

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury
zastoupená: Ing. arch. Radkem Suchánkem, Ph.D., děkanem
se sídlem: Poříčí 5, 639 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305

(dále jen „zhotovitel“)

a

Fakultní nemocnice Brno
zastoupená: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem
se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČ: 65269705
DIČ: CZ65269705

(dále jen „objednatel“)

I.

Účel smlouvy

- 1) Účelem smlouvy je vypracování strategie rozvoje objednatele v rozsahu stanoveném níže v rámci dvou semestrů ateliérové výuky FA VUT.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení předmětu plnění, a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- 2) Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem. Hmotným zachycením výsledků činnosti zhotovitele se rozumí rozsah uvedený v příloze 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a obsahuje zejména:
 - průvodní zprávu vycházející z podkladů získaných objednatelem,
 - sadu výkresové dokumentace stávajícího a navrženého stavu,
 - sadu výkresové dokumentace etapizace vývoje,
 - 3D nadhled etapizace vývoje,
 - průběžné konzultace, zapracování stanovisek a souhlasů,
 - vyhotovení 2 par v listinné podobě,

Výsledná práce bude odevzdána v elektronické podobě v počtu 2 ks CD, kde:

- výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a ve formátu *.pdf,
- textová část ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf,

- 3) Podkladem pro zpracování jsou požadované informace zhotovitele od objednatele specifikované v příloze č. 2; objednatel poskytne tyto informace zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli převzetí a úplnost.

III.

Lhůta plnění

- 1) Lhůta plnění je stanovena do 31. 01. 2024.
- 2) Zhotovitel předloží Objednateli ke schválení harmonogram realizace díla (dále jen „Harmonogram“), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od okamžiku účinnosti smlouvy. Objednatel do 5 pracovních dnů Harmonogram schválí nebo ho vrátí zhotoviteli na přepracování. V případě, že je Harmonogram objednatelem schválen, stává se nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Při tvorbě Harmonogramu bude zhotovitel vycházet z následujících skutečností:
- a) 1. část díla bude rámcově obsahovat tyto činnosti: 1. ateliérové zadání na FA VUT, analýzy podkladů, příklady dobré praxe, prezentace a kritiky, finální prezentace studentských prací, kontinuální práce v rámci Projekčního střediska FA VUT a odevzdání první části strategie rozvoje – stávající stav, a
- b) 2. část díla bude rámcově obsahovat tyto činnosti: 2. ateliérové zadání na FA VUT, odevzdání pracovní verze strategie rozvoje – návrhový stav, finální prezentace studentských prací, finalizace výstupů a prezentace strategie rozvoje.
- 3) V případě, že zhotovitel bude předpokládat prodloužení s dokončením Díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednatele; pro tento případ je kterákoliv smluvní strana oprávněna navrhnout jednání o případné úpravě termínu plnění.

IV.

Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Celková cena Díla bez DPH:	400 000 Kč
DPH 21 %:	84 000 Kč
Celková cena Díla včetně DPH:	484 000 Kč

- 2) Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Součástí ceny za dílo je rovněž odměna zhotovitele za poskytnutí licence ve smyslu čl. X smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.
- 3) Zhotovitel je oprávněn k dílčí fakturaci, vždy po protokolárním odevzdání části díla, jak je specifikováno v čl. III odst. 2, písm. a) a b) této Smlouvy, kdy cena každé části díla tvoří polovinu celkové ceny díla bez DPH.

V. Platební podmínky

- 1) Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22, zveřejněného Finanční správou ČR, a bude obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
 - b) číslo faktury;
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury;
 - d) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - e) označení banky a čísla účtu zhotovitele;
 - f) označení Díla;
 - g) evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
 - h) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu včetně DPH;
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby.
- 2) Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury za provedení bude shodné s datem uvedeným na Předávacím protokolu. Faktury se odevzdávají na emailovou adresu: fnbrno@fnbrno.cz včetně podepsaného předávacího protokolu. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 60dnů od jejich doručení objednateli.
- 3) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4) Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
- 5) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátců, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
- 6) Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.

VI. Převzetí dokumentace

- 1) O převzetí jednotlivých částí díla sepíše smluvní strany protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění protokolárně předat objednateli, tj. například i dotisknout části dokumentace. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných.

- 2) Místem předložení návrhu Harmonogramu, jednotlivých částí díla a finální předání díla je Fakultní nemocnice Brno, Nemocnice Bohunice a porodnice, Jihlavská 20, 625 00 Brno; kontaktní osobou a osobou pověřenou za schválení Harmonogramu a přejímku díla za objednatele je [REDACTED]
- 3) O předání a převzetí Díla nebo jeho dílčí části v rozsahu plnění dle čl. III odst. 2 sepiší smluvní strany písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Předávací protokol“). Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí Díla v průběhu záruční doby.
- 4) Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá objednatel Licenci a vlastnické právo k Dílu.

VII.

Kvalitativní podmínky a záruka za jakost

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN, a že po dobu 2 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost Díla v délce 2 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za vady Díla se nepovažují případy nutné změny Díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad Díla v době trvání záruky neprodleně od jejich písemného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a Dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 10 pracovních dní od jejich oznámení, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
- 3) Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad Díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Díla.

VIII.

Sankční ujednání

- 1) V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla včas je objednatel oprávněn zhotoviteli udělit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se pro případ prodlení se zahájením prací na odstranění objednatelům oznámených vad Díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného Díla opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

- 4) Smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Smluvní poutu hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle smluvní pouty v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pouty není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad, na své nebezpečí a v dílčích termínech provést dílo dle čl. III. této smlouvy a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny objednatele.
- 3) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo nevykazující vady a nedodělky protokolárně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 4) Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

X.

Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní, ničím neomezenou (množstevně, časově a územně) licenci k dílu. Cena licence je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel jako součást licence dává objednateli neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli úprav či změn díla, včetně spojování díla nebo jeho částí s jinými díly a zpracovávání díla nebo jeho částí do jiných děl, a to vše i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Objednatel zároveň touto smlouvou poskytuje zhotoviteli možnost užít dílo, s důrazem na studentské práce, k propagaci FA VUT a jednotlivých zapojených studentů. V odůvodněných případech je objednatel oprávněn odvolat toto oprávnění zhotovitele.

XI.

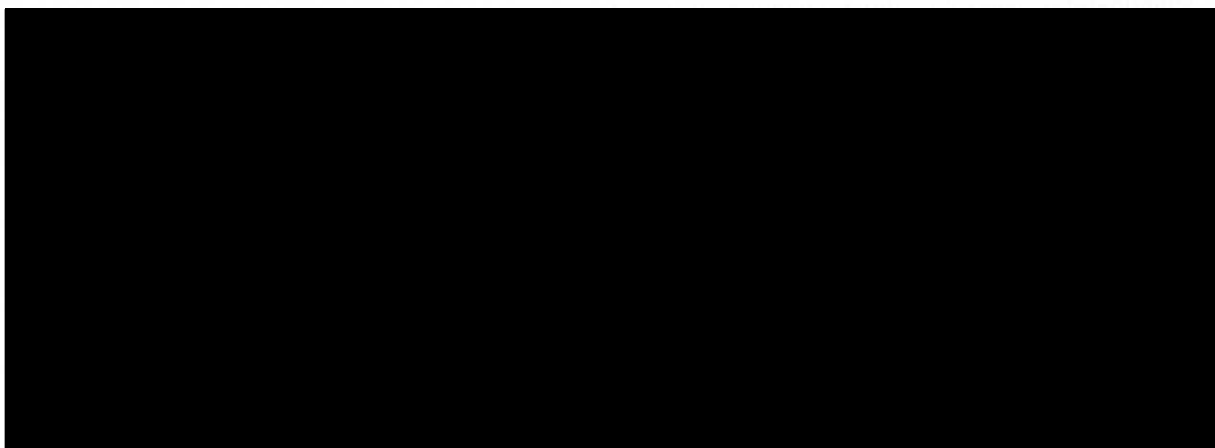
Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, a to ve stejné formě, v jaké byla smlouva uzavřena.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Její zveřejnění zajistí zhotovitel a bezodkladně o této skutečnosti informuje objednatele.

- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
- 5) Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly, a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Výstupy zakázky:

A – KNIHA

B – VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

A – KNIHA (= Průvodní zpráva)

A3 formát, cca 100 stran, fyzicky vytištěna v 2 exemplářích + digitální verze

Bude obsahovat i vytištěnou a zmenšenou výkresovou dokumentace pro ucelenou podobu generelu

A.1 Identifikační údaje

údaje o FN Brno a všech zapojených subjektů

- A.1.1 Údaje o stavbě a investorovi
- A.1.2 Údaje o zpracovateli generelu
- A.1.3 Údaje o odborných konzultantech

A.2 Základné údaje o stavbě

executive summary / od zadání úkolu a jeho řešení, po výslednou vizi FN Brno, včetně etapizace

- A.2.1. Profil Fakultní nemocnice Brno
- A. 2.2 Zadání úkolu, vysvětlení použití generelu
- A.2.3 Specifikace požadavků objednatele – stanovení priorit
- A.2.4 Přehled stávajících kapacit
- A.2.5. Přehled předpokládaných kapacit
- A.2.6 Stručný popis konceptu a finálního stavu včetně etapizace

A.3 Vstupní dokumenty FN Brno

Executive summary přehled vstupních podkladů a limitů území, dopravní řešení apod., závěry ze strategických dokumentů FN Brno, demografie, závěry z dostupné SWOT analýza – zde se budeme opírat výhradně o Vámi zaslané podklady, které jen sumarizujeme

- A.3.1 Podklady předané objednatelem
- A.3.2 Podklady stávajícího stavu energetických zdrojů
- A.3.3 Podklady stávajícího stavu inženýrských sítí
- A.3.4 Podklady k dopravnímu řešení
- A.3.5 Jiné podklady – geologie, dendrologie apod.

A.4 Závěry hodnocení stávajícího stavu areálu a jednotlivých objektů a jednotlivých zdravotnických provozů

urbanismus, architektura, materiály, konstrukce, technická stránka, IS a energetické zdroje – na základě doložených podkladů, provozní hledisko jednotlivých klinik, ústavů a pracovišť závěry na základě dotazníkového šetření od FN Brno – zde se budeme opírat výhradně o Vámi zaslané podklady, které jen sumarizujeme

- A.4.1 Vyhodnocení – stávající stav – urbanismus
- A.4.2 Vyhodnocení – stávající stav – architektura
- A.4.3 Vyhodnocení – stávající stav – technický stav budov a objektů
- A.4.4 Vyhodnocení – stávající stav – dopravní infrastruktura, inženýrské sítě a energetické zdroje
- A.4.5 Vyhodnocení – stávající stav – provozní hledisko jednotlivých pracovišť, stávající kapacity pracovišť, provozní propojení pracovišť, zázemí pracovišť apod.
- A.4.6 Vyhodnocení – stávající stav – jiná hlediska – např. kultura instituce, apod.

A.5 Porovnání současné dobré praxe s chodem FN Brno

urbanistické / architektonické / technické a provozní možnosti

- A.5.1 Urbanismus a územní plánování
- A.5.2 Architektura budov – healing architecture - zázemí pro pacienty, personál, návštěvníky, zóny pro relaxaci, podpora zdravého životního prostředí, ubytování personálu apod.

A.6 Koncepce rozvoje

varianty řešení hmot, varianty řešení z provozního hlediska v exteriéru (např. dopravní návaznosti, logistika) i v interiéru, zdravotní technologie, inženýrské sítě a objekty

- A.6.1 Urbanistický koncept rozvoje areálu v dlouhodobém horizontu 10 – 30 let
- A.6.2 Návrh naplnění funkcí areálu v dlouhodobém horizontu z hlediska architektury
Kde a jak se bude poskytovat zdrav. péče, zázemí pro pacienty, personál a návštěvníky, podpora zdravého životního prostředí, ubytování personálu apod.

A.7. Zmenšená výkresová dokumentace

- A.8.1 Stávající stav
- A.8.2 Finální stav

A.8. Zápisy z jednání, prezentací a workshopů

B – VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Formát dle velikosti měřítka, jen digitální verze

B.1. Stávající stav

- B.1.1 Situace majetková FN Brno – stávající stav
- B.1.2 Situace širších vztahů FN Brno Bohunice – stávající stav
- B.1.3 Situace katastrální FN Brno Bohunice – stávající stav
- B.1.4 Situace architektonická FN Brno Bohunice – stávající stav (vč. Nezpevněných, zpevněných a zastavěných ploch)
- B.1.5 Situace architektonická FN Brno Bohunice – včetně strategických projektů s dobou výstavby do 5 let – etapa 0 (zákres dle podkladů FN Brno)
- B.1.6 Situace použitelnosti budov FN Brno Bohunice – stávající stav (z hlediska jejich tech. Stavů – zákres dle podkladů FN Brno)
- B.1.7 Situace dopravní infrastruktury FN Brno Bohunice – stávající stav (zákres dle podkladů FN Brno)
- B.1.8 Situace inženýrské infrastruktury a energetických zdrojů FN Brno Bohunice – stávající stav (zákres dle podkladů FN Brno)

B.2. Navržený stav

- B.2.1 Situace širších vztahů FN Brno Bohunice – finální stav (vč. Strategických objektů v okolí)
- B.2.2 Situace architektonická FN Brno Bohunice – finální stav (vč. Nezpevněných, zpevněných a zastavěných ploch)

B.3 Etapizace 2D

- B.3.1 Situace architektonická FN Brno Bohunice – etapa 0
- B.3.2 Situace architektonická FN Brno Bohunice – etapa 1

B.4 Etapizace 3D

- B.4.1 Situace architektonická FN Brno Bohunice – stávající stav
- B.4.2 Situace architektonická FN Brno Bohunice – etapa 0 – stávající stav + strategické projekty
- B.4.2 Situace architektonická FN Brno Bohunice – etapa 1....

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo

Požadované podklady:

- Dwg všech objektů, ideálně i excel s označením jednotlivých místností a klinik
- Dwg situačního výkresu se zakreslenými aktuálními hranici vlastnictví
- Dwg koordinačního výkresu, popřípadě inž. sítí
- Dwg 3D stávající stav (případně jiný formát 3D – skp,3DS apod.)
- Nutné a dostupné průzkumy – IG, dendrologie apod.
- Pdf /dwg plánovaných strategických investic/objektů (4x novostavba stavba, rekonstrukce strava, prádelna, energetické hosp.)
- Pdf / dwg objektů v okolí – informace o okolitých plánovaných stavbách
- Pdf/dwg situaci použitelnosti budov
- Pasportizaci – aktuální pasport dle metodiky, kterou používá FN Brno, který nám zobrazí technický stav budov, použitelnost
- Výsledky dotazníků jednotlivých klinik – provozní hledisko, problémy a vize klinik
- Textovou zprávu generelu 2010

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo

Bude dopracováno a přiloženo ve smyslu čl. III smlouvy