

# SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

Tato smlouva o upsání akcií (dále jen Smlouva) je uzavřena dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. (dále jen ZOK) mezi těmito smluvními stranami:

**SPOLEČNOST:** **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**  
se sídlem na adrese: Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník  
IČ: 651 38 066  
zastoupen: \_\_\_\_\_ předsedou představenstva

zapsán v odd. B. vložka č. 1211 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

(dále jen Společnost)

a

**UPISOVATEL:** **Obec Hradec-Nová Ves**  
se sídlem na adrese: Hradec-Nová Ves 12, 790 04 Mikulovice u Jeseníku  
IČ: 00636011  
zastoupen: \_\_\_\_\_ starostou

(dále jen upisovatel)

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 28. 06. 2023, kterým bylo v souladu s ust. § 475 a násl. ZOK rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku \_\_\_\_\_ upsáním celkem \_\_\_\_\_ nových kmenových akcií na jméno, v úhrnné jmenovité hodnotě ve výši \_\_\_\_\_ za úhrnný emisní kurs ve výši \_\_\_\_\_ které Společnost vydá v listinné podobě, za nepeněžitý vklad určeného zájemce (upisovatele) – Obce Hradec – Nová Ves, schválený řádnou valnou hromadou Společnosti a specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy.

## II.

### PŘEDNOSTNÍ PRÁVO NA UPISOVÁNÍ AKCIÍ

Na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu upsáním nových akcií, na něž odkazuje čl. I. Smlouvy, emisní kurz všech nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti je v celém rozsahu splácen výlučně vnesením nepeněžitého vkladu upisovatele, a proto akcionářům Společnosti ze zákona nenáleží přednostní právo na upsání nových akcií Společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, o němž rozhodla řádná valná hromada Společnosti konaná dne 28. 06. 2023.

## III.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s usnesením řádné valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu upsáním nových akcií ze dne 28. 06. 2023 (na něž odkazuje čl. I. Smlouvy), upisovatel touto Smlouvou ke zvýšení základního kapitálu Společnosti upisuje celkem \_\_\_\_\_ těchto nových listinných akcií Společnosti:

jmenovitá hodnota každé upisované akcie:  
úhrnná jmenovitá hodnota všech upisovaných akcií:  
druh upisovaných akcií:  
forma upisovaných akcií:  
podoba upisovaných akcií:  
úhrnný emisní kurs všech upisovaných akcií:  
emisní kurs každé upisované akcie:

které Společnost vydá upisovateli v listinné podobě (dále jen Akcie), za nepeněžitý vklad upisovatele, jehož předmět a částka jeho ocenění jsou specifikovány v čl. IV. odst. 3 a odst. 4 Smlouvy.

2. Společnost se zavazuje, že ve smyslu ust. § 520 zákona č. 89/2012 Sb. upisovateli vydá celkem nových Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy, za úhrnný emisní kurs ve výši a to do 60 dnů ode dne zápisu nové výše základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku v odd. B, vložka č. 1211 vedeného Krajským soudem v Ostravě, zvýšeného na základě rozhodnutí řádné valné hromady Společnosti konané dne 28. 06. 2023, o částku z dosavadní výše základního kapitálu - na novou výši základního kapitálu

#### IV.

#### **PŘEDMĚT NEPENĚŽITÉHO VKLADU A ČÁSTKA JEHO OCENĚNÍ, LHŮTA PRO VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU – SPLACENÍ EMISNÍHO KURZU AKCIÍ**

1. Upisovatel se zavazuje, že celý emisní kurs jím upsaných Akcií, v úhrnné výši v celém rozsahu splatí vnesením svého nepeněžitého vkladu specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy do základního kapitálu Společnosti, ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.
2. Upisovatel se zavazuje, že **do 60 dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy, vloží do Společnosti ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., za účelem zvýšení své účasti v ní a splacení emisního kursu všech jím upsaných Akcií v úhrnné výši svůj nepeněžitý vklad schválený řádnou valnou hromadou Společnosti konanou dne 28. 06. 2023, jehož předmět je

<sup>1</sup> Výše emisního kursu každé upisované akcie je rovna částce určené v Kč, ve výši vyjádřené zlomkem, v jehož čitateli je uveden úhrnný emisní kurs všech upisovaných akcií a v jeho jmenovateli je uveden celkový počet upisovaných akcií.

