




- v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
15. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. XII. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti.
  16. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna kontrolovat dokumentaci k realizaci stavby vypracovanou zhotovitelem, kontrolovat deníky podle čl. XIII. této smlouvy, kontrolovat rozpočty a faktury, kontrolovat nakládání s odpady, kontrolovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a provádět další úkony vyplývající z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
  17. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od převzetí staveniště objednateli a koordinátoru BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
  18. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrskoinvestorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
  19. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
  20. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit v rámci tzv. „vzorkování“ platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby není zhotovitel oprávněn tyto výrobky osadit do stavby.
  21. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány písemně prostřednictvím e-mailu na adresu:  Zhotovitel je povinen takto informovat objednatele zejména:
    - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je v tom případě povinen navrhnout objednateli další postup,
    - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
    - c) zjistí-li vady v projektové dokumentaci stavby; objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny (bude-li odstranění vad trvat déle než 7 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu do doby odstranění vady) nebo zda na provedení díla podle stávající projektové dokumentace trvá.
  22. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové




- dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
23. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
  24. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 21 pracovních dnů předem termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III. odst. 7 písm. c) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
  25. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby podle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
  26. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky proti poškození, zničení, ztrátě nebo krádeži, a to až do předání díla objednateli.
  27. Zhotovitel je povinen nejméně 15 pracovních dnů předem oznámit správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí za účelem kontroly průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
  28. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je povinen nahradit jakoukoliv škodu způsobenou zhotovitelem zaviněným poškozením inženýrské sítě (zejména v případě nutnosti opravy nebo výměny), pokud tyto inženýrské sítě byly řádně uvedeny v předané dokumentaci. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika s tím spojená.
  29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit s objednatelem ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně po zjištění rozporu.
  30. Bude-li zhotovitel používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V případě vzniku škod je povinen takové škody uhradit.
  31. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Objednatel provede kontrolu do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o chystaném zakrytí prací s uvedením, o které práce jde. Pokud takto objednatel neučiní, bude zhotovitel pokračovat s jejich zakrytím, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s technickými pokyny výrobce, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.
  32. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
  33. Zhotovitel je povinen bezplatně poskytnout objednateli oprávnění k užívání softwarového nástroje pro vytváření informačního modelu BIM na dobu realizace stavby a další dva měsíce následující po jejím ukončení, zahrnující odpovídající oprávnění pro zhotovitelem užívaný software ke tvorbě informačního modelu a dokumentace BIM. Toto oprávnění musí být poskytnuto celkem pro 4 osoby, a to 2x pro objednatele, 1x pro osobu vykonávající technický dozor stavebníka a 1x pro osobu vykonávající autorský dozor, přičemž objednatel



následně dále poskytne oprávnění k užívání tohoto softwaru osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a autorský dozor. Tento softwarový nástroj musí být současně plně kompatibilní s dokumentací BIM, která byla zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy v rámci původní VZ. Bližší podmínky užívání softwarového nástroje podle tohoto odstavce jsou uvedeny ve smlouvě č. 493/2022.

## **XII. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů**

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
  - koordinátorem BOZP,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Termíny konání kontrolních dnů byly stanoveny v zápisu o předání staveniště na základě smlouvy č. 493/2022; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli předávány v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu na adresu: 
7. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

## **XIII. Stavební deník, bezpečnostní deník, deník víceprací a méně prací**

### **A. Stavební deník**

1. Zhotovitel nepovede samostatný stavební deník, ale bude provádět zápisy do stavebního deníku vedeného na základě smlouvy č. 493/2022, a to způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“), do něhož bude zaznamenávat všechny práce a činnosti prováděné v souvislosti se stavbou. Povinnost vést záznamy ve stavebním deníku končí dokončením stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 6 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. V případě, že bude objednateli první průpis záznamu doručen poštou, odešle své připomínky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy, kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitelem nebo jeho zástupcem.
4. Záznamem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
6. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

#### B. Bezpečnostní deník

1. Koordinátor BOZP nepovede ke stavbě samostatný bezpečnostní deník, ale bude zaznamenávat zápisy ke stavbě do bezpečnostního deníku vedeného na základě smlouvy č. 493/2022. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku a je povinen respektovat a neprodleně plnit požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
2. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména:
  - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
  - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
  - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
  - f) koordinace s technikou BOZP jednotlivých poddodavatelů,
  - g) koordinace činností jednotlivých poddodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
3. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
4. Zápisem v bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

#### C. Deník víceprací a méněprací

1. Zhotovitel nepovede samostatný deník víceprací a méněprací, avšak bude zaznamenávat zápisy ke stavbě do deníku víceprací a méněprací vedeného na základě smlouvy č. 493/2022. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, osobou vykonávající technický dozor stavebníka a autorským dozorem.
2. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozím ustanovením a ustanoveními oddílu A tohoto článku o stavebním deníku.
3. Zápisem v deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.



#### XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele v místě plnění dle čl. IV této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad (dále jen „předávací protokol“), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
  - označení předmětu díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - datum vydání a číslo sdělení stavebního úřadu,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - seznam zhotovitelem předávané dokumentace podle tohoto článku smlouvy,
  - originál stavebního deníku,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
  - přílohu obsahující místní provozní řady pro technologie a objekty, kterou zpracuje a připojí zhotovitel.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat. Současně bude v předávacím protokolu stanovena lhůta k odstranění těchto vad.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III. odst. 17 této smlouvy převezme s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělků do 10 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání a převzetí díla písemně jinak. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán samostatný protokol, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka se jmény a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky podle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem alespoň 5 pracovních dnů předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady v českém



jazyce anebo k dokladům v cizím jazyce přiložit jejich ověřený překlad do českého jazyka. Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

8. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby / místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.
10. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla). Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

#### XV. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce:
  - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Sjednanou záruční dobou se rozumí doba, v níž objednatel může uplatnit práva z vadného plnění i záruku za jakost, přičemž důkazní břemeno je po celou záruční dobu k tíži zhotovitele.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. č. [redacted] / e-mailem na [redacted] / prostřednictvím datové schránky ID: 6ibn7qc.
7. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Zhotovitel odstraní vadu do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
9. Vady díla, které se projeví v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky dle



odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

12. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel pak je povinen uhradit prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

#### **XVI. Odpovědnost za škodu a pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 200 000 000 Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po dobu provádění stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Sjednaná spoluúčast zhotovitele podle pojistné smlouvy nesmí přesáhnout 10 % z ceny díla včetně DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu realizace stavby podle této smlouvy předložit objednateli na základě jeho vyžádání kopie pojistných smluv podle odst. 3 tohoto článku včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu realizace díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí v okamžiku jejího předložení být starší jednoho měsíce.

#### **XVII. Bankovní záruka za záruční dobu**

Bankovní záruka za záruční dobu poskytnutá zhotovitelem na základě smlouvy č. 493/2022 se vztahuje také na předmět plnění této smlouvy o dílo, a proto zhotovitel nebude poskytovat další samostatnou bankovní záruku na předmět plnění této smlouvy o dílo.

#### **XVIII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla ve lhůtě podle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě nedodržení kteréhokoli z měsíčních termínů realizace díla podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny stavebních prací pro dané období včetně DPH podle



harmonogramu, a to za každý i započatý den prodlení s ukončením stavebních prací pro dané období.

5. V případě, že zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo či jeho část převzato v souladu s čl. XIV. odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním takové vady.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy (nejvýše však 50 000 Kč) za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 12 písm. a) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
8. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý opakovaný případ.
9. Bude-li zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. XI. odst. 25 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každý zjištěný případ.
10. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 20 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XVI. odst. 3 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
12. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ.
13. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI odst. 27 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
14. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI odst. 14 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
16. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
18. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
19. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **XIX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:





- a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
  - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
  - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XV. této smlouvy ve sjednané lhůtě,
  - d) nepředá-li zhotovitel objednateli aktualizovaný harmonogram prací ve stanoveném termínu,
  - e) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění podle čl. XVI. odst. 3 a 4 této smlouvy do 10 dnů od jejich vyžádání objednatelem,
  - f) nedodrží-li zhotovitel pokyny objednatele, právní předpisy nebo technické normy týkající se provádění díla,
  - g) nedodrží-li zhotovitel smluvní ujednání o záruce za jakost,
  - h) neuhradí-li objednatel cenu díla ani po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - i) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XI. odst. 2 nebo 3 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu, jímž se osvědčuje úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na dosud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

