

**DODATEK č. 5**

k nájemní smlouvě číslo 5230/1637/51/99/re uzavřené dne 17. 5. 1999

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupená primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370  
DIČ CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:

2) nájemce: **VEDILAB, spol. s r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Pod Vrchem 51  
312 80 Plzeň  
IČ 611 70 496  
DIČ 61170496  
jednatel:

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za rok 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
  - aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně
  - sjednává splátkový kalendář na období 1.2.2010 až 31.3.2010
  - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za rok 2009 navyšuje o inflaci, přičemž takto navýšené nájemné činí:

**8 260,- Kč**

*Výpočet: míra inflace činila 6,3 % v roce 2008*

nájem 2008		7 770 Kč
navýšení	6,3%	490 Kč
nájem 2009		8 260 Kč bez DPH

Doplatek nájemného za rok 2009 činí: 490 Kč a je navýšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.2.2010.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky za I. čtvrtletí roku 2010.

Roční nájemné činí 8 260 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 30.9.2009

	uhrazené nájemné základ daně	nájemné roku 2009 základ daně
I. čtvrtletí roku 2009	1 632 Kč (7 770 Kč/4)/119%	2 065 Kč (8 260 Kč/4)
II. čtvrtletí roku 2009	1 632 Kč (7 770 Kč/4)/119%	2 065 Kč (8 260 Kč/4)
III. čtvrtletí roku 2009	1 632 Kč (7 770 Kč/4)/119%	2 065 Kč (8 260 Kč/4)
IV. čtvrtletí roku 2009	1 632 Kč (7.770 Kč/4)/119%	2 065 Kč (8 260 Kč/4)
celkem	6 528 Kč	8 260 Kč

Rozdíl činí **1 732 Kč** ( 8 260 Kč – 6 528 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkové kalendáře splatná k 15.2.2010.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

**Splátkový kalendář na období od 1.10.2009 do 30.3.2010:**

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.2.2010	1 732 Kč	19 %	2 061 Kč
15.2.2010	2 065 Kč	20 %	2 478 Kč

- Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 522 ze dne 16.4.2009.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, majetkový odbor Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.

- 1 -02- 2010

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_  
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008  
ze dne 5. 12. 2008

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

\_\_\_\_\_  
VEDILAB, spol. s r.o.

Zpracovala: