

Číslo smlouvy zhotovitele: 2888-2899/2022

Číslo smlouvy objednatele: 416/MRA/D1/23

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek pro ekonomiku a správu majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1721604319/0800

K činnostem souvisejícím s realizací díla je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, pověřena společnost:

Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

IČO: 64084744

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel
Marek Světnička, DiS., jednatel

- ve věcech stavby: xxxxxxxxxxxxxxxx, technický dozor investora
Ing. Jaroslav Habrnal, technický dozor stavebníka
(autorizovaná osoba)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, koordinátor bezpečnosti a ochrany
zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“)

(dále jen „objednatel“)

2. zhotovitel: **LIFT SERVIS WORK s.r.o.**
se sídlem: Závodní 542/53, Nové Město, 735 06 Karviná
IČO: 07588399
DIČ: CZ07588399

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 76373
oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: Petr Chvastek, jednatel

- ve věcech stavby: Petr Chvastek, jednatel

- hlavní stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxx

- stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Frýdek - Místek

číslo účtu: 286418516/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že mezi sebou dne 25.10.2022 uzavřeli Smlouvu o dílo, č. smlouvy objednatele 886/MRA/22, č. smlouvy zhotovitele 2888-2899/2022, jejímž předmětem je provedení díla „Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část“ (dále jen „Původní smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně Původní smlouvy o dílo, jak vyplývá níže z tohoto dodatku, spočívající ve změně rozsahu díla a ceny díla ve smyslu článku VII. odst. 6 Původní smlouvy o dílo.

III. Změna původní smlouvy o dílo

1. Předmět díla specifikovaný v článku III. Původní smlouvy o dílo, jakož i její Příloha č. 1, se mění z důvodu a v rozsahu vyplývajícím z Technického listu změny, včetně rekapitulace stavby a výpočtů změn dle jednotlivých výtahů, tvořících Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Cena za provedené dílo dle článku VII. odst. 1 Původní smlouvy o dílo se snižuje o částku 89.000 Kč bez DPH a nově činí:

--- 18.750.800 Kč bez DPH---

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tato tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení. To neplatí v případě, bude-li tento dodatek uzavřen pouze elektronicky za použití zaručených elektronických podpisů jednajících osob.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Technický list změny, včetně rekapitulace stavby a výpočtů změn dle jednotlivých výtahů
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Havířova dne 15.05.2023 usnesením č. 718/13RM/2023.

V Havířově, dne:

za objednatele:

.....

Ing. Ondřej Baránek
náměstek pro ekonomiku a správu majetku

V Karviné, dne:

za zhotovitele:

.....

Petr Chvastek, jednatel

TECHNICKÝ LIST ZMĚNY: TLZ-01

str.1/2

Název projektu: **Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1.část**

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 886/MRA/22

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 18 839 800,00

Zhotovitel stavby: LIFT SERVIS WORK s.r.o. Závodní 542/53, 735 06 Karviná, IČO: 07588399

Objednatel stavby: Statutární město Havířov, Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488

Pověřená společnost: Městská realitní agentura, s. ro., U lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744

Datum: 03.03.2023

Revize:

Předmět změny:	Méněpráce:
	Prodloužení elektrického přívodu k místu nového rozvaděče výtahu
	Využití původních strojoven pro umístění výťhových strojů
	Úprava rozměrů výtahové klece

Popis změny:

Astronautů 9, L+P	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístěním pohonu pro výtah do původní strojovny se sníží náklady pro vybudování nového výtahu a zvýší se bezpečnost servisních pracovníků.
Dělnická 18	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístěním pohonu pro výtah do původní strojovny se sníží náklady pro vybudování nového výtahu a zvýší se bezpečnost servisních pracovníků.
Lípová 17	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístěním pohonu pro výtah do původní strojovny se sníží náklady pro vybudování nového výtahu a zvýší se bezpečnost servisních pracovníků.
Makarenkova 10	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístěním pohonu pro výtah do původní strojovny se sníží náklady pro vybudování nového výtahu a zvýší se bezpečnost servisních pracovníků.
Náměstí Republiky 2	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístěním pohonu pro výtah do původní strojovny se sníží náklady pro vybudování nového výtahu a zvýší se bezpečnost servisních pracovníků. Úprava - zmenšení navrhované klece výtahu z důvodu nesouladu schválené PD se zaměřením na místě.
Pavlovova 6,a 10	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístěním pohonu pro výtah do původní strojovny se sníží náklady pro vybudování nového výtahu a zvýší se bezpečnost servisních pracovníků.
Dlouhá třída 91	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístění výtahového pohonu převodového v původní strojovně .
Uzavřená 13	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístění výtahového pohonu převodového v původní strojovně .
V. K. Klicperny 1 a 3	Prodloužení elektrického přívodu nebylo součástí zakázky.	Umístěním pohonu pro výtah do původní strojovny se sníží náklady pro vybudování nového výtahu a zvýší se bezpečnost servisních pracovníků.

