

## Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/10

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0636/RMOB2226/14/23 ze dne 29. 5. 2023

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-2501080247/0100  
VS: 1795603004

---

dále jen **pronajímatel**

a

#### Anna Janošíková

Na Dolanech 92/3, 736 01 Havířov – Životice

---

IČO: 05987733  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání

## Obsah smlouvy

---

### Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 27. 4. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/015, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 1795 ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku par. č. 718/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, prostory sloužící podnikání (dále jen prostor) umístěné v 1. nadzemním podlaží, dle prohlášení vlastníka se jedná o nebytový prostor o výměře 50 m<sup>2</sup>, pro účely cukrářská prodejna s vlastními výrobky, prodejna lahůdkových výrobků. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

### Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 31. 7. 2023. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

### Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

### Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0735/RMOb2226/16/23 ze dne 3. 7. 2023.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 24. 7. 2023  
Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**  
vedoucí odboru správy domovního fondu

**Za nájemce**

Datum: 24. 7. 2023

Místo: Ostrava

---

Anna Janošíková