



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO

PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

EVIDENCE SMLUV

HMSK	SML	poř. číslo	rok	dobu plnění
		359	2023	

Ev. číslo v SSD

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

**IPS Třinec, a.s.**

Sídlo: Frýdecká 225, 739 61 Třinec

IČO: 28618891

DIČ: CZ28618891

Zastoupená: [REDAKCE]

Bankovní spojení: KB, a.s., Ostrava, č. účtu: 8903781/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 4287

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely na základě zadávacího řízení ev. č. 1/2022/OŘ (dále jen „původní VZ“) dne 16.11.2022 smlouvu o dílo (ev. č. objednatele HMSK/SML/493/2022), jejímž předmětem je realizace výstavby Integrovaného výjezdového centra Kopřivnice (dále jen „smlouva č. 493/2022“).
2. V souladu s bodem XX. smlouvy č. 493/2022 se smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací v rámci realizace Integrovaného výjezdového centra Kopřivnice, jejichž rozsah odpovídá maximálnímu rozsahu vyhrazených změn závazku sjednaných v příloze č. 4 smlouvy č. 493/2022 a které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 3 zákona, tzn. jde o poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak.



4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny zde uvedených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
6. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
7. Plnění této smlouvy bude realizováno v rámci projektu „Integrované výjezdové centrum Kopřivnice“, registrační číslo projektu: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_119/0016818, spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „program“). Zhotovitel prohlašuje, že si je této skutečnosti plně vědom a plně akceptuje specifika z toho vyplývající.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v této smlouvě. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení dalších stavebních prací v rámci realizace stavby Integrovaného výjezdového centra Kopřivnice podle projektové dokumentace, rozpočtu stavby a dalších podkladů uvedených v tomto článku, jejichž rozsah je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „dílo nebo stavba“).
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, Ostrava-Poruba, IČO: 27787443 (dále jen „projektová dokumentace“). Tato projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy o dílo v rámci původní VZ.
4. Současně bude dílo provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění stavebních prací a podle následujících dokumentů:
  - a) Územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby „IVC Kopřivnice“ ze dne 13.07.2020, č.j. 29849/2020/Sk, vydané Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici,
  - b) Územní souhlas s umístěním stavby „IVC Kopřivnice – prodloužení plynovodu (IO 12.1)“ ze dne 29.07.2021, č.j. 55350/2021/Lair, vydaný Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici,
  - c) Stavební povolení pro stavbu „Novostavba IVC Kopřivnice“ ze dne 26.03.2021, č.j. MV-25156-3/OSM-2021, vydané stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Ostravě,
  - d) Stavební povolení pro část stavby IVC Kopřivnice „IO 01.1 Zpevněné plochy veřejně přístupné a IO 02.1 Parkovací plochy veřejně přístupné“ ze dne 16.04.2021, č.j. 16240/2021/Ob, vydané Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici.
5. Stavba je členěna na jednotlivé objekty takto:



- SO 01 OBJEKT IVC
- SO 02 OBJEKT TĚLOCVIČNY
- SO 03 VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ
- SO 04 CVIČNÁ VĚŽ
- IO 01 ZPĚVNĚNÉ PLOCHY
- IO 02 PARKOVACÍ PLOCHY
- IO 03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, AREÁLOVÉ ROZVODY
- IO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, AREÁLOVÉ ROZVODY
- IO 05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, AREÁLOVÉ ROZVODY
- IO 06 PŘÍPOJKA VN, AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- IO 07 SIGNALIZACE VÝJEZDU ZÁSAHOVÝCH VOZIDEL
- IO 08 PŘÍPOJKA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ, AREÁLOVÉ ROZVODY
- IO 09 AREÁLOVÉ ROZVODY VO
- IO 10 OPLOCENÍ A BRÁNY
- IO 11 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ
- IO 12.1 PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU
- IO 12.2 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY.

6. Předmětem plnění dle této smlouvy bude provedení díla sestávajícího z těchto částí:

- SO 02 OBJEKT TĚLOCVIČNY

7. Součástí díla je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli předány také 2x v elektronické podobě, a to na DVD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf;
- b) průběžné zachycování a modelování realizace díla prostřednictvím digitálního informačního modelu budovy, tzv. BIM (dále jen „BIM“), a to jako součást a rozšíření BIM tvořeného v rámci realizace stavby Integrovaného výjezdového centra Kopřivnice na základě smlouvy č. 493/2022, v rozsahu uvedeném v dokumentu nazvaném IVC Kopřivnice - BEP v příloze č. 3 této smlouvy, přičemž tento model BIM bude také součástí dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) zřízení fungujícího společného datového prostředí CDE („Common Data Environment“), v jehož rámci budou předávány informace k realizaci stavby a současně k realizaci dokumentace informačního modelu BIM;
- d) poskytnutí oprávnění k užívání softwarového nástroje pro vytváření informačního modelu BIM na dobu realizace výstavby dle této smlouvy a další dva měsíce následující po jejím ukončení, které bude zahrnovat odpovídající oprávnění pro zhotovitelem užívaný software ke tvorbě informačního modelu a dokumentace BIM za podmínek uvedených v čl. XI odst. 33 této smlouvy;



- e) každodenní provádění fotodokumentace, která, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednateli průběžně předkládána e-mailem ve formě souborů \*.jpg s uvedením data pořízení v názvu každého souboru, soubory budou současně přehledně členěny do komprimovaných složek a podsložek s užitím formátu \*.zip, které budou vhodně nazvané dle místa pořízení (místnost, dilatační celek, podlaží apod.) a profese, ke které je dokumentace pořizována. Kompletní fotodokumentace bude předána při převzetí díla, a to 2x v elektronické podobě na nosiči DVD ROM ve výše uvedeném formátu a členění;
- f) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné;
- g) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- h) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- i) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- j) zajištění vytyčení obvodu staveniště;
- k) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření skutečného provedení dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem;
- l) zajištění vytyčení tras inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- m) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
- n) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů a všech dokladů k předání díla dle čl. XIV. této smlouvy v listinné podobě ve 3 vyhotoveních v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy;
- o) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na jehož základě bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. dokumentů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu nebo dokumentů umožňujících stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona;
- p) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- q) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;



- r) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu po ukončení stavebních prací podle této smlouvy;
  - s) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
  - t) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
  - u) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla;
  - v) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
  - w) obnova vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl.VI. odst. 1 této smlouvy.
10. Inženýrsko-investorská činnost na staveništi při realizaci stavby bude prováděna na základě samostatných smluv, a to:
- činnost autorského dozoru na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi objednatelem a společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. (ev. č. objednatele HMSK/SML/554/2022),
  - činnost technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi objednatelem a společností FLAGRO a.s. (ev. č. objednatele HMSK/SML/492/2022).
- Konkrétní osoby byly objednatelem uvedeny v zápisu o předání a převzetí staveniště na základě smlouvy č. 493/2022.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- a) plnit podmínky příslušných vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
  - b) koordinovat provádění prací s dodavatelem připojení na energie, média, dodavatele zařízení a interiéru stavby, a to vždy v souladu s pokyny objednatele.
12. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní, dílenskou a realizační dodavatelskou dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování této dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady a s použitím prvků odsouhlasených v rámci vzorkování.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy a obecně závazné právní předpisy.
14. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
15. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
16. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu podle čl. VI. této



smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.

17. Objednatel je oprávněn provést práce nad rámec uvedený v této smlouvě (vícepráce) nebo neprovést některé práce v této smlouvě uvedené (méněpráce) pouze na základě a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného mezi smluvními stranami podle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
18. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
19. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění a vedenou pod názvem „Výstavba Integrovaného výjezdového centra Kopřivnice – realizace vyhrazených změn závazku“, č. ev. 105/2023/JŘBU.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 812/13, 812/30, 812/31 a 812/32 v katastrálním území Vlčovice, obci Kopřivnice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

#### V. Čas plnění

1. Staveniště již bylo předáno na základě smlouvy č. 493/2022, a proto se smluvní strany dohodly, že nebudou pořizovat zápis o předání staveniště.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 12 měsíců od uzavření této smlouvy.
4. Realizace stavebních prací bude probíhat v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Harmonogram prací lze v průběhu realizace stavby změnit pouze po vzájemném projednání a na základě souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Změny harmonogramu musí být zaznamenány ve stavebním deníku. O změnách harmonogramu, které nemají vliv na lhůtu plnění uvedenou v odst. 3 tohoto článku, nebude pořizován dodatek k této smlouvě.
5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, kterými jsou zejména teploty a nebo srážky znemožňující provádění konkrétního technologického kroku, podmínek a skrytých překážek v místě provádění stavby (např. jiné geologické podmínky, než se kterými počítá projektová dokumentace a které v rámci hlavní stavby vyžadovaly změnu způsobu založení) či opatřeními veřejné moci z důvodu epidemie (např. COVID-19), válečného konfliktu s prokazatelným vlivem na oběh zboží nebo pracovních sil v rámci Evropské unie (např. prodlení s dodávkou železa v důsledku jeho nedostupnosti v návaznosti na epidemii nebo válečný konflikt) nebo vyhlášením některého z krizových stavů dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, na území kraje nebo jeho části totožné s místem plnění dle bodu IV. této smlouvy které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem přerušit lhůtu plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, resp. zhotovitel je oprávněn takové přerušování lhůty plnění po objednateli požadovat, a to nejvýše po dobu trvání tohoto omezení



a po dobu nezbytnou k obnovení řádného provádění prací. Případné omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla podle předepsaných technologických postupů. Datum počátku i konce přerušení lhůty bude zapsán do stavebního deníku, přičemž oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace stavby. Přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem nemusí být upraveno dodatkem ke smlouvě. Přerušením lhůty plnění není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

6. Přerušení prací na staveništi koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osobou vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatelem nebo jinou k tomu oprávněnou osobou (např. oblastní inspektorát práce) z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebude mít vliv na běh lhůty plnění sjednané v odst. 3 tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle podle tohoto odstavce se v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ prodlouží lhůta podle odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel je povinen obnovit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště. Pokud objednatel nedá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 90 dnů od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy podle předchozí věty se smluvní strany zavazují uzavřít do 90 dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle projektové dokumentace, rozpočtu stavby a dalších podkladů podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	28.659.773,78 Kč
DPH 21 %	6.018.552,49 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>34.678.326,27 Kč</b>

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (položkový rozpočet) je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, doprava, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, ostatní a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případů uvedených v odst. 5 tohoto článku. Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v zadávacích



podmínkách, pokud jsou tyto chyby důsledkem nesprávností na jeho straně, zejména neúplného nebo nepřesného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany zhotovitele.

5. Cenu díla lze měnit pouze v těchto případech:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník ÚRS nebo RTS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
  - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat daň v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku musí být vždy předem písemně sjednány dodatkem k této smlouvě. Změny smlouvy lze provést pouze při splnění podmínek a pravidel uvedených v § 222 ZZVZ.
7. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací podle odst. 5 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, vyjádření a odsouhlasení objednateli a případně také osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí takto oceněných soupisů musí být výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti uvedené v OZ (zejména v § 435 OZ) a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílčí faktury“). Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně, a to vždy do 15 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě soupisu prací potvrzeného objednatelům, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, který





je plátcem DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Po dokončení a předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací veškerých vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystaveno v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
4. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě. Vystaví-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě, je povinen na vyžádání objednatele v konkrétním případě předložit také fakturu v listinné podobě. Faktury v listinné podobě musí být doručeny do sídla objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, faktury v elektronické podobě musí být doručeny prostřednictvím datové schránky (ID: spdaive) nebo na e-mailovou adresu objednatele: [msk.uctarna@hzscr.cz](mailto:msk.uctarna@hzscr.cz).
5. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
  - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
  - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno
  - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
  - d) název a registrační číslo projektu („Integrované výjezdové centrum Kopřivnice“, CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_119/0016818),
  - e) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
  - f) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokynu GFŘ č. D-6/2011.
  - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XIV odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
6. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.



8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Objednatel je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
13. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, veškeré poplatky za převod plateb do zahraničí jdou k tíži zhotovitele.

#### **VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu (od předání staveniště zhotoviteli do dokončení, řádného provedení, předání a převzetí díla objednatel) zhotovitel.
3. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem dokončení, řádného provedení, předání a převzetí díla objednatel. Převzetím díla podle tohoto článku se rozumí pouze převzetí finálního díla za touto smlouvou sjednaných podmínek, nikoli převzetí části díla.

#### **IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, sdělením stavebního úřadu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující



požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

#### **X. Staveniště**

1. Zabezpečení zařízení staveniště již bylo provedeno na základě smlouvy č. 493/2022 v souvislosti s realizací hlavní části celé stavby. V případě, že by bylo nutné zabezpečit další zařízení staveniště, pak ho zajistí zhotovitel na své náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Náklady na energie (zejména voda, elektrická energie) spotřebované při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady a svým jménem zabezpečit odběrné místo a měření spotřeby energií. Odběrná místa musí být po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady zhotovitele na ostrahu jsou součástí ceny díla uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od dokončení a předání díla objednateli. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které tím objednateli vznikly.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s příslušnými předpisy, zejména v oblasti ekologie a likvidace odpadů.

#### **XI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) oznámit objednateli předem jakoukoli změnu jakéhokoli poddodavatele. Prokazoval-li zhotovitel v původní VZ kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí být jakákoli změna poddodavatele v průběhu realizace díla předem písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) odsouhlasena objednatelem s tím, že původní poddodavatel může být nahrazen pouze subjektem splňujícím stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci původní VZ a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele v rámci původní VZ, a to po celou dobu realizace stavby. Se změnou stavbyvedoucího musí objednatel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) souhlasit. Nový stavbyvedoucí musí mít minimálně stejnou kvalifikaci jako původní stavbyvedoucí.
4. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.



5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se realizace díla podle této smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
9. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má povinnost dle předchozí věty pouze v případě, že nevhodnost pokynů nebo věci bude ze strany zhotovitele zjištěna či ji mohl s odbornou péčí zjistit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a při provádění díla dodržovat harmonogram prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Při předání staveniště bude sepsán Zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
13. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „plán BOZP“) na staveništi, povinnost být v součinnosti při jeho aktualizaci, povinnost účastnit se kontrolních dnů BOZP a dodržovat veškeré pokyny koordinátora BOZP na staveništi.
14. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi a které nebyly identifikovány na základě smlouvy č. 493/2022, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace podle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel současně předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli