

2023/3/2

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2128 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli

společnost

MAMEST, s.r.o.

IČ: 262 80 825

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41660

zastoupena [redacted] jednatelem, a [redacted]

jednatelem

jakožto prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno paní [redacted] starostkou MČ Brno-Jundrov

jakožto kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jen „**Strany**“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2765/2 o výměře 42 m², zahrada, a pozemku p.č. 2766/10 o výměře 259 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše zapsáno na LV 3141, k. ú. Jundrov, obec Brno (dále jen „**Rozdělované pozemky**“). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2180-92/2022 vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), byly z Rozdělovaných pozemků mj. odděleny následující pozemky:

- i) pozemek p.č. 2766/13 o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- ii) pozemek p.č. 2765/8 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- iii) pozemek p.č. 2765/2 o výměře 37 m², zahrada;

(tyto oddělené pozemky dále jen „**Budoucí parcely**“).

2. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- i) stavby schodiště umístěné na pozemku p.č. 2659/136 o výměře 52 m², ostatní plocha, v k.ú. Jundrov, obec Brno, pozemek se nachází ve vlastnictví Kupujícího (dále jen „**Schodiště**“);
 - ii) stavby s označením SO 26.2, plocha pro tříděný odpad, umístěné na odděleném pozemku p.č. 2766/13 o výměře 8 m² a odděleném pozemku p.č. 2765/8 o výměře 5 m², oba v k.ú. Jundrov, obec Brno (dále jen „**SO 26.2**“);

Stavby Schodiště a SO 26.2 byly zbudovány dle Plánovací smlouvy uzavřené mezi Stranami dne 1. 8. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2021 (Schodiště a SO 26.2 společně dále jen „**Stavby**“).

3. Prodávající má zájem Kupujícímu prodat Budoucí parcely a Stavby a Kupující má zájem tyto od Prodávajícího koupit (Budoucí parcely a Stavby dále jen „**Předmět převodu**“).

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu, a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena za Předmět převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, činí celkem **1.100,- Kč** (slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých) a sestává z:
- i) Kupní ceny ve výši **1000,- Kč** za stavbu Schodiště;
 - ii) Kupní ceny ve výši **100,- Kč** za stavbu SO 26.2 včetně Budoucích parcel.
2. Kupní cena za Předmět převodu bude Kupujícím zaplacená do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to na účet Prodávajícího č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s.

IV. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí a jemu dostupných informací ke dni uzavření této smlouvy platí, že:
- i) nejsou mu známy žádné faktické vady Předmětu převodu, na které by měl povinnost Kupujícího upozornit;
 - ii) Předmět převodu je bez právních vad, a to i těch, které nejsou v katastru nemovitostí zapsány, zejména bez zástavních práv, věcných břemen (vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí), předkupních práv (vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí), nevypořádaných restitučních nároků, a jiných zatížení;

- iii) Předmět převodu není předmětem konkursního, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, exekučního řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a že Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva;
- iv) ohledně Předmětu převodu není vedeno žádné soudní ani správní řízení, do něhož by byl Kupující nucen vstoupit, a že u žádného soudu nebo správního orgánu nebyla proti Prodávajícímu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy;
- v) neexistují žádné sousedské spory mezi Prodávajícím a vlastníky nemovitostí přilehlých k Předmětu převodu nebo jejich oprávněným uživatelem, včetně sporů o vymezení hranic pozemků, imise, věcná břemena nebo způsobu přístupu k nemovitostem;
- vi) neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se Prodávajícího, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- vii) uzavřením této smlouvy a jejím plněním ze strany Prodávajícího není ani nebude porušen žádný zákon ani předpis, který je pro Prodávajícího závazný, ani žádná smlouva, kterou je Prodávající vázán;
- viii) Prodávající není v úpadku ani v hrozícím úpadku a neexistují okolnosti odůvodňující zahájení insolvenčního řízení ve věci Prodávajícího, jakožto dlužníka.

2. Kupující prohlašuje, že:

- i) neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se Kupujícího, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- ii) uzavřením této smlouvy a jejím plněním ze strany Kupujícího není ani nebude porušen žádný zákon ani předpis, který je pro Kupujícího závazný, ani žádná smlouva, kterou je Kupující vázán;
- iii) byl Prodávajícím se stavem Předmětu převodu seznámen a Předmět převodu si důkladně prohlédl, seznámil se s typem a dispozicemi Předmětu převodu, stejně jako se všemi přílohami této smlouvy, a je mu dobře znám právní a faktický stav Předmětu převodu.

