



MURSP00FBJ07

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále též „smlouva“):

1) město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČO: 00282481

zastoupeno: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

(dále také jen „Budoucí dárce“)

a

2) Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Rosice

se sídlem Sklářská 1379, 665 01 Rosice

IČO: 00546887

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 18227

zastoupený: [REDACTED]

(dále také jen „Budoucí obdarovaný“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný deklarují společný zájem na vybudování vodního biotopu Rosice, soustavy nádrží v Mariánském údolí dle projektové dokumentace – koordinační situace, vyhotovené [REDACTED] jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „soustava nádrží v Mariánském údolí“). Soustavou nádrží v Mariánském údolí budou dotčeny pozemky v k.ú. Rosice u Brna, zejména pozemky parc. č. 5400, parc. č. 5401, parc. č. 6041, parc. č. 5403, parc. č. 5402, parc. č. 5405.
- 1.2 Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Rosice v zájmu realizace výstavby soustavy nádrží v Mariánském údolí současně s touto smlouvou uzavírá s městem Rosice darovací smlouvu, na základě které bude převedeno vlastnické právo Moravského rybářského svazu, z.s. pobočného spolku Rosice k pozemku parc. č. 5403 o výměře 16779 m² v k.ú. Rosice u Brna na město Rosice, a jejíž naplnění, tj. nabytí právních účinků, je předpokladem účinnosti této smlouvy.
- 1.3 Výstavba soustavy nádrží v Mariánském údolí bude provedena Budoucím dárce, jakožto výlučným vlastníkem dotčených pozemků po nabytí účinnosti darovací smlouvy uvedené v bodě 1.2, přičemž Budoucí dárce tak bude i výlučným vlastníkem této soustavy nádrží.
- 1.4 Soustava nádrží v Mariánském údolí bude realizována pouze za předpokladu, že Budoucí dárce získá dotaci na její výstavbu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku ode dne uplynutí doby udržitelnosti dotačního projektu zahrnujícího výstavbu soustavy nádrží v Mariánském údolí a současně za podmínky uhrazení celkové výše účelového investičního příspěvku, který uhradí Budoucí obdarovaný Budoucímu dárci na základě Smlouvy o spolupráci a o poskytnutí finančního příspěvku, jež je uzavírána současně s touto smlouvou, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatné převedení:

- a) vlastnického práva k pozemku, jež nově vznikne z části původního pozemku parc. č. 5403 v k.ú. Rosice u Brna, a bude využíván jako vodní plocha nazývaná rybník Brázda,
- b) vlastnického práva k pozemku, jež nově vznikne z části původních pozemků parc. č. 5403 a parc. č. 6041, oba v k.ú. Rosice u Brna, a jehož součástí bude stavba vodního díla – hráz mezi rybníkem Brázda a rybníkem Žlebským (označeno v Situaci záborů vyhotovené [redacted] pod písmenem A, předmětná Situace záborů tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě a je její nedílnou součástí),
- c) a vlastnického práva k pozemku s původním označením parc. č. 5403 v k.ú. Rosice u Brna, který vznikne po oddělení částí pozemku, na kterých byla realizována výstavba rybníku Brázda a výstavba hráze mezi rybníkem Brázda a rybníkem Žlebským

(dále jen „Budoucí dar“) do vlastnictví Budoucího obdarovaného za podmínek stanovených touto smlouvou. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli smluvní strana.

2.2 Celková výměra převáděných pozemků, Budoucího daru, bude odpovídat výměře původního pozemku parc. č. 5403 v k.ú. Rosice u Brna, tj. 16779 m², který Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Rosice v zájmu realizace výstavby soustavy nádrží v Mariánském údolí na základě darovací smlouvy převedl na město Rosice tak, jak je uvedeno v čl. 1 bodu 1.2 této smlouvy.

2.3 Odběrný objekt funkčně související se soustavou nádrží v Mariánském údolí, jež má být umístěn na pozemku parc. č. 5403 v k.ú. Rosice u Brna, v Situaci záborů (příloha č. 2 této smlouvy) uveden pod písmenem B, se stane po svém vybudování součástí pozemku se samostatným parcelním číslem, a jako takový zůstane ve vlastnictví Budoucího dárce.

