

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Město Votice**
sídlo: Komenského nám. 700, 259 17 Votice
zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Iva Malá, starostka města
IČ: 00232963, DIČ: CZ00232963
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
- 2. ZHOTOVITEL:** **Ing. arch. Milan Salaba**
sídlo: Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Milan Salaba
IČ: 406 63 264 DIČ: CZ5906210079
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: CSOB a.s. číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, se spolupracovníky a specialisty sjednanými na provedení speciálních výkonů (profesí). Zhotovitel bude objednateli zodpovědný za jejich služby.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem smlouvy je vypracování díla „**Změna č. 4 Územního plánu města Votice – jednotný standard**“ (dále v textu jako „dílo“), pořizované pro město Votice tzv. "zkráceným postupem" na základě usnesení Zastupitelstva města Votice č. **6/13** ze dne **26. 6. 2023**. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Věcným předmětem díla je celkem **9** požadavků v souladu s návrhem obsahu Změny č. 4 územního plánu Votice. Změnou č. 4 územního plánu Votice bude rovněž provedena transformace územního plánu Votice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona.
- Zhotovitel doloží soulad převodu dat se standardem pro územní plán města Votice potvrzením – protokol em z kontrolního nástroje (tzv. ETL nástrojem) zajištěného Ministerstvem pro místní rozvoj.
- Dílo, jehož výkony představují vypracování textové a grafické části bude provedeno - v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - v těchto etapách:

I. etapa	Zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání – jednotný standard, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání (stanovisek, námitek, připomínek)
II. etapa	Zpracování úpravy návrhu změny územního plánu po veřejném projednání a vyhotovení dokumentace pro vydání zastupitelstvem města – jednotný standard
III. etapa	Zpracování a vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny územního plánu

III. SPECIFIKACE DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Změna územního plánu bude obsahově zpracována v souladu s obsahem změny schváleným Zastupitelstvem města Votice a s rovněž s cenovou nabídkou zhotovitele června 2023
2. Dokumentace dle čl. II., bude odevzdána v tomto počtu vyhotovení:
 - a) Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání - jednotný standard: **2 paré** dokumentace a **digitálně** (text ve formátu *.doc a *.pdf, výkresy ve formátu *.pdf),
 - b) Výsledný návrh změny územního plánu k vydání (čistopis) - jednotný standard: **4 paré** dokumentace a **digitálně** (text ve formátu *.doc a *.pdf, výkresy ve formátu *.pdf, datové vrstvy ve formátu ESRI shapefile).
 - c) Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny - **4 paré** dokumentace a **digitálně** (text ve formátu *.doc a *.pdf, výkresy ve formátu *.pdf, datové vrstvy ve formátu ESRI shapefile). Pro účely digitální prezentace závazné podoby výkresů územního plánu se požaduje odevzdání i ve formě rastrových ekvivalentů, včetně informace o jejich zeměpisném usazení v systému S-JTSK (varianta EastNorth). Jedná se o všechny výkresy územního plánu včetně případných schémat v podobě shodné s tištěnou verzí výkresů.
3. Standardizace územního plánu bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činností, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Respektovat požadavky a postupy metodických pokynů pro zpracování Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
5. Součástí plnění je účast a odborný výklad zhotovitele na jednáních s dotčenými orgány a na veřejném projednání, které vyplývají z procedury pořízení změny územního plánu. Zhotovitel se dále zúčastní dalších pracovních projednávání nezbytných pro zpracování a vydání změny č. 4 ÚP Votice v jednotném standardu.
6. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny legislativy, která upravuje provedení díla, zejména Stavebního zákona, včetně souvisejících předpisů a metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj ČR, bude tato smlouva upravena písemným dodatkem tak, aby odpovídal platným právním předpisům a závazným normám.

IV. TERMÍNY

1. Termín odevzdání I. etapy díla - Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání – jednotný standard se stanovuje **do 8 měsíců** od uzavření smlouvy o dílo oběma stranami nebo od předání nezbytných podkladů.
2. Termín odevzdání II. etapy díla Výsledný návrh změny územního plánu k vydání (čistopis) - jednotný standard se stanovuje **do 3 měsíců** po předání pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny ÚP.
3. Termín odevzdání III. etapy díla Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny se stanovuje **do 1 měsíce** od vydání změny územního plánu.
4. Dílo je provedeno, jsou-li zhotovitelem dokončeny a objednateli předány všechny etapy díla bez vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v předchozích odst. smlouvy. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat předávací protokol.

V. CENA ZA DÍLO, SPLATNOST CENY A FAKTURACE

1. Cena bez daně z přidané hodnoty je sjednána jako cena pevná, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady a činnosti zhotovitele, nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů. Cena se sjednává dohodou a činí:

etapa	specifikace výkonů	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
1 - návrh pro veřejné projednání	a) převedení platného ÚP do jednotného standardu	160 000	33 600	193 600
	b) vlastní řešení návrhu změny ÚP v jednotném standardu (věcné změny)	27 000	5 670	32 670
	celkem etapa 1	187 000	39 270	226 270
2 - upravený návrh pro vydání	a) úprava návrhu v jednotném standardu	25 000	5 250	30 250
	b) úprava věcných změn po veřejném projednání	13 000	2 730	15 730
	celkem etapa 2	38 000	7 980	45 980
3 - úplné znění ÚP po vydání změny	a) kompletní dokumentace v jednotném standardu	40 000	8 400	48 400
	b) zpracování věcných změn do úplného znění v jednotném standardu	5 000	1 050	6 050
	celkem etapa 3	45 000	9 450	54 450
Celkem		270 000	56 700	326 700