3. Prodávající se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nezřídí k Předmětu převodu zástavní právo, věcné předkupní právo, věcné břemeno, jakékoliv užívací právo nebo jinou právní vadu ve prospěch třetích osob.

4. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoliv z následujících případů:

- i) vyjde najevo, že některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 bod ii) až viii) této smlouvy je nepravdivé;
- ii) Prodávající poruší povinnost dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

5. Strany si ujednaly, že u odděleného pozemku p.č. 2765/2 o výměře 37 m², zahrada, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1., písm. iii), bude v podaném návrhu na vklad práv dle této smlouvy rovněž zažádáno o změnu budoucího druhu pozemku a způsobu využití na: druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň.

V.
Vklad vlastnického práva

1. Strany sjednávají, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou Strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, nebo bude-li řízení o tomto návrhu zastaveno z důvodu zpětvzetí tohoto návrhu oběma Stranami, tato smlouva zaniká. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude totožný s touto smlouvou a v níž budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Předmět převodu se považuje za předaný okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Obsah této smlouvy byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jundrov konaném dne 21. 6. 2023, bod programu č. 5.
3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy: č. 1 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2180-92/2022
 č. 2 Výpis z LV 3141, k. ú Jundrov, obec Brno, ze dne 2. 5. 2023

/podpisy následují na další straně/

10 -07- 2023

V Brně dne _____ 2023

V Brně dne 10. 7. 2023

Statutární město Brno

starostka MČ Brno-Jundrov
(za Kupujícího)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

MAMEST, s.r.o.

Ing. _____ jednatel
(Prodávající)

MAMEST, s.r.o.

jednatel
(Prodávající)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno	26280825	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2677/5	720	orná půda		zemědělský půdní fond
2677/53	50	orná půda		zemědělský půdní fond
2765/2	42	zahrada		zemědělský půdní fond
2766/10	259	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranného pásma splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1670/11108/2013

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2677/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713064491 ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 13:25:16. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-2886/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

doba trvání do 26.5.2021 dle smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2765/2

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva 25.10.2017 a dodatek č. 1 ze dne 19.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2018 11:08:33. Zápis proveden dne 18.06.2018.

V-9082/2018-702

Pořadí k 25.04.2018 11:08

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení - STL plynovod a plynovodní přípojky pro novostavby RD dle smlouvy v rozsahu GP 2088-355/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2766/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800085677_1/VB ze dne 04.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 19.02.2021.

V-1078/2021-702

Pořadí k 19.01.2021 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pojistkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 2118-349/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2765/2, Parcela: 2766/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330071982/002 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 10:00:44. Zápis proveden dne 30.03.2021.

V-4709/2021-702

Pořadí k 03.03.2021 10:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikační veřejné sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2117-34/2021

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 2766/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 12.05.2021.

V-8949/2021-702

Pořadí k 20.04.2021 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP 2122-18136/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické město Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2765/2, Parcela: 2766/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 562106557 ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021 13:52:40. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

26.05.2021.

V-9661/2021-702

Pořadí k 27.04.2021 13:52

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2008.
V-3240/2008-702
Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 26280825
- o Smlouva kupní ze dne 27.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.
V-19259/2012-702
Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 26280825
- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2016 11:42:39.
Zápis proveden dne 03.08.2016.
V-15790/2016-702
Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 26280825
- o Smlouva kupní ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 11:21:33.
Zápis proveden dne 20.09.2016.
V-19669/2016-702
Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 26280825
- o Smlouva kupní ze dne 11.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2016 11:29:17.
Zápis proveden dne 06.12.2016.
V-26239/2016-702
Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 26280825
- o Smlouva kupní ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2017 10:46:47.
Zápis proveden dne 29.03.2017.
V-5420/2017-702
Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 26280825
- o Smlouva kupní ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 10:00:25.
Zápis proveden dne 28.06.2017.
V-13434/2017-702
Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 26280825
- o Smlouva směnná ze dne 19.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2018 13:26:59.
Zápis proveden dne 11.07.2018.
V-13659/2018-702
Pro: MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 26280825

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2677/5	20810	720
2677/53	20810	50
2765/2	20810	10
	21100	32

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.05.2023 12:59:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

