

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3204/HS/2023

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „tato smlouva“/

1. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech

se sídlem: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

IČO: 47700521

DIČ: CZ47700521

zastoupené: Alexandrem Žákem, předsedou Rady sdružení

zapsaná do rejstříku svazku obcí vedeném Krajským úřadem Karlovarského kraje pod reg.č. 7/1993

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 33239341/0100

jako oprávněný /dále jen „oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary Dvory

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený na základě plné moci svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001 /dále jen „zmocněnec“/

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: B [redacted], funkce: správní inspektor

tel.: [redacted], email: [redacted]

jako povinný /dále jen „povinný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

I. Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku:

číslo pozemku	katastrální území	druh pozemku	výměra /m ² /
4438/1	Horní Slavkov	ostatní plocha - silnice	14420

Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 5157, pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k výše uvedené nemovitosti - pozemku /dále jen „dotčený pozemek“ či „silniční úsek“/.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby „**Horní Slavkov, ul. Hořejší a ul. třída Osvoboditelů – tlaková kanalizace**“ a budoucím provozovatelem zařízení - **tlakové kanalizace** umístěné na silničním pozemku **silnice II. třídy č. 209** ve staničení 3,25 – 3,32 km /dále jen „stavba – zařízení“/. Rozsah stavby (zařízení) je vyznačen na výkrese „Uložení sítí do komunikace pod správou KSÚSKK“ (ozn. C.6) vypracovaném projektantem Ing. Michalem Smrčkou v 7/2022, který je přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčených pozemcích pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčeného pozemku silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčené pozemky do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným:
 - 1. Stavba bude provedena dle výkresu „Uložení sítí do komunikace pod správou KSÚSKK“ (ozn. C.6) vypracovaném projektantem Ing. Michalem Smrčkou v 7/2022. V případě jakýchkoliv změn budou tyto předloženy ke schválení KSÚS KK. **Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny.**

2. Technické podmínky:
 - Potrubí tlakové kanalizace a vodovodního řadu bude umístěno do silničního tělesa bezvýkopově – protlakem.
 - Zařízení bude uloženo v hloubce min. 1,2 m od nivelety vozovky.
 - Zásahem do silničního pozemku nesmí být narušeny odtokové poměry silnice a přilehlého území. Musí být zamezeno vnikání povrchových a spodních vod do silničního tělesa.
 3. Při provádění překopů vozovky bude provedena obnova konstrukce vozovky dle TP č. 146 MD ČR, se skladbou:
 - zásep výkopu z nenamrzavého materiálu dle ČSN 736126-1, ČSN 736133 a TKP 3, hutnění bude prováděno po vrstvách max. 20 cm, naměřené hodnoty zhutnění na základové pláni pod konstrukčními vrstvami vozovky musí odpovídat $E_{def2} = 80$ MPa;
 - podkladní vrstva ŠDA tl. 300 mm, odpovídá $E_{def2} = 90$ MPa;
 - infiltrační postřík, PI 0,6 kg/m²
 - asfaltový beton střednězrný, ACP 22, tl. 80 mm;
 - asfaltový beton střednězrný ACL 16, tl. 60 mm;
 - asfaltový beton jemnězrný ACO 11+, tl. 50 mm.
 Hrany jednotlivých asfaltobetonových vrstev budou zaříznujuty min. o 300 mm přes půdorys spodní vrstvy, čímž bude proveden tzv. „zámek“.
 4. V úsecích s podélným výkopem ve vozovce bude provedeno odfrézování asfaltobetonového krytu tl. 50 mm, položení nového obrusného krytu z asfaltového betonu jemnězrného, ACO 11+ tl. 50 mm, a to v celé šíři jízdního pruhu. Před pokládkou nového obrusného krytu bude proveden spojovací postřík, PS 0,4 kg/m².
 5. Povrch výkopů v nezpevněných částech bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění.
 6. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
 7. Hrozí-li při provádění předmětné činnosti nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
 8. Oprávněný se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele této stavby.
 9. Pro dočasné připojení sousední nemovitosti, pozemku p. č. 233 v k. ú. Horní Slavkov, bude postupováno dle § 10 Připojování pozemních komunikací zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčených pozemků do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
 - B.3. Předložit povinnému nejdéle do 60-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
 - B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
 - B.5. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.

- B.6. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. V případě potřeby tzv. překládky stavby - zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku, provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě - zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby - zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby - zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby - zařízení.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízením, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčených pozemků stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčených pozemcích přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada /dále jen „finanční náhrada“/.
- 5.2. **Před zahájením realizace stavby – zařízení** složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem – číslo této smlouvy, zálohu na finanční náhradu ve výši **53.800 Kč**. (slovy: padesátitřítisícosmet korunčeských). **K této částce bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů** /dále jen „záloha na finanční náhradu“/.
- 5.3. Záloha na finanční náhradu je vypočítána ze sazby pro silnice II. třídy. Dle výkresu „Uložení sítí do komunikace pod správou KSÚSKK“ (ozn. C.6) vypracovaném projektantem Ing. Michalem Smrčkou v 7/2022 bude dotčen silniční pozemek (p. p. č. 4438/1 v k. ú. Horní Slavkov):

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ /Kč/	cena celkem bez DPH /Kč/
příčně	překop do pr. 0,15 m	32,8	bm	1.000,00	32.800,00
příčně, podélně	protlak, podvrt do pr. 0,15 m	84,00	bm	250,00	21.000,00

Celkem k úhradě

53.800,00

Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 423/05/20 ze dne 11. 05. 2020.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

VI.

Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčené pozemky do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

VII.

Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení oprávněný požádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě). Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemen (služebnosti inženýrské sítě), jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčeným pozemkům či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdhody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezabavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je výkres „Uložení sítí do komunikace pod správou KSÚSKK“ (ozn. C.6) vypracovaném projektantem Ing. Michalem Smrčkou v 7/2022.

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran. Smlouvu obdrží oprávněný, povinný a Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí oprávněný. Oprávněný zašle potvrzení i zveřejnění smlouvy v Registru smluv povinnému.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V Sokolově dne

V Karlových Varech dne

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj
zastoupený zmocněncem
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Vodohospodářské sdružení obcí
západních Čech



.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace

.....
Alexandr Žák
Předseda Rady VSOZČ

za správnost :

.....
[Redacted signature]