

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. objednatele: CES č. 2017/0795**  
**č. zhotovitele: ...**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Městská část Praha 1**

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání – vedoucí STA OIN: Ing. Jakub Dvořák

technik STA OIN: Karel Schürrer

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel:**

**CONTRACTIS, s.r.o.**

Se sídlem: Nad Zámečnicí 34/1841, Praha 5, PSČ: 150 00

IČ: 25727737 DIČ: CZ25727737

Zastoupená: Ing. Zbyňkem Pavlasem, jednatelem

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64790

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

Číslo účtu: 27-3147410227/0100

(dále jen "zhotovitel")

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo  
na zhotovení projektové dokumentace:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla – „**Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení stavby Štěpánská 639/47 (V Jámě 12), Praha 1 - stavební úpravy objektu**“ - včetně provedení veškeré inženýrské činnosti a zajištění **územního rozhodnutí /souhlasu a stavebního povolení/ souhlasu s ohlášením stavby**.
2. Další specifikace činností zhotovitele, které jsou součástí předmětu této smlouvy, je obsažena v nabídce zhotovitele ze dne 25.1.2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést veškeré činnosti a práce související se zhotovením předmětu této smlouvy specifikovaného v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy za podmínek dále touto smlouvou stanovených a hotové dílo objednateli předat v termínech uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy tak, že projektová dokumentace bude předána objednateli v počtu šesti paré, z toho dvě paré investorská. Dokumentace bude předána v elektronické podobě ve formátech dwg. a pdf.

## **II.** **Doba a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „dílo“) zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelem požadované kvalitě v následujících termínech:
  - zpracování projektové dokumentace - do 12 týdnů od uzavření této smlouvy
  - zajištění územního rozhodnutí/souhlasu – do 24 týdnů od odsouhlasení projektové dokumentace
  - zajištění stavebního povolení/souhlasu s ohlášením stavby – do 16 týdnů od odsouhlasení projektové dokumentace.
2. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla subdodavatele, odpovídá za provedení díla jako by ho prováděl sám. Odpovídá tak za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.
3. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít v místě svého sídla a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.

## **III.** **Cenová a platební ujednání**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>1.562.320,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>328.087,20 Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>1.890.407,20 Kč</b>

(Slovy **jednomiliónosmsetdevadesáttisícčtyřístasedm 20/100 korun českých včetně DPH**)
2. Cena bude zhotovitelem fakturována po předání a převzetí jednotlivých částí díla objednatelem takto:
  - po předání a převzetí projektové dokumentace – 1.395.445,- Kč bez DPH
  - po předání a převzetí územního rozhodnutí/souhlasu a stavebního povolení/souhlasu s ohlášením stavby – 166.875,- Kč bez DPH

K ceně jednotlivých částí díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
3. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele, s výjimkou správních poplatků stavebnímu úřadu. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo (jeho část) zhotoviteli dohodnutou cenu do třiceti dnů od obdržení faktury zhotovitele, kterému musí předcházet převzetí příslušné části díla a sepsání protokolu o jejím převzetí dle odst. 5 tohoto článku.
5. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele dle předchozího odstavce je předchozí protokolární předání hotové části díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zástupcům objednatele a potvrzení těchto zástupců o provedení prací. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné v případě předání části díla po dohodnutém termínu ukončení této části díla i konstatování o existenci prodlení s předáním hotové části díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
6. V případě, že budou u předávané části díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena této části díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do třiceti dnů od obdržení faktury zhotovitele po odstranění

zjištěných vad. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s odst. 1 článku IV. této smlouvy.

7. Po splnění podmínky stanovené v odst. 5 a 6 tohoto článku byla stanovena lhůta splatnosti faktury na 30 dní od jejího doručení objednateli. Objednatel je povinen uhradit po odsouhlasení fakturu zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě námitky. Za den zaplacení se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

#### **IV.**

##### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla či pro případ odůvodněného nepřevzetí hotové části díla objednatelem pro vady či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v čl. II. odst. 1 této smlouvy jako termínech pro dokončení jednotlivých částí díla. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu části díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla (jeho částí) bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. III. odst. 4 a 6 této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI. odst. 5 (tj. dokončení oprav ve lhůtě 1 měsíce od uplatnění reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **1. Objednatel:**

- a) je povinen předat zhotoviteli podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, podepsat protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. Zhotovitel:

- a) je povinen zhotovit dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelem) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
  - b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
  - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran po předchozím odsouhlasení změn, a to formou dodatku k této smlouvě,
  - d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací na díle,
  - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy,
  - f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele ani třetích osob v souvislosti s prováděnými pracemi,
  - g) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla (či jednotlivé jeho části), řádně a včas hotové dílo (část díla) objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
  - h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění profesní odpovědnosti za škodu při výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## VI.

