

S00AX037Y9D3



254.3.6 S5

Počet listů: 3 příloh: 0 listů příloh: 0

Vaše značka:	Ze dne:	Naše značka:	Vyřizuje:
		čj. PVMU 108278/2023 50	Grégerová Olga
		SpZn. OSUMM 34/2023	
Telefon:	Fax:	E-mail:	Datum:
582 329 563		olga.gregerova@prostejov.eu	27. 06. 2023

Sp. zn.: OSUMM 34/2023

Č.smlouvy: 2023/90/86

## Smlouva o zvláštním užívání ploch veřejného prostranství a o podmínkách mimořádných zásahů do nich

### I. Smluvní strany

- 1. Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14,  
PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené Mgr. Alexandrou Klímkovou, vedoucí Odboru správy a údržby  
majetku města Magistrátu města Prostějova  
(dále též jen „vlastník“),  
  
a
- 2. Uživatel: Znalecký a oceňovací institut s.r.o.**  
Sídlo, PSČ: Přemyslovka 2483/3, Prostějov, 796 01  
IČ: 255 99 186  
Zástupce: Ing. František Kocourek, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Brně v oddílu C  
vločka 37227  
Telefon / e-mail: [REDACTED]  
(dále též jen „uživatel“),

uzavřeli tímto v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), smlouvu tohoto znění:

## II. Předmět smlouvy

- 1) Vlastník podpisem této smlouvy povoluje uživateli užívat v níže uvedeném termínu a k uvedenému účelu plochy veřejného prostranství specifikované v čl. III. této smlouvy (dále též jen „zábor“) v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a uživatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy, a zaplatit příslušný poplatek za zvláštní užívání (dále též jen „ZÚ“) Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.
- 2) Vlastník je povinen umožnit uživateli, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, užívání ploch veřejného prostranství uvedených v čl. III. této smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejného prostranství a jejich uvedením do původního či řádného stavu.

## III. Specifikace ploch, termínu a účelu ZU veřejného prostranství

**Uživatel je oprávněn užívat tyto plochy k uvedenému účelu a v uvedeném termínu:**

Lokalita (ulice): <b>Přemyslovka 2483/3</b>
Pozemek parc.č.: <b>7971</b>
Katastrální území: <b>Prostějov</b>
V termínu (doba ZU): <b>01. 08. 2023 – 31. 07. 2025</b>
Účel užívání veřejného prostranství: <b>vyhrazení 3 trvalých parkovacích míst</b>
Celková plocha: <b>36 m<sup>2</sup></b> (vyznačená v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy)
Termín předání plochy veřejného prostranství, nejpozději do: <b>05. 08. 2025</b>

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání ploch veřejného prostranství

- 1) Uživatel je povinen udržovat plochu záboru po dobu ZU v řádném stavu, tzn. bude na ní zajištěna čistota a pořádek.
- 2) V případě **zřízení trvalého parkovacího místa, které bude provedeno se zpevněním plochy veřejného prostranství**, dodržet příslušné stavebně právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré zásahy do veřejného prostranství za účelem zpevnění plochy pro zřízení trvalého parkovacího místa musí být před zahájením prací konzultovány s Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě provedení zpevnění plochy veřejného prostranství, kdy je nutné provést stavební či výkopové práce, je uživatel povinen tyto práce provést pouze v nezbytném rozsahu, zajistit vytýčení inženýrských sítí na ploše veřejného prostranství dotčené zábořem a dodržet podmínky uvedené ve vyjádření všech správců sítí a výkop vést tak, aby nedošlo k poškození zařízení správců jiných inženýrských sítí,

a během provádění těchto činností dodržovat všechny bezpečnostní a jiné právní předpisy, aby bylo zamezeno vzniku úrazů či jiné újmy na zdraví třetích osob či majetku třetích osob a vlastníka.

- 3) Uživatel je povinen plochu veřejného prostranství, která je předmětem této smlouvy, po skončení doby ZU uvést do řádného stavu, a v případě vyhrazeného trvalého parkovacího místa provedeného se zpevněním plochy veřejného prostranství toto zpevnění odstranit a plochu veřejného prostranství uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Po uplynutí doby účinnosti této smlouvy a za předpokladu, že nebyla doba účinnosti této smlouvy na vyhrazení trvalého parkovacího místa na ploše záboru prodloužena, případně uzavřena nová smlouva za tímto účelem, předmětnou plochu veřejného prostranství **neprodleně protokolárně v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy předat vlastníkově prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (p. Olze Grégerové, tel.: 582329563, e-mail: [olga.gregerova@prostejov.eu](mailto:olga.gregerova@prostejov.eu), případně zastupující osobě), přičemž termín protokolárního předání je uživatel povinen si s vlastníkem domluvit nejméně 5 dní předem.**
- 5) V případě provedení výkopových prací v souvislosti se ZU dle této smlouvy, je uživatel povinen průběžně zabezpečovat odstraňování závad vzniklých poklesem výplně výkopu nebo vadami v povrchu a odpovídá za škody vzniklé z titulu těchto závad, a to po dobu 18 měsíců ode dne protokolárního předání plochy veřejného prostranství po skončení ZU vlastníkově dle odst. 4 této smlouvy.
- 6) Uživatel je povinen nahlásit všechny změny týkající se jeho osoby (včetně změny trvalého pobytu, bydliště, či místa provozovny), údajů k vozidlu, pro něž bylo parkovací místo vyhrazeno, případně další údaje ovlivňující vyhrazení parkovacího místa, a to do 15 dnů ode dne, kdy změna nastala.