2.4 Smluvní strany se zavazují v souvislosti s uzavřením darovací smlouvy dle bodu 2.1 tohoto článku do této zapracovat současně také zřízení věcného břemene za účelem umístění inženýrských sítí (liniových staveb) v části převáděných pozemků, Budoucímu daru, konkrétně:

- a) k potrubí PP Master DN 300 (od rozdělovacího objektu) a k revizním šachtám na trase daného potrubí, v Situaci záborů označeno pod písmenem C, ve prospěch panujícího pozemku jež nově vznikne z části pozemku parc. č. 6041 v k.ú. Rosice u Brna a jehož součástí bude stavba vodního díla – rybník Žlebský ve vlastnictví města Rosice jakožto Budoucího

oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene Moravskému rybářskému svazu, z.s. pobočnému spolku Rosice,

- b) a dále k obetonovanému vypouštěcímu potrubí DN 400 umístěnému na části původního pozemku parc. č. 6041 v k.ú. Rosice u Brna, v Situaci záborů označeno pod písmenem D, ve prospěch panujícího pozemku jež nově vznikne z části původního pozemku parc. č. 5403 v k.ú. Rosice u Brna a jehož součástí bude stavba vodního díla - rybník Brázda, který se na základě darovací smlouvy stane vlastnictvím Budoucího obdarovaného jakožto Budoucího oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene městu Rosice.

Současně se smluvní strany zavazují do darovací smlouvy zapracovat také zřízení věcného břemene, služebnost stezky a cesty, k části pozemku jež nově vznikne z části původního pozemku parc. č. 5403 v k.ú. Rosice u Brna a jehož součástí bude stavba vodního díla - rybník Brázda, v Situaci záborů označeno pod písmenem E, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 5405 v k.ú. Rosice u Brna ve vlastnictví města Rosice jakožto Budoucího oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene Moravskému rybářskému svazu, z.s. pobočnému spolku Rosice.

- 2.5 Pokud však Budoucí dárce dotaci nezíská a současně nedojde k započetí úředně povolených stavebních prací na výstavbě soustavy nádrží v Mariánském údolí dle projektové dokumentace uvedené v čl. 1 bodě 1.1 této smlouvy do 31.03.2026, zavazují se spolu Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný uzavřít nejpozději do 31.08.2026 darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatné převedení vlastnického práva k pozemku parc. č. 5403 o výměře 16779 m² v k.ú. Rosice u Brna do vlastnictví Budoucího obdarovaného. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana.
- 2.6 Smluvní strany se vzájemně dohodli, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě darovací smlouvy dle bodu 2.1 tohoto článku a zápis práva věcného břemene dle bodu 2.3 tohoto článku bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucím dárce. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí obdarovaný.
- 2.7 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 2.8 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu věcných práv řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní od dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 2.9 Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si jsou vědomy toho, že proces schvalování bezúplatného převodu Budoucího daru se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými v době projednávání takového převodu.

- 2.10 Budoucí dárce se zavazuje řádně hospodařit s Budoucím darem, nakládat s ním v souladu s vydanými povoleními a souvisejícími právními předpisy, a to do doby jeho převedení Budoucímu obdarovanému.
- 2.11 Budoucí dárce se dále zavazuje při podpisu darovací smlouvy předat Budoucímu obdarovanému veškerou projektovou a technickou dokumentaci týkající se Budoucího daru a vyjádřit celkovou hodnotu předávané věci v darovací smlouvě.
- 2.12 Smluvní strany se zavazují po skutečném provedení stavby soustavy nádrží v Mariánském údolí a jejího skutečného zaměření dodatkem k této smlouvě upřesnit znění této smlouvy ve smyslu označení převáděných pozemků a pozemků, na nichž má dojít k zatížení v podobě věcných břemen, a to dle vyhotoveného geometrického plánu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 3.2 Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.3 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Strany se dohodly, že zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Budoucí dárce.
- 3.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 3.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 3.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 3.7 Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Rosice dne 22.06.2023 usnesením č. 4f/6/ZM/2023.
- 3.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v

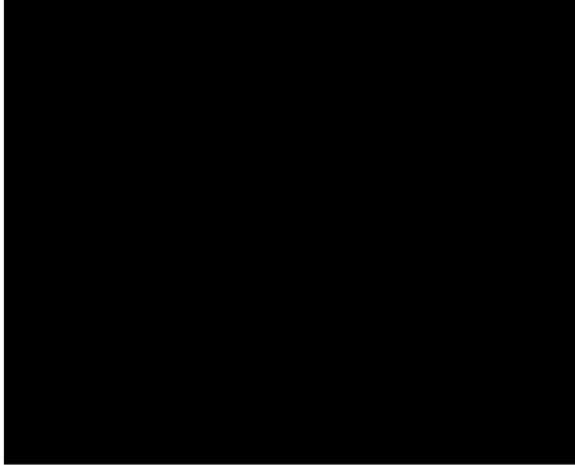
této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

3.10 Součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace – koordinační situace, vyhotovená [REDACTED]

Příloha č. 2: Situace záborů vyhotovená [REDACTED]

V Rosicích dne 17.07.2023



V Rosicích dne 14.7.2023

