Identifikátor: **KUMSX02T7VO0**

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-
03231 | 2023 | 111
poř. číslo | rok | zkr. odb.

**Asental Land, s.r.o.**
IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143
se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00
spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a Markéta Paskovská, jednatel
účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.
variabilní symbol: 70890692
(dále jen „**Prodávající**")

a

**Moravskoslezský kraj**
IČO: 708 90 692, DIČ: CZ70890692
se sídlem 28. října 117, Ostrava, PSČ 702 18
zastoupen Jan Krkoška, MBA, hejtman kraje
(dále jen „**Kupující**")

**Prodávající** a **Kupující** dále společně též jako („**Smluvní strany**")
Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**").

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc. č. 1190/1

nacházející se v katastrálním území Šumbark, obec Havířov zapsané na listu vlastnictví č. LV 1963 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitost**").

1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitost kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví s tím, že ji svěřuje do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Střední škola technických oborů, Havířov-Šumbark, Lidická 1a/600, příspěvková organizace, IČO: 68321261, se sídlem Lidická 600/1a, Šumbark, 736 01 Havířov (dále jen „**Příspěvková organizace**"), a zároveň se zavazuje zaplatit za ni Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.

1.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví, na kterém je zapsána Nemovitost a zavazuje se k tomu, že tuto Nemovitost, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.

1.4 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitosti mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Nemovitosti, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých



Klasifikace informací: Neveřejné

správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této Smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Nemovitosti.

1.5 Prodávající seznámil Kupujícího s limity Nemovitosti a Kupující tyto limity bere na vědomí:

- ochranné pásmo lesa a ÚSES;
- travní porost a náletové dřeviny;
- přístupový chodník z panelů, který není ve vlastnictví Prodávajícího;
- dopravní značka a sloup elektrického vedení, které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího.

1.6 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se Nemovitost nachází v dobývacím prostoru Dolní Suchá, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což Kupující bere na vědomí.

1.7 Smluvní strany se dohodly, že údaje uvedené v předchozích bodech tohoto článku Smlouvy nejsou vadou Nemovitosti a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.

1.8 Kupující potvrzuje, že Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak je shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu Nemovitosti žádné překážky nebrání, přitom Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva kupní smlouvou zřizovaná.

## 2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitost uvedenou v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **330.000, - Kč + 69.300,- Kč DPH tj. celkem 399.300,- Kč** (slovy: tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých) (dále jen „**Kupní cena**").

2.2 Smluvní strany se dohodly, že celou Kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2.3 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

## 3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti podá na příslušné katastrální pracoviště Kupující, k čemuž jej Prodávající tímto výslovně zmocňuje, a to do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.

3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3.3 Na základě této Smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou ev. č. ZL/123/2001, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.

3.4 V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

3.5 Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.



Klasifikace informací: Neveřejné

3.6 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek, za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.

3.7 V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a uzavření nové smlouvy bude bránit neodstranitelná překážka, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Prodávající je povinen do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.

## 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

4.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv Kupujícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

4.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.

4.4 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

4.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.6 Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

4.7 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

4.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.



Klasifikace informací: Neveřejné

## 5. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

5.1 Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

5.1.1 O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření Příspěvkové organizaci podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1279 ze dne 8.6.2023.

V Ostravě dne 13 -06- 2023

**Asental Land, s.r.o.**

[redacted]

Paul Lysek
jednatel – předseda sboru jednatelů

[redacted]

Markéta Paskovská
jednatel

ASENTAL
LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

V Ostravě dne 26.07.2023

**Moravskoslezský kraj**

[redacted]

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
se sídlem v Ostravě



Klasifikace informací: Neveřejné