#### **XX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.



4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Odpověď některé ze smluvních stran podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, maximálně po dobu 5 let.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby, zároveň však alespoň do 31.12.2028. Pokud jiný zákon určí pro určité dokumenty dobu delší než je stanovená pro program, zhotovitel archivuje dokumenty po dobu a způsobem určeným tímto zákonem.
13. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení stavby (minimálně do konce roku 2028) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, Ministerstvo financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



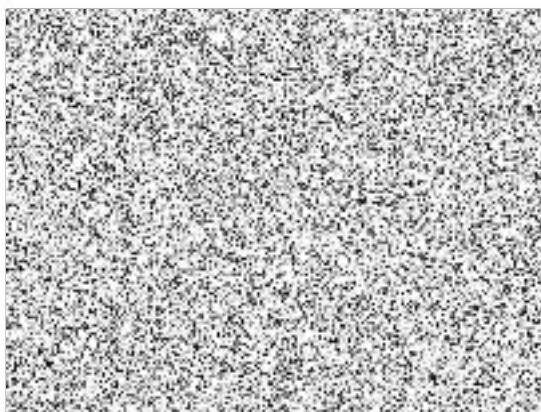
MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

15. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – položkové rozpočty dalších stavebních prací
  - příloha č. 2 – harmonogram stavebních prací
  - příloha č. 3 – IVC Koprivnice - BEP



za objednatele  
brig. gen. Ing. Radim Kuchař  
ředitel  
HZS Moravskoslezského kraje

smluvních stran:



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: PS-21001-0  
 Stavba: IVC Koprivnice - opce

KSO:  
 Místo:  
 Zadavatel:  
 ÚR-Hasičský záchranný sbor MSK Kraj  
 Uchazeč:  
 IPS Třinec, a.s.  
 Projektant:  
 PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Ostrava  
 Zpracovatel:  
 PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Ostrava

CC-CZ:  
 Datum: 30.4.2021  
 IC:  
 DIČ:  
 IC: 28618891  
 DIČ: CZ28618891  
 IC:  
 DIČ:

Poznámka:  
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo vlastní.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>28 659 773,78</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	
snížená	21,00%	28 659 773,78	6 018 552,49	
	15,00%	0,00	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>34 678 326,27</b>	

**Návod na vyplnění**

- Měnit lze pouze barvy se žlutým podbarvením!  
 1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Uchazeči (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech).  
 2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: PS-21001-0  
 Stavba: IVC Koprivnice - opce

Místo: Datum: 30.4.2021  
 Zadavatel: ÚR-Hasičský záchranný sbor MSK Kraj Projektant: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Ostrava  
 Uchazeč: IPS Třinec, a.s. Zpracovatel: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Ostrava