<sup>2</sup> Tímto zlomkem vyjádřenému způsobu určení emisního kursu každé upisované Akcie je rovna částka emisního kursu každé upisované Akcie ve výši vypočtená vydělením úhrnného emisního kursu všech upisovaných Akcií ve výši (dělenec) celkovým počtem všech upisovaných Akcií v počtu ks (dělitel).

specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 a v souhrnu oceněn částkou ve výši na základě znaleckého posudku č. 018628/2023, ze dne 13. 4. 2023, vypracovaném společností qdq services, s.r.o., znaleckým ústavem pro znalecký obor ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí a pro znalecký obor stavebnictví s rozsahem pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá.

3. Upisovatel se zavazuje vložit do základního kapitálu Společnosti za účelem zvýšení své účasti ve Společnosti a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných Akcií, níže specifikovaný (popsaný) předmět nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu Společnosti, kterým je:

- **Vodovodní řad** – stavební objekt pod názvem „**SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)**“, jenž je tvořen souvislým úsekem vodovodního potrubí v délce 194,42 m, s vnějším průměrem potrubí 63 mm, v materiálovém provedení potrubí PE100 RC + DOQ SDR 11, jenž je uložen v hloubce do 2 m, na pozemcích parc. č. 1034/1, 1034/4, 1034/6, 1034/8, 1034/10, 1034/12, 1034/13, 1034/14, 1034/15 v k.ú. Hradec u Jeseníka.

4. Hodnota nepeněžitýho vkladu upisovatele je oceněna částkou ve výši stanovenou na základě znaleckého posudku č. 018628/2023, ze dne 13. 4. 2023, vypracovaném společností qdq services, s.r.o., znaleckým ústavem pro znalecký obor ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí a pro znalecký obor stavebnictví s rozsahem pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá, jenž tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

## V.

### **ZPŮSOB VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU**

Upisovatel se zavazuje, že ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. vnese do základního kapitálu Společnosti svůj nepeněžitý vklad, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 Smlouvy tak, že do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, v sídle Společnosti předá buď k rukám předsedy představenstva Společnosti, nebo k rukám dvou členů představenstva Společnosti:

i. **Písemné prohlášení upisovatele – obce Hradec – Nová Ves o vnesení jeho nepeněžitýho vkladu** specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy učiněné ve smyslu ust. § 19 ZOK, s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné zastupovat obec Hradec – Nová Ves navenek (starosta, místostarosta, nebo jiná osoba oprávněná za obec Hradec – Nová Ves takové prohlášení podepsat), obsahující projev vůle upisovatele - obce Hradec – Nová Ves, že ve smyslu ust. § 15 a ust. § 19 ZOK, na splnění své vkladové povinnosti a za účelem zvýšení své účasti ve Společnosti a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných Akcií v počtu vkládá do Společnosti a převádí do jejího vlastnictví celý předmět svého nepeněžitýho vkladu specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy a schválený jako nepeněžitý vklad pod bodem IX. a XI. usnesení řádné valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu, ze dne 28. 06. 2023, kterým jsou:

- vodovod ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví obce Hradec-Nová Ves, tvořený vodovodním řadem v délce 194,42 m, s vnějším průměrem potrubí 63 mm – stavební objekt pod názvem „**SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)**“, uložený na pozemcích parc.č. 1034/1, 1034/4, 1034/6, 1034/8, 1034/10, 1034/12, 1034/13, 1034/14, 1034/15 v k.ú. Hradec u Jeseníka,

jež byly jako nepeněžitý vklad ve svém souhrnu oceněny částkou ve výši na základě znaleckého posudku č. 018628/2023, ze dne 13. 4. 2023, vypracovaném společností qdq services, s.r.o. V písemném prohlášení upisovatele – obce Hradec – Nová Ves o vnesení jeho nepeněžitého vkladu musí být předmět nepeněžitého vkladu obce Hradec – Nová Ves specifikován (popsán) ve shodě s tím, jak je specifikován (popsán) v čl. IV. odst. 3 Smlouvy a v usnesení valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu ze dne 28. 06. 2023.

