

S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor

P r o n a j í m a t e l :

Obvodní úřad pro Prahu 2, náměstí Míru 20, Praha 2  
zastoupený

N á j e m c e :

Policie ČR, Správa hl. m. Prahy, box 122, 110 01 Praha 1  
zastoupená JUDr. Miroslavem Platilem

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb., jakož  
i vyhlášky č. 585/1990 Sb. a vyhlášky Magistrátního úřadu  
hl. m. Prahy ze dne 27.2.1992 smlouvu o nájmu nebytových  
prostor.

I.

Předmětem nájmu je užívání nebytových prostor v domě čp. 12  
v ul. Sokolská v Praze 2 o celkové výměře 673 m<sup>2</sup>, specifikace  
užívaných prostor je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí  
této smlouvy.

II.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.7.1992.

III.

Výše nájemného se sjednává podle § 7 zákona č. 116/1990 Sb. a vyhlášky Magistrátního úřadu hl.m. Prahy ze dne 27.2.1992. Nájemné ve smluvní výši 950,- Kčs/m<sup>2</sup>/rok. *16.3.1992*

Celková roční částka nájemného činí 639.350,-- Kčs

IV.

Úhrada nájemného bude provedena předem čtvrtletní úhradou nájemného v dohodnuté výši 159.837,50 Kčs, a to nejpozději do pátého dne druhého měsíce zahájeného čtvrtletí. Nájemné bude poukazováno na SBČS Praha 2, č. účtu 1124-021.



S pronájmem nebytových prostor není spojeno poskytování žádných služeb. Úhradu za elektrickou energii, vytápění, vodné, stočné, poplatky za užívání popelnic a ostatní poplatky spojené s užíváním pronajatých prostor bude hradit nájemce.

VI.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajímané prostory užívat výlučně k zajištění potřeb své organizace a bere na vědomí, že tyto prostory nelze dále pronajímat.

VII.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušeně užívat pronajaté nebytové prostory.

VIII.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory způsobem vylučujícím jakékoliv poškození majetku pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje neprovádět stavební úpravy v pronajatých prostorách, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IX.

Nájemce se zavazuje zabezpečovat běžnou údržbu, pronajatého objektu a dodržování obecně závazných bezpečnostních požárních a hygienických předpisů.

X.

Tato smlouva může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami, platí lhůty stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne

V Praze dne 9. června 1992