## V.

### Další ujednání podmínky užívání veřejného prostranství

- 1) Uživatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Uživatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejného prostranství dle této smlouvy a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 4 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vlastník neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti se ZU na ploše veřejného prostranství uvedené v čl. III této smlouvy.

## VI.

### Sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v průběhu 18 měsíční záruční doby uvedené v článku IV. odst. 5 této smlouvy, která se počítá ode dne

zpětného protokolárního předání a převzetí plochy ZU dle této smlouvy vlastníkem, v případě, že se objeví skryté vady (např. propad zeminy či dlážděných nebo asfaltových ploch z důvodu nedostatečného zhutnění podloží po provedení výkopových prací) odstranit vady v nově vlastníkem stanovené lhůtě. **Pokud uživatel uvedené vady neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě,** dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení,** kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkov. Smluvní pokuta se počítá od prvního dne prodlení až do úplného odstranění vad a nedodělků a do řádného protokolárního převzetí plochy dotčené zábořem dle této smlouvy vlastníkem a je splatná do 15 dnů od doručení výzvy, v níž budou uvedeny konkrétní platební podmínky.

- 2) V případě, že nebude plocha veřejného prostranství užívaná uživatelem dle této smlouvy řádně protokolárně předána vlastníku v souladu s ujednáním uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy a v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy, sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, zaplatí uživatel vlastníkov smluvní pokutu **ve výši 500 Kč, nejméně vždy však 1.000 Kč.**
- 3) V případě poškození dřevin i zásahu do kořenových systémů při ZU dle této smlouvy, bude zahájeno správní řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s možností uložení pokuty do výše až 1.000.000 Kč.
- 4) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě, a uživatel je rovněž povinen nahradit případně vzniklou škodu.
- 5) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství po uplynutí ujednané doby ZU, uvedené v čl. III. této smlouvy, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den tohoto neoprávněného užívání,** kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkov.

## VII. Výpovědní lhůta

- 1) Jestliže uživatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejného prostranství uvedenou zejména v čl. IV. a V. této smlouvy, může vlastník vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
- 2) Jestliže vlastník neumožní uživateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejného prostranství anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2 této smlouvy, může uživatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkov. V případě zásahu do ploch veřejného prostranství dle této smlouvy před podáním výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, je povinen uživatel tyto uvést do původního stavu.
- 3) Uživatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, kdy vlastník bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejného prostranství buď sám, nebo ji dát do užívání jinému uživateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležité veřejná sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobné akce atd.), bude o této skutečnosti vlastníkem písemně předem informován a

vlastník je oprávněn ukončit tuto smlouvu formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.

- 4) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy výpovědí je uživatel povinen plochu veřejného prostranství protokolárně vlastníku předat. Vlastník je povinen vrátit uživateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejného prostranství dle této smlouvy. Jestliže uživatel po takové řádné výpovědi dotčené plochy veřejného prostranství vlastníku nepředá, je vlastník oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno.

### VIII.

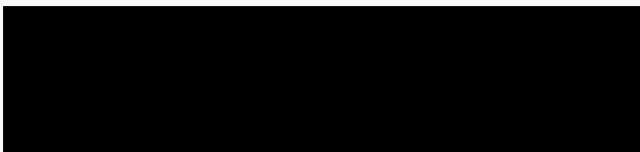
- 1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova schváleným Radou města Prostějova.
- 2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Vlastník si vyhrazuje v průběhu platnosti této smlouvy právo kontroly ploch specifikovaných v článku III. této smlouvy.

V Prostějově dne: 29. 6. 2023

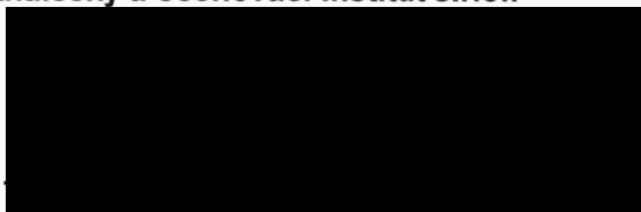
V Prostějově dne: 18. 7. 2023

za Statutární město Prostějov:

za Znalecký a oceňovací institut s.r.o.:



Mgr. Alexandra Klímková  
vedoucí Odboru správy  
a údržby majetku města  
Magistrátu města Prostějova



Ing. František Kocourek  
jednatel společnosti

### Přílohy:

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Situační mapa s vyznačením záboru

### Smlouvu obdrží:

1. uživatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