- ii. **Dokumentaci skutečného provedení stavby:** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)), tvořícího předmět nepeněžitého vkladu upisovatele.
- iii. **Dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu:** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (D 63 do hl. 2,00 m)), - obsahující do katastrální mapy zakreslené polohové vedení trasy vodovodního řadu (SO 01), tvořícího předmět nepeněžitého vkladu upisovatele.
- iv. **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)), ve stupni: a) projektové dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby (1x vyhotovení), b) ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (1x vyhotovení) a c) ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (1x vyhotovení).
- v. **Kolaudační souhlas s užíváním stavby** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)), vydaný Městským úřadem Jeseník, odborem životního prostředí, jako vodoprávním úřadem příslušným podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a speciálním stavebním úřadem příslušným dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.
- vi. **Stavební povolení ke stavbě vodního díla** tvořené vodovodním řadem (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)), vydané Městským úřadem Jeseník, odborem životního prostředí, jako vodoprávním úřadem příslušným podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a speciálním stavebním úřadem příslušným dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

## VI.

### PŘEDÁNÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

Smluvní strany ujednaly, že upisovatel předá Společnosti svůj nepeněžitý vklad specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy způsobem „traditio longa manu“ tak, že v sídle Společnosti předá buď k rukám předsedy představenstva Společnosti, nebo k rukám dvou členů představenstva Společnosti:

- a) **Písemné prohlášení upisovatele – obce Hradec – Nová Ves** o vnesení jeho nepeněžitého vkladu dle čl. V. písm. i. Smlouvy,
- b) **Dokumentaci skutečného provedení stavby:** vodovodního řadu : vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)) – obsahující technickou specifikaci skutečného provedení vodovodního řadu (SO 01), dle čl. V. písm. ii. Smlouvy,
- c) **Dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu:** : vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)) – obsahující technickou specifikaci skutečného provedení vodovodního řadu (SO 01), dle čl. V. písm. iii. Smlouvy,
- d) **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám: vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)), – obsahující technickou specifikaci skutečného provedení vodovodního řadu (SO 01), která v podrobnostech specifikuje vnášený předmět nepeněžitého vkladu upisovatele, dle čl. V. písm. iv. Smlouvy,

- e) **Kolaudační souhlas s užíváním stavby** vodovodního řadu (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)), dle čl. V. písm. v. Smlouvy a
- f) **Stavební povolení ke stavbě vodního díla** tvořené vodovodním řadem (SO 01 – VODOVOD – Řad (D63 do hl. 2,00 m)), dle čl. V. písm. vi. Smlouvy,

v nichž jsou specifikovány (popsány) jednotlivé předměty nepeněžitěho vkladu upisovatele – obce Hradec – Nová Ves.

## VII.

### ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany jsou povinny uveřejňovat smlouvy, jejichž jsou smluvní stranou, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Povinnost uveřejnit v registru smluv se vztahuje také na tuto Smlouvu. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany sjednaly, že Společnost postupem podle ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb. zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 3 pracovních dní od jejího uzavření s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.
4. Nedílnou obsahovou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 - Znalecký posudek č. 018628/2023, ze dne 13. 4. 2023, vypracovaném společností qdq services, s.r.o.
5. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jedno vyhotovení Smlouvy je určeno upisovateli, dvě vyhotovení Smlouvy jsou určena Společnosti.

V Jeseníku dne 28. 06. 2023

V Jeseníku dne 28. 6. 2023

**SPOLEČNOST:**

**UPISOVATEL:**

\_\_\_\_\_  
**Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**  
zastoupen  
předsedou představenstva

\_\_\_\_\_  
**Obec Hradec – Nová Ves**  
zastoupena  
starostou obce