### Dodání díla a záruka za jakost díla

1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
3. Zástupce objednatele není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele zástupce objednatele povinen řádně zhotovené dílo převzít.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracovaného díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje za jakost provedeného díla záruku v délce třiceti šesti (36) měsíců plynoucí ode dne řádného předání díla (bez vad a nedodělků) objednateli. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle zadání objednatele a dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli při následné realizaci na základě zhotovitelem zpracovaného díla, pokud by její příčinou byly chyby tohoto díla.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.

6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději do 1 měsíce.

## **VII.** **Autorská práva**

Předmět této smlouvy o dílo podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona. Licence je upravena v licenční smlouvě, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

## **VIII.** **Pojištění**

Zhotovitel konstatuje, že v souvislosti s touto smlouvou sjednal pojištění profesní odpovědnosti za škodu při výkonu povolání, a to pojistnou smlouvou č. 84395629-15 uzavřenou s Českou pojišťovnou a.s., s limitem pojistného plnění ve výši 30.000.000,- Kč. Platnost této pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.

## **IX.** **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **X.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
5. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího

hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s objednatelem se žádného obdobného jednání ve vztahu k dílu nedopustí.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.1.2017  
Příloha č. 2 – Licenční smlouva
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

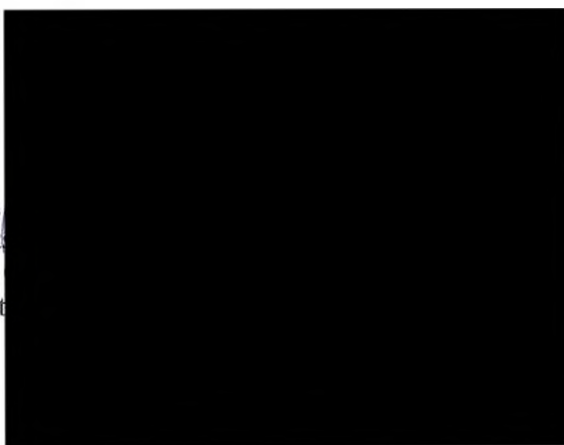
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 09.05.2017 usnesením č. UR17\_0574.

V Praze dne ..... 12.6. 2017 .....

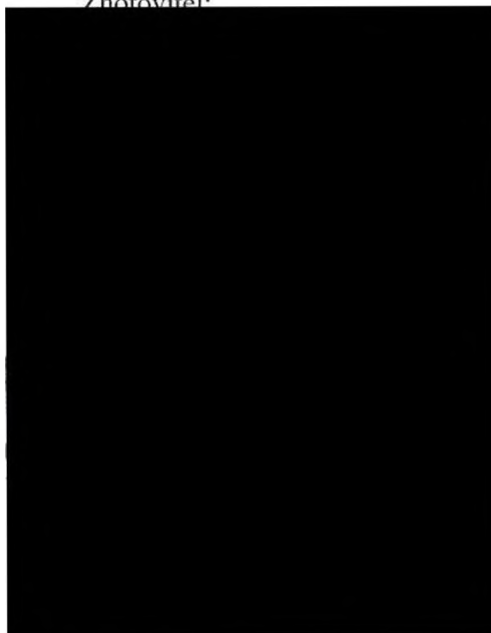
12.6. 2017

Objednatel:

.....  
Měst  
Ing.  
st



Zhotovitel:



příloha č. 1

Úřad městské části Praha 1  
Odbor kancelář starosty, oddělení investiční  
Ing. Jakub Dvořák  
Vodičkova 18  
115 68 Praha 1

Praha, 25.1.2017

**Věc: Nabídka projekčních prací - Štěpánská 639/47, Praha 1 – celková rekonstrukce objektu**

Vážený pane,

Na základě Vaší výzvy k podání nabídky Vám posíláme následující nabídku. Námi navržená cena za projektovou činnost vychází z předaných podkladů. Rozsah vychází ze vzájemného projednání, Vašich požadavků a normových požadavků na dokumentaci.

**Rozsah prací, která budou předmětem díla:**

- Projekt celkové rekonstrukce objektu pro potřeby Městské policie Praha a pro potřeby úřadu Městské části Praha 1. Naší společností byl vypracován studie na využití a na rekonstrukci fasády.
- Jednotlivé studie byly uživateli odsouhlaseny včetně rozsahu požadovaných standardů
- Byl zpracován odhad nákladů na práce obsažené v jednotlivých studiích
- Projekt bude řešit i architektonické řešení společných prostor, vstupního prostoru a fasády

**Fáze projektu**

- Projekt pro sloučené územní a stavební řízení
- Zajištění veřejnoprávního projednání projektu a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení

**Cenová nabídka:**

Nabídková cena vychází z předpokládaných investičních nákladů z rozsahu dokumentace, která je dána popisem výše a příslušnými vyhláškami.

- Projekt pro sloučené územní a stavební řízení – 1.641.700,- Kč bez DPH
- Zajištění stavebního povolení a územního rozhodnutí – 197.500,- Kč bez DPH
- -----
- Celkem: 1.839.200,- Kč bez DPH
- Vzhledem ke znalosti objektu a zpracování předchozích variant nabízíme slevu ve výši 15% - celková cena po slevě 1.562.320 Kč bez DPH

**Termíny:**

- Projekt pro stavební povolení – do 12 týdnů od objednání
- Zajištění stavebního povolení – do 16 týdnů od odsouhlasení projektu pro stavební povolení (při dodržení zákonných lhůt ze strany dotčených úřadů)
- Zajištění územního rozhodnutí – do 24 týdnů od odsouhlasení projektu pro stavební povolení (při dodržení zákonných lhůt ze strany dotčených úřadů)

**Fakturace – po převzetí jednotlivých částí díla**

**Platební podmínky - splatnost faktur 14 dnů od doručení na adresu objednatele**

S pozdravem

Ing. Zbyněk  
CONTRACTIS  
M: +420 737  
E: zbynek@contractis.cz

CONTRACTIS

737  
na 5

o.prijmeni@contractis.cz

v Praze, oddíl C., vložka 64790  
/1841, 150 00 Praha 5)  
banka, a.s., Praha 1)

## LICENČNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

**Nabyvatel:**

**Městská část Praha 1**

Se sídlem: Vodičkova 681/ 18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(vystupující pro účel Smlouvy o dílo č. CES 2017/0795 v pozici objednatele, pro účely této licenční smlouvy dále jen jako „nabyvatel“)

a

**Poskytovatel:**

**CONTRACTIS, s.r.o.**

Se sídlem: Nad Zámečnicí 34/1841, Praha 5, PSČ: 150 00

IČ: 25727737 DIČ: CZ25727737

Zastoupená: Ing. Zbyňkem Pavlasem, jednatelem

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64790

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

Číslo účtu: 27-3147410227/0100

(vystupující pro účely Smlouvy o dílo č. CES 2017/0795 v pozici zhotovitele, pro účely této licenční smlouvy dále jen jako „poskytovatel“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### licenční smlouvu

na základě čl. VII. Smlouvy o dílo č. CES 2017/0795

1. Poskytovatel (zhotovitel) prohlašuje, že je – spolu s projekčním týmem - autorem kompletní projektové dokumentace (bližší specifikované v bodu 2. této smlouvy) podle čl. I. Smlouvy o dílo č. CES 2017/0795, a že tato projektová dokumentace je ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, autorským dílem (dále jen „Dílo“).
2. Dílem podle bodu 1. této smlouvy se rozumí jednotlivé součásti projektové dokumentace tak, jak jsou vyjádřeny a popsány v čl. I. (Předmět smlouvy) Smlouvy o dílo č. CES 2017/0795. Stejně tak jsou Dílem podle bodu 1. této smlouvy veškeré další součásti projektové dokumentace.
3. Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném. Nabyvatel je oprávněn upravit či měnit Dílo a jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit Dílo do díla souborného.
4. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
5. Licenci poskytovatel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.



6. Nabyvatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence dle bodu 3. této smlouvy zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze ..... 12.6.2017

.....  