2. Cena za dílo bude dle Metodického pokynu k Výzvě č. 1 k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí rozlišena na náklady spojené s konverzí do jednotného standardu (uznatelné náklady) a náklady ostatní (neuznatelné náklady v jednotlivých etapách díla).
3. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce a úkony spojené s realizací díla, jakož i veškeré náklady zhotovitele. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb ve vztahu k DPH, bude tato změna promítnuta do ceny díla.
4. Objednatel uhradí cenu díla na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po převzetí každé jednotlivé etapy díla objednatelem **se splatností 30 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
5. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy a v případě potřeby označení projektu dle podmínek poskytovatele dotace.
6. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zdržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodů zjištění vady bezprostředně oznámit zhotoviteli písemně.
8. Případné včetisky nad rámec článku III/2 této smlouvy budou objednány samostatně.
9. Objednatel se zavazuje, že dílo uvedené a specifikované v článku III této smlouvy převezme a zaplatí sjednanou cenu za jeho provedení dle článku V/1 této smlouvy.
10. Za okamžik zaplacení ceny za dílo se považuje připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

VI. SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A POŘIZOVATELE

1. Objednatel bude operativně spolupracovat při pořizování Změny č. 4 územního plánu Votice.
2. Zhotovitel bude spolupracovat zejména s pořizovatelem (Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování) a s určeným zastupitelem města, pro něž je změna územního plánu pořizována (**Jiří Slavík, místostarosta**).

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
5. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
6. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyly-li objednatelem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z ceny díla.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.
9. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců.
10. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného a dokončeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu do 30 dnů po jejím uplatnění objednatelem, pokud je to možné. V případě, že bude třeba delší lhůta na odstranění oznámí to zhotovitel objednateli písemně s uvedením důvodu a lhůty ve které bude vada odstraněna.
12. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 9 tohoto článku.
13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli osobně předá v sídle objednatele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k vzájemné spolupráci a součinnosti.
2. Objednatel poskytne ke dni uzavření této smlouvy zhotoviteli veškeré dostupné podklady, bez nichž objektivně nelze realizovat předmět této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen:
 - a) Provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR,
 - b) Dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) Provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením jednotlivých fází díla v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli. O předání ukončení jednotlivých etap sepíší smluvní strany protokol. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran. Protokol bude obsahovat popis a zhodnocení kompletnosti výstupů předávané etapy díla, údaj o počtu předaných paré a datum předání dokončené etapy díla (ukončení díla).
5. Objednatel je povinen do 15 pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami vyhotovit a doručit zhotoviteli písemné sdělení, ve kterém uvede, zda bylo předáno bez vad a nedodělků, tedy výše uvedené je lhůtou k uplatnění zjevných vad díla. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělků uvede je objednatel v písemném sdělení spolu s lhůtou k odstranění těchto vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků bude dílo předáno objednateli a rovněž sepsán předávací protokol dle odst. 4 tohoto článku.
6. Objednatel se zavazuje dokončené etapy díla, zpracované bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu dle čl. VI/1 této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět. O místu a termínu konání kontrolních dnů informuje objednatel zhotovitele min. 7 dnů před kontrolou.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla podle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné provedení díla.
10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré potřebné podklady k provedení díla poskytovat zhotoviteli svoji součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.
11. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady či jiné nedostatky, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedodělků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
12. Zaplacením ceny díla nebo jeho části objednatel přechází na objednatele právo k užívání díla nebo jeho části.
13. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho písemným souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, sjednaly smluvní strany této smlouvy vedle nároku zhotovitele na zákonný úrok z prodlení smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH denně.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním závazku předat objednateli kteroukoliv etapu díla dle článku IV této smlouvy bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za každou etapu díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po uplynutí termínu, a to do doby předání díla objednateli.

3. Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit druhé smluvní straně nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.
4. Těmito ujednáními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníků, v platném a účinném znění.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla nebo jeho fáze delším než jeden měsíc.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupení před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

XI. Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených zaměstnanců či pracovníků.
2. Písemnou komunikací mezi stranami se rozumí také e-mailová korespondence zasílaná pouze mezi e-mailovými adresami zhotovitele a objednatele uvedenými ve smlouvě nebo později stranami sdělenými, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této smlouvě a projevu vůle k ukončení této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení toté smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, ukončenou splněním předmětu smlouvy, přičemž za řádně splněný předmět smlouvy je považováno odstranění poslední zjištěné vady díla. Platnost a účinnost nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné jen ve formě písemného dodatku stvrzeného podpisem obou smluvních stran.
7. Smluvní strany budou usilovat o řešení všech sporů vzniklých v souvislosti a touto smlouvou vzájemnou dohodou, což však nevylučuje možnosti domáhat se nároků právními prostředky.

8. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouvu je možné uzavřít v el. formě, připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
12. Za účelem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou města Votice dne 10. 7. 2023 usnesením č.18/9.

Ve Voticích dne 24.7.2023

V Praze dne 24.7.2023

.....
Ing. Iva Malá, starostka

.....
Ing. arch. Milan Salaba, zhotovitel