Popis vzniklého problému, včetně návrhu řešení:

Původní projektová dokumentace pro tyto výtahy byla vypracovaná pomocí typových řešení firmy, která se specializuje na bezstrojovnové výtahy. Toto typové řešení je finančně nákladnější, náročnější na servis (výtahový pohon dostupný pouze z klece výtahu) a u pozáručních oprav jsou národní díly více nákladné. U některých firem nelze zaměnit náhradní díl za jiný a je tedy nutné koupit originální, někdy i několikanásobně dražší. Některé elektronické součásti nejde nastavit bez speciálního software, který má pouze výrobce. U starších budov, kde je strojovna by tedy zůstala strojovna nevyužitá. Využití původních strojoven výtahů je řešení, kterým se sníží potřebné náklady pro vybudování nového výtahu a především se zvýší bezpečnost servisních pracovníků. Rovněž se sníží riziko uvěznění osob v kleci výtahu vlivem vážnějších poruch např. poruchy výtahového pohonu, které by vznikly umístěním výtahového pohonu do výtahové šachty. Umístěním výtahového pohonu do původní výtahové strojovny bude eliminován nejen hluk zařízení, ale také vibrace způsobené provozem. Z důvodu nesrovnalostí se schválenou PD a realitou tj. zaměřením na místě stavby bylo přistoupeno pro výhodnější a uživatelsky komfortnější varianty výtahů - úprava rozměrů některých výtahových kabin. Prodloužení elektrického přívodu k místu umístění nového rozvaděče pro výtah nebylo součástí zakázky.



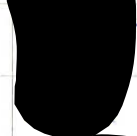




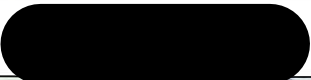
Předmětná změna nemění povahu zakázky a její hodnota je stanovena rozpočtem dodavatele a souhlasným stanoviskem autorského dozoru.

Přílohy:

- Z1.1 Výpočet
- Z1.2 Rekapitulace stavby

Dopad změny na provádění díla

1.	termín plnění díla :	beze změny:	termín dle SoD
		nový termín dokončení díla :	platí původní dle SoD
2.	změna +/-:	odpočet z ceny díla:	-89 000,00
		přípočet k ceně díla:	0,00
		s dopadem na cenu díla:	-89 000,00
3.	celková hodnota změny díla - Kč bez DPH:		18 839 800,00 Kč
4.	Cena díla po provedení změny :		18 750 800,00 Kč

Za zhotovitele:	funkce	Podpis
Petr Chvastek, LIFT SERVIS WORK s.r.o.	vedoucí projektu	
	hlavní stavbyvedoucí	
	stavbyvedoucí	
Za Technický dozor stavebníka (autorizovaná osoba)	funkce	
Ing. Jaroslav Habrnal	osoba oprávněná jednat ve věcech stavby	
Za Technický dozor investora (TDI):	funkce	Podpis
 Městská realitní agentura, s.r.o.	osoba oprávněná jednat ve věcech stavby	
Ostatní ujednání:		

Poznámka: Podepsaný změnový list slouží jako podklad pro uzavření dodatku SoD.

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Astronautů 9, Havířov L.

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=15m	- 5 000 Kč		
12	Bezpečnostní výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
			Celkem - konečná kalkulace	- 7 000 Kč

Zhotovitel : **LIFT SERVIS WORK s.r.o.**
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Objednatel : **statutární město Havířov**
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

Odpovědná osoba : Petr Chvastek

Podpis :

Datum vystavení :

30.3.2023

TDI:

Podpis :

Datum :

31.3.2023

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Astronautů 9, Havířov P.

