

Dále uvedeného dne, měsíce a roku si ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Název: Bubny Development, s.r.o.

sídlo: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 113574

IČO: 27447031

DIČ: CZ27447031

zastoupená: ZDENKEM HAVELKOU jednatelem

bankovní spojení: č. ú. [redacted] vedený u [redacted]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [redacted], ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelNasz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřít tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-4178/2021/BŘ

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění,

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem " Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)"

I.

Předmět Smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci p.č. 2416/61, zapsané v katastru nemovitostí na LV 5500 pro k.ú. Holešovice a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Geometrickým plánem č. 2211-20078/2020, ze dne 26.8.2021, vypracovaným PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 a odsouhlaseným dne 31.08.2021 pod č.j. PGP-3606/2021-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením z pozemku č. par. 2416/61, následující nový pozemek:
 - pozemek parc. č. 2416/83, o výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha
(dále jen „Nemovitost“)
3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost je zatížena věcnými břemeny, a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5500 v oddíle „C“.
4. Prodávající prohlašuje, že bezodkladně zajistí, aby Nemovitost byla prosta všech výše uvedených zatížení.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. I. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
2. V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 4137 ze dne 10.9.2021 soudního znalce [REDAKCE], jmenovaného Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 19.12.1979 pod č.j. Spr. 2195/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Kupní cena předmětu Smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši [REDAKCE]
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost specifikovanou v čl. I. Kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 1.166.130,- Kč** (tj. částka slovy jeden milion jedno sto šedesát šest tisíc jedno sto třicet Korun českých).
4. Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b liniového zákona vynásobená koeficientem 1,5.
za pozemek parc.č. 2416/83 ve výši [REDAKCE] = [REDAKCE]

Výsledná kupní cena celkem

1.166.130,00

5. Smluvní strany se dohodly, že Výslednou kupní cenu ve výši 1.166.130,- Kč k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem.

6. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

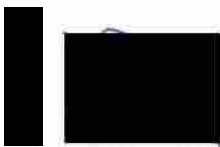
V. Závěrečná ustanovení


1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
5. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
6. Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé

smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).


V Praze dne..... 3. 4. 2023

V Praze dne..... - 4 - 11 - 2021


.....
ING. ZDENĚK HAVELKA
jednatel

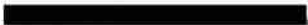
 **Bubny Development, s.r.o.**
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 27447031
DIČ: CZ27447031



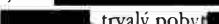
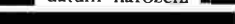

.....
ředitel
Stavební správy západ


 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[56]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017409/361/2023

, advokát, evidenční číslo 17062,
sídlo Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že  datum narození , místo
narození , trvalý pobyt 

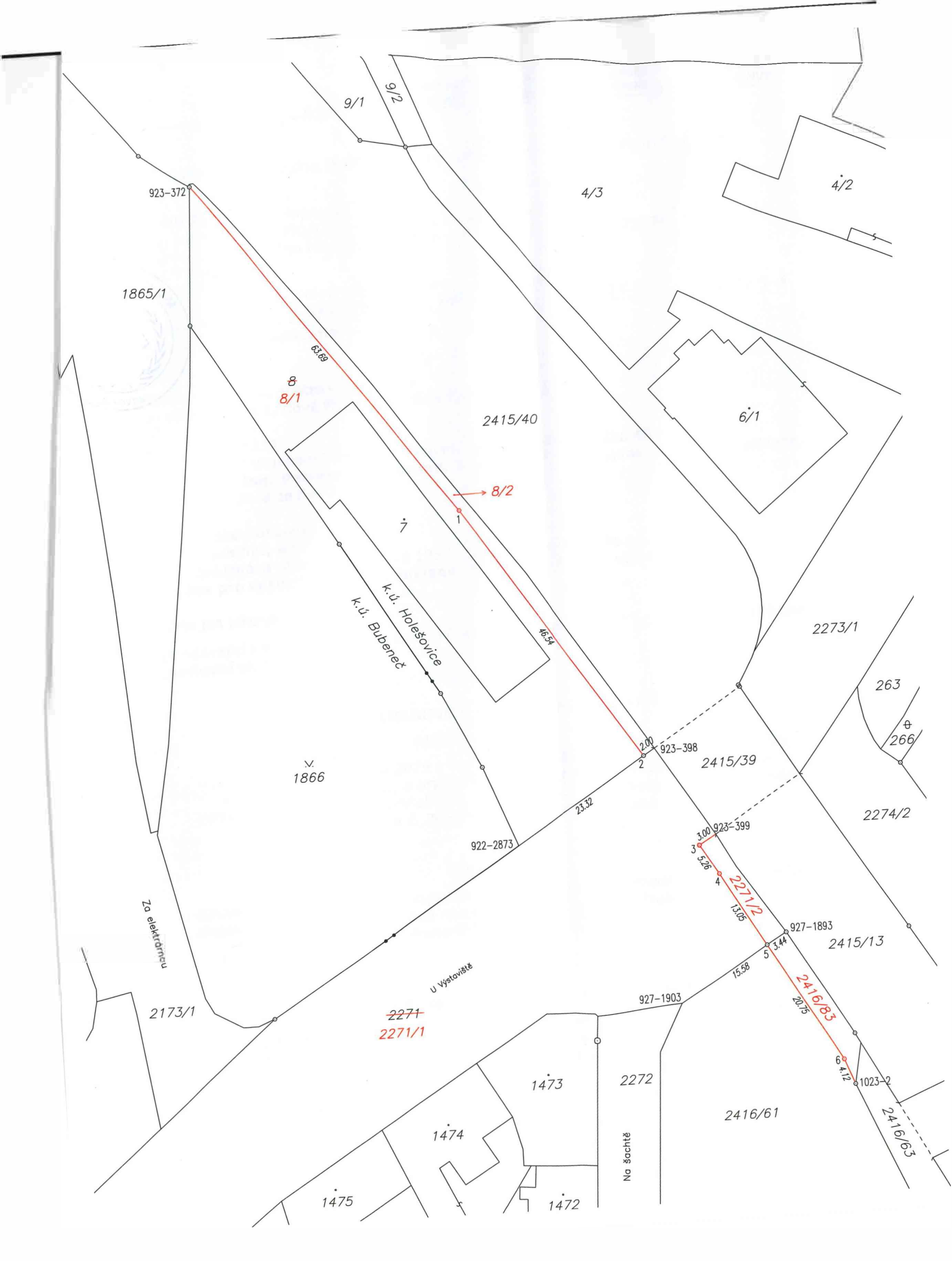
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo 

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 03.07.2023



advokát



1865/1

923-372

9/1

9/2

4/3

4/2

8
8/1

2415/40

6/1

8/2

k.ú. Holešovice
k.ú. Bubeneč

2273/1

v.
1866

263

⊕
266

2274/2

923-398

2415/39

922-2873

923-399

3
3.00

4
5.26

2271/2

5
13.09

927-1893

2415/13

Za elektrárnou

U Výstaviště

927-1903

6
15.58

2416/83

7
20.75

2173/1

2271-
2271/1

2272

1473

2416/61

1023-2

2416/63

Na šachtě

1474

1475

1472

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	o dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
8	14	26	ostat.pl. manipulační pl.	8/1	12	22	ostat.pl. manipulační pl.			2	8				
				8/2	2	04	ostat.pl. manipulační pl.			2	8				
2271	96	43	ostat.pl. jiná plocha	2271/1	95	88	ostat.pl. jiná plocha			2	2271			368	95 88
				2271/2		55	ostat.pl. jiná plocha			2	2271				368
2416/61	91	80	ostat.pl. dráha	2416/61	91	02	ostat.pl. dráha			2	2416/61			5500	91 02
				2416/83		78	ostat.pl. dráha			2	2416/61				5500
	2	02	49		2	02	49								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
922-2873	741485.81	1041016.04	3	dočasná stab.
923-372	741530.20	1040914.06	3	plastový mezník
923-398	741464.32	1041002.58	3	roh zdi
923-399	741455.82	1041016.01	3	roh zdi
927-1893	741446.01	1041031.43	3	kamenný mezník
927-1903	741462.32	1041041.21	3	dočasná stab.
1023-2	741436.84	1041054.80	3	hřeb
1	741492.10	1040965.10	3	plastový mezník
2	741466.01	1041003.64	3	hřeb
3	741458.41	1041017.52	3	hřeb
4	741455.59	1041021.96	3	plastový mezník
5	741448.96	1041033.20	3	plastový mezník
6	741438.32	1041051.01	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06
Dne: 26.8.2021	Číslo: 40/2021	Dne: 3.9.2021
Číslo: 48/2021	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 2211-20078/2020	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Okres:		
Obec: Praha	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha	
Kat. území: Holešovice	XXXXXXXXXX PGP-3606/2021-101 2021.08.31 09:16:24 CEST	
Mapový list: Praha 6-0/14,32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v leránu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