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>28 659 773,78</b>	<b>34 678 326,27</b>	
02	SO 02 - Tělocvična	28 317 307,75	34 263 942,38	STA
02-1.1	Architektonicko stavební a konstrukční část	23 776 838,28	28 769 974,32	Soupis
02-1.4	Technika prostředí staveb	4 540 469,47	5 493 968,06	Soupis
1.4.1	Zdravotné technické instalace	652 059,53	788 992,03	Soupis
1.4.1.1	Zdravotné technické instalace	643 165,55	778 230,32	Soupis
1.4.1.2	Plynoinstalace	8 893,98	10 761,72	Soupis
1.4.2	Zařízení pro vytápění staveb	886 020,73	1 072 085,08	Soupis
1.4.3	Zařízení pro ochlazování staveb a zařízení vduchotechniky	616 271,75	745 688,82	Soupis
1.4.3.1	ZAŘÍZENÍ č. 4 – VĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A POSILOVNÝ-SO 02	480 581,56	581 503,69	Soupis
1.4.3.2	ZAŘÍZENÍ č. 20 – PROVĚTRÁNÍ HRACÍ PLOCHY - SO 02	33 069,92	40 014,60	Soupis
1.4.3.3	ZAŘÍZENÍ č. 21 – ODVĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V 1.NP TĚLOCVÍČNÝ – SO 02	42 456,86	51 372,80	Soupis
1.4.3.4	Ostatní náklady VZT	60 163,41	72 797,73	Soupis
1.4.4	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	1 202 153,77	1 454 606,06	Soupis
1.4.4.1	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	1 139 869,12	1 379 241,64	Soupis
1.4.4.2	Rozvodnice RT	62 284,65	75 364,43	Soupis
1.4.5	Slaboproudé rozvody	675 761,26	817 071,12	Soupis
1.4.5.01	EPS - Elektrická požární signalizace	229 603,22	277 819,90	Soupis
1.4.5.02	DR - Domácí rozhlas s nuceným poslechem	57 565,28	69 653,99	Soupis
1.4.5.03	PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	49 771,23	60 223,19	Soupis
1.4.5.04	SK - Strukturovaná kabeláž	39 170,56	47 396,38	Soupis
1.4.5.07	STA - Společná TV anténa	8 094,99	9 794,94	Soupis
1.4.5.08	EKV - Elektronická kontrola vstupu	18 466,65	22 344,65	Soupis
1.4.5.09	JČ - Jednotný čas	25 682,07	31 075,30	Soupis
1.4.5.11	SDŘV - Systém dálkového řízení výjezdu	77 573,45	93 863,87	Soupis
1.4.5.12	KT - Kabelové trasy	137 304,80	166 138,81	Soupis
1.4.5.13	Ostatní	32 529,01	39 360,10	Soupis
1.4.7	Měření a regulace	496 396,10	600 639,28	Soupis
1.4.8	Interiér	11 806,33	14 285,66	Soupis
1.4.8.4	Interiérové prvky - sanita	11 806,33	14 285,66	Soupis
VON	Vedlejší a ostatní náklady	342 466,03	414 383,90	VON
VON-0	Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady	342 466,03	414 383,90	Soupis

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba: IVC Koprivnice - opce  
 Objekt: 02 - SO 02 - Tělocvična  
 Soupis: 02-1.1 - Architektonicko stavební a konstrukční část

KSO:  
 Místo:  
 Zadavatel: CR-Hasičský záchranný sbor MSK Kraj  
 Uchazeč: IPS Třinec, a.s.  
 Projektant: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Ostrava  
 Zpracovatel: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Ostrava

CC-CZ:  
 Datum: 30. 4. 2021  
 IC:  
 DIČ:  
 IC: 28618891  
 DIČ: CZ28618891  
 IC:  
 DIČ:  
 IC:  
 DIČ:

Poznámka:  
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínek.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>23 776 838,28</b>
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	23 776 838,28	21,00%	4 993 136,04	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>28 769 974,32</b>

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: IVC Koprivnice - opce  
 Objekt: 02 - SO 02 - Tělocvična  
 Soupis: 02-1.1 - Architektonicko stavební a konstrukční část

Místo:  
 Zadavatel: CR-Hasičský záchranný sbor MSK Kraj  
 Uchazeč: IPS Třinec, a.s.

Datum: 30. 4. 2021  
 Projektant: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
 Zpracovatel: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>23 776 838,28</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	6 740 016,74
1 - Zemní práce	129 165,25
2 - Zakládání	1 673 606,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 432 864,00
4 - Vodorovné konstrukce	708 437,85
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	1 366 191,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 039 069,89
998 - Přesun hmot	390 681,77
PSV - Práce a dodávky PSV	16 980 739,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	484 392,16
712 - Pevňovací krytiny	648 791,47
713 - Izolace tepelné	294 723,90
714 - Akustická a protiořesová opatření	1 201 365,05
763 - Konstrukce suché výstavby	3 536 405,72
764 - Konstrukce klempířské	55 954,56
766 - Konstrukce truhlářské	404 277,11
767 - Konstrukce zámečnické	7 771 119,62
771 - Podlahy z dlaždic	394 713,94
776 - Podlahy povlakové	291 640,23
777 - Podlahy lité	1 253 068,87
781 - Dokončovací práce - obklady	178 198,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 269,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	156 049,22
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	218 769,75
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	56 082,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	56 082,00

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: IVC Koprivnice - opce  
 Objekt: 02 - SO 02 - Tělocvična  
 Soupis: 02-1.1 - Architektonicko stavební a konstrukční část

Místo:  
 Zadavatel: CR-Hasičský záchranný sbor MSK Kraj  
 Uchazeč: IPS Třinec, a.s.

Datum: 30. 4. 2021  
 Projektant: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
 Zpracovatel: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>23 776 838,28</b>