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=15m	- 5 000 Kč		
12	Bezpečnostní výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
			Celkem - konečná kalkulace	- 7 000 Kč

Zhotovitel : **LIFT SERVIS WORK s.r.o.**
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba : Petr Chvastek

Podpis :

Datum vystavení :

30.3.2023

Objednatel : **statutární město Havířov**
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI:

Podpis :

Datum :

31.3.2023

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Dělnická 18, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=40m	- 5 000 Kč		
12	Bezpečnostní výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
			Celkem - konečná kalkulace	- 7 000 Kč

Zhotovitel : LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba: Petr Chvastek

Podpis :

Datum vystavení :

30.3.2023

Objednatel : statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI:

Podpis :

Datum :

31.3.2023

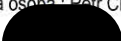
Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Lípová 17, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=15m	- 5 000 Kč		
12	Bezpečnostní výtahový stroj umístěný na šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
		Celkem - konečná kalkulace		7 000 Kč

Zhotovitel : **LIFT SERVIS WORK s.r.o.**
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba : Petr Chvastek
Podpis : 

Datum vystavení : 30.3.2023

Objednatel : **statutární město Havířov**
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI: Pe 
Podpis : 

Datum : 31.3.2023

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Makarenkova 10, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=40m	- 5 000 Kč		
12	Bezpřevodový výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
		Celkem - konečná kalkulace	-	7 000 Kč

Zhotovitel : LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba : Petr Chvastek

Podpis : 

Datum vystavení : 30.3.2023

Objednatel : statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI: 

Podpis : 

Datum : 31.3.2023

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Náměstí Republiky 2, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=15m	- 5 000 Kč		
10	Kabina výtahu včetně podlahy, okop, plechů, otvoru pro tablo a doplňků	- 5 000 Kč		
12	Bezpřevodový výtahový stroj umístěný na šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 12 000 Kč	- Kč	
		Celkem - konečná kalkulace	-	12 000 Kč

Zhotovitel: LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědný vedoucí Petr Chvastek
Podpis

Datum vystavení:

30.3.2023

Objednatel: statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI:
Podpis

Datum:

31.3.2023


Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Pavlova 10, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=40m	- 5 000 Kč		
12	Bezpřevodový výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací a víceprací	- 7 000 Kč	- Kč	
				Celkem - konečná kalkulace - 7 000 Kč

Zhotovitel : LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba : Petr Chvastek
Podpis : 

Datum vystavení : 30.3.2023

Objednatel : statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI: 
Podpis : 

Datum : 31.3.2023

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Pavlovova 6, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=40m	- 5 000 Kč		
12	Bezpečnostní výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
		Celkem - konečná kalkulace		7 000 Kč

Zhotovitel : LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba : Petr Chvastek
Podpis :

Datum vystavení :

5.3.2023

Objednatel : statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI:
Podpis :

Datum :

27.3.2023

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Uzavřena 13, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=10m	- 5 000 Kč		
12	Bezpřevodový výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
		Celkem - konečná kalkulace		- 7 000 Kč

Zhotovitel : LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědný:  Chvastek
Podpis :

Datum vystavení :

30.3.2023

Objednatel : statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI: 
Podpis :

Datum :

31.3.2023

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Dlouhá 91, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=40m	- 5 000 Kč		
12	Bezpečnostní výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
Celkem - konečná kalkulace				7 000 Kč

Zhotovitel : LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba:  Shvastek
Podpis :

Datum vystavení : 30.3.2023

Objednatel : statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI: 
Podpis : 

Datum : 31.3.2023

Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Klicpery 1, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=15m	- 5 000 Kč		
12	Bezpřevodový výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
		Celkem - konečná kalkulace		- 7 000 Kč

Zhotovitel : LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba : Petr Chvastek

Podpis : 

Datum vystavení : 30.3.2023

Objednatel : statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI: 

Podpis : 

Datum : 31.3.2023

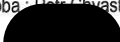
Z1.1 Výpočet

Rekonstrukce výtahů v obytných domech v Havířově II. etapa - 1. část

Klipcery 3, Havířov

Č.p.	položka	méně práce	více práce	poznámky
6	Prodloužení el. přívodu k místu nového rozvaděče, revize, CYKY-J, 5x4, L=15m	- 5 000 Kč		
12	Bezpečnostní výtahový stroj umístěný v šachtě, převaděcí kladky	- 2 000 Kč		
	Celkem cena méněprací	- 7 000 Kč	- Kč	
		Celkem - konečná kalkulace	-	7 000 Kč

Zhotovitel : LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53, Karviná - Nové Město
IČO: 075 88 399

Odpovědná osoba : Petr Chvastek
Podpis : 

Datum vystavení : 30.3.2023

Objednatel : statutární město Havířov
Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488

TDI: 
Podpis : 

Datum : 31.3.2023