



5880/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/5059/2023-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz,

zastoupená Ing. Tomášem Böhmem MBA, ředitelem, na základě pověření č. 1/2005 ze dne
2. 3. 2005

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. UZSVM/OOP/5059/2023-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: pozemková 967/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní
hodnota: 80,00 Kč

parcela číslo: pozemková 1111/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
účetní hodnota: 15.520,00 Kč

parcela číslo: pozemková 1117/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
účetní hodnota: 27.720,00 Kč

parcela číslo: pozemková 1131/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
účetní hodnota: 77.480,00 Kč

parcela číslo: pozemková 1187/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
účetní hodnota: 6.320,00 Kč

parcela číslo: pozemková 1247/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota: 41.911,00 Kč
parcela číslo: pozemková 1250/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota: 36.283,00 Kč
parcela číslo: pozemková 1253/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota: 156.560,00 Kč
parcela číslo: pozemková 1295/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota: 17.480,00 Kč
parcela číslo: pozemková 1556/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota: 1.080,00 Kč
parcela číslo: pozemková 2863/83, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota: 14.760,00 Kč
parcela číslo: pozemková 2863/84, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota: 800,00 Kč
parcela číslo: pozemková 3050, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota: 40.880,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Roudno, obec Roudno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.p.č. 1131/3, p.p.č. 1187/4, p.p.č. 1250/2, p.p.č. 1295/4, p.p.č. 2863/84 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOP/1322/2021-OOPM ze dne 7. 4. 2021 a s pozemky p.p.č. 967/7, p.p.č. 1111/2, p.p.č. 1117/3, p.p.č. 1247/2, p.p.č. 1253/3, p.p.č. 1556/6, p.p.č. 2863/83, p.p.č. 3050 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOP/8167/2021-OOPM ze dne 2. 12. 2021, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a dále v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je převážně zastavěn tělesem silnice č. III/45213 včetně jejích součástí a příslušenství, která je ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné komunikace a pozemků pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace a rovněž zájem státu na zajištění údržby veřejné zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že části pozemků p.p.č. 1131/3, p.p.č. 1250/2 a p.p.č. 1253/3 v katastrálním území Roudno jsou vedené ve veřejném registru půdy LPIS v užívání třetích osob.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky p.p.č. 967/7, p.p.č. 1131/3 a p.p.č. 1253/3 v katastrálním území Roudno zasahují do regionálního biokoridoru s kódem 517 s cílovými ekosystémy mezofilní bučinné.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází přístřešky autobusových zastávek (čekárny) včetně dalšího inventáře (lavička na betonovém podstavci a odpadkový koš) ve vlastnictví obce Roudno a sjezd k pozemku ve vlastnictví třetí osoby.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Bruntál, vklad vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraj, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711, zejména v souladu s čl. VIII. bod 1. a Čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace ve znění pozdějších dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu. Převodce je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na emailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 464.720,00 Kč.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí převáděného majetku dle této smlouvy a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č.
ze dne.....

V dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Moravskoslezský kraj

.....

.....

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Opava

Ing. Tomáš Böhm MBA
ředitel
Správy silnic Moravskoslezského kraje
příspěvková organizace