komunikace či veřejného prostranství převzít.
- h) Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s provozem stavby na pozemku.

## VI.

### Smluvní pokuty :

- nájemce se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit pronajímateli následující smluvní pokuty :

- a) Při nedodržení termínu skončení nájmu vyklizení a protokolárního předání předmětu nájmu za každý den prodlení 500,- Kč.
- b) Za každý neoprávněný zásah do komunikace i zeleně nad rámeček, který je vymezen touto smlouvou, jednorázově 10.000,- Kč
- c) V případě nedodržení vyznačeného místa pronájmu viz příloha č.1, jednorázově 10.000,- Kč.
- d) Pokud nájemce bude pronajatou část komunikace bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy, zavazuje se k zaplacení smluvní pokuty jednorázově 10.000,- Kč
- e) Nájemce v případě, že dojde ke znečištění komunikace, chodníku, nebo veřejného prostranství v souvislosti s účelem nájmu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve smyslu § 544 a 545 občanského zákona. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500,-Kč za každý i započatý den znečištění do jejího odstranění nájemcem. Nájemce souhlasí s tím, že jako důkaz nežádoucího stavu přijme fotografii s datem pořízení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran, nebo v případě prodeje nemovitosti nacházející se na předmětném pozemku, nájemce zajistí, že tato práva a povinnosti přejdou na nového vlastníka.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právnicky nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny. Veškeré změny budou provedeny písemnou formou.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pronajatého pozemku ke stavebnímu řízení.
- Smlouva má čtyři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se v sedmi stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel, dva obdrží nájemce, po jednom Úřad městského obvodu Plzeň 4 a Magistrát města Plzně - majetkový odbor.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.1999.

V Plzni dne : ..... 17.7.1999

pronajímatel:

nájemce: /

\_\_\_\_\_  
primátor

na základě plné moci

č.j. Ra-321/96 dne 15.2.1996

ředitel Správy veřejného statku  
města Plzně