

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/10/13

dodatek č. 2

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

UROAMBULANCE s.r.o., Strážovice 175, PSČ 696 38

Zastoupení : MUDr. Pavel Lexa, jednatel

IČ : 293 75 169

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/10/13, uzavřené dne 28. prosince 2012, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 16,23 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **9.949,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **8.809,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.511,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

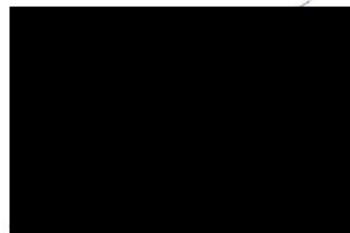
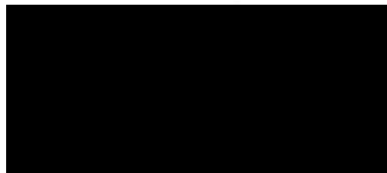
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2014**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

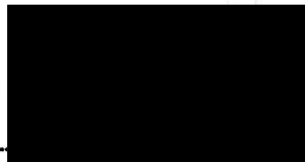
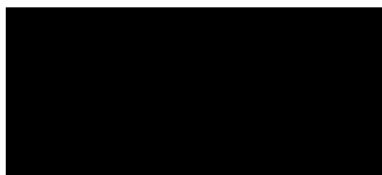
V Bučovicích, dne 31. března 2014

Pronajímatel :



Ing. Juraj R o h á č
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Pavol L e x a
jednatel ÚROAMBULANCE s.r.o.

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

JROAMBULANCE s.r.o.

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
26.	Ordinace (0,2 z 20,75 m2)	4,15	1/1	1,20	4,98
27.	Přípravná (0,2 z 15,64 m2)	3,13		1,20	3,76
12.	Čekárna (0,2 z 28,01 m2)	5,60		1,20	6,72

mezisoučet :

12,88**15,46**

Společné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,26		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,42		
Spol.prostory	697,69		celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

0,42 pp**0,52****0,22****2,93 sp****1,15****3,37**

Nebytové prostory celkem :	16,23 m2		19,04
Roční sazba za m2 (Kč)	613		
NAJEMNE ročně	9 949 Kč	Sazba(%)	0,46

1/10/13

Příloha 2

UROAMBULANCE s.r.o.

dodatek č.2

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

16,23

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	7,28	0,0000	245	1 784	149	Nebytové prostory
Čistící prostředky	7,28	0,0000	21	153	13	Kč/m2
Úklid	8,58	0,0000	234	2 008	167	Společné prostory
Čistící prostředky	8,58	0,0000	20	172	14	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0046	420 000	1 927	161	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0040	152 416	605	50	
Srážkové vody	4 086	0,0040	114 925	456	38	
4. Výtahy	2 237	0,0073	34 055	247	21	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,20	0,0000	3 626	725	60	118
7. Kom. odpad	3 537	0,0046	22 000	101	8	
Zálohy celkem :				8 809	682	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Celkem ročně	8 809
---------------------	--------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	9 949	829 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	9 037	682 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		18 986	

Měsíční úhrada :	1 511 Kč
-------------------------	-----------------

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/10/13

dodatek č. 3

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „**pronajímatel**“

a

UROAMBULANCE s.r.o., Strážovice 175, PSČ 696 38

Zastoupení : MUDr. Pavel Lexa, jednatel

IČ : 293 75 169

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „**nájemce**“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/10/13, uzavřené dne 28. prosince 2012, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 16,23 m2 uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **9.989,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **8.809,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.512,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **409,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

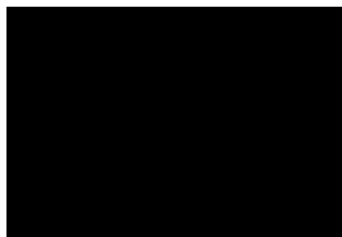
2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015**.

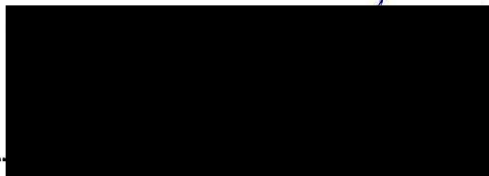
5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015



Pronajímatel :

Ing. Karel Obhlídal
ředitel SZSS Bučovice



Nájemce :

MUDr. Pavel Lexa
jednatel UROAMBULANCE s.r.o.

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

UROAMBULANCE s.r.o.**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.A- Pasport nebytových prostor**Provozní místnosti**

Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
26.	Ordinace (0,2 z 20,75 m2)	4,15	1/1
27.	Přípravna (0,2 z 15,64 m2)	3,13	
12.	Čekárna (0,2 z 28,01 m2)	5,60	

příl.1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
1,20	4,98
1,20	3,76
1,20	6,72

mezisoučet :

12,88**15,46****Společné prostory**

	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	0,26
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,42
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

0,42 pp**0,52****0,22****2,93 sp****1,15****3,37****Nebytové prostory celkem : 16,23 m2****19,04**

Roční sazba za m2 (Kč)

615

NAJEMNE ročně**9 989 Kč**

Sazba(%)

0,46

1/10/13

Příloha 2

UROAMBULANCE s.r.o.

dodatek č.3

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

16,23

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	7,28	0,0000	233	1 696	141	Nebytové prostory
Čistící prostředky	7,28	0,0000	20	146	12	Kč/m2
Úklid	8,58	0,0000	222	1 905	159	Společné prostory
Čistící prostředky	8,58	0,0000	19	163	14	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0046	470 000	2 157	180	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0040	161 040	640	53	
Srážkové vody	4 086	0,0040	114 925	456	38	
4. Výtahy	2 237	0,0073	23 000	167	14	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,20	0,0000	3 626	725	60	
7. Kom. odpad	3 537	0,0046	23 000	106	9	
Zálohy celkem :				8 809	680	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

118

Celkem ročně**8 809**

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	9 989	832 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	9 037	680 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		19 026	

Měsíční úhrada : Nájem + služby 1 512 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	5.318	3.654	8.972	4 910	

Měsíčně : 409 Kč**Pozn.:**

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH