č.j. SPU 262088/2023

 UID: spuess8c161d6a

**DODATEK č. 16**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 106N07/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMOS a.s.**

sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, PSČ 691 63 Velké Němčice

IČO: 63470381

DIČ: CZ63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě pověření: Ing. Zdeněk Horák – předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1617651/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 106N07/23 ze dne 20. 11. 2007, ve znění dodatků č. 1 – č. 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
13.324,- Kč (slovy: třinácttisíctřistadvacetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra v m2 | druh pozemku | poznámka |
| Žatčany | Žatčany  | katastr nemovitostí (KN) | 324/1 | 7032 | ostatní plocha | část |
| Žatčany | Žatčany | katastr nemovitostí (KN) | 4193 | 144 | ostatní plocha |  |

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemné na částku 9.769, - Kč (slovy: devěttisícsedmsetšedesátdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 12.691, - Kč (slovy: dvanácttisícšestsetdevadesátjedna korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou
č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 27. 7. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27. 7. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | ZEMOS a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Ing. Zdeněk Horák – předseda představenstva  |
|  |  |
| pronajímatel  | nájemce |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance