

DODATEK č. XVII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 315N03/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Agrospol Velká Bystřice s.r.o.

sídlo: Svěsedlická 740, 783 53 Velká Bystřice

IČO: 49607812

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11204

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Radomír Mádr, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XVII k nájemní smlouvě č. 315N03/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **23.12. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem vše **KN parc.č. 1784, 2186/2, 2186/3, 2197/65** v katastrálním území **Velká Bystřice**, obec Velká Bystřice, třetí osoba **Římskokatolická farnost Velká Bystřice, se sídlem Křížkovského 38, 783 53 Velká Bystřice, IČO: 48427721**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 665940/2015/121/KJ.

Dne **26.9. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem vše **KN parc.č. 1785, 1786/6, 2169/1, 2169/154, 2169/325, 2187/6, 2187/38, 2187/43, 2197/49, 2197/72, 2197/73, 2197/106, 2197/275, 2201/61** v katastrálním území **Velká Bystřice**, obec Velká Bystřice, třetí osoba **Římskokatolická farnost Velká Bystřice, se sídlem Křížkovského 38, 783 53 Velká Bystřice, IČO: 48427721**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 445684/2015/121/KJ. SPU neoprávněně inkasoval nájemné ve výši 465,- Kč. Toto nájemné bude vráceno novému nabyvateli pouze na základě jeho žádosti.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10. 372,- Kč** (slovy: desettisícčtyřístasedmdesát dva korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **11. 415,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřístapnáct korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 31510321

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XVII dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 -09- 2016

V Olomouci dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Elanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Agrospol Velká Bystřice s.r.o.
Radomír Mádr
jednatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 315N03/21Agrospol Velká Bystřice
s.r.o.
Svéšedlická 740

Variabilní symbol: 31510321

Uzavřeno: 3.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 8.9.2016

Účinná od: 16.9.2003

49 010 Kč

Velká Bystřice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bukovany u Olomouce										
	641	2	0	2	2	10 002	116 900	65	2,2	16,72
	840	0	0	2	2	10 002	116 900	8 890	2,2	2 286,33
	1 089	0	0	2	2	10 002	116 900	5 115	2,2	1 315,48
14 070									3 618,53	
Mrsklesy na Moravě										
část 76 %	320 157	0	2	2	2	10 002	56 500	746	2,2	92,73
	493 22	0	2	2	2	10 002	56 500	921	2,2	114,48
1 667									207,21	
Přáslavice u Olomouce										
	269 57	0	2	3	3	10 002	100 700	653	2,2	144,67
	269 72	0	2	3	3	10 002	100 700	524	2,2	116,09
	269 96	0	2	3	3	10 002	100 700	628	2,2	139,13
	269 114	0	2	3	3	10 002	100 700	672	2,2	148,87
	269 134	0	2	3	3	10 002	100 700	655	2,2	145,11
	446 54	0	2	3	3	10 002	100 700	315	2,2	69,79
	585 39	0	2	3	3	10 002	100 700	3 170	2,2	702,28
	585 48	0	2	3	3	10 002	100 700	1 086	2,2	240,59
	585 74	0	2	3	3	10 002	100 700	1 448	2,2	320,79
	864 8	0	2	14	14	10 002	100 700	23	2,2	5,10
	1 181 27	0	2	14	14	10 002	100 700	1 012	2,2	224,20
	1 197 44	0	2	2	2	10 002	100 700	2 210	2,2	489,60
	1 197 51	0	2	2	2	10 002	100 700	2 089	2,2	462,80
	1 317 47	0	2	2	2	10 002	100 700	842	2,2	186,54
	1 805 2	0	2	14	14	10 002	100 700	3 121	2,2	691,43
	1 915 11	0	2	2	2	10 002	100 700	4 935	2,2	1 093,30
23 383									5 180,29	
Velká Bystřice										
	2 005 8	0	2	2	2	10 002	124 500	272	2,2	74,50
	2 005 10	0	2	2	2	10 002	124 500	272	2,2	74,50
	2 005 15	0	2	2	2	10 002	124 500	274	2,2	75,05
	2 005 21	0	2	2	2	10 002	124 500	273	2,2	74,77
	2 005 42	0	2	2	2	10 002	124 500	364	2,2	99,70
	2 191 25	0	2	14	14	10 002	500 000	32	1,0	16,00
	2 201 5	0	2	2	2	10 002	124 500	686	2,2	187,90
	2 201 21	0	2	2	2	10 002	124 500	634	2,2	173,65
	2 210 95	0	2	2	2	10 002	124 500	2 155	2,2	590,25
4 962									1 366,32	
CELKEM:								44 082	10 372 Kč	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 315N03/21

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Bukovany u Olomouce								
641	2	0	2	65			366	16,72
840	0	0	2	8 890			366	2 286,33
1 089	0	0	2	5 115			366	1 315,48
14 070								3 618,52
Přáslavice u Olomouce								
269	57	0	2	653			366	144,67
269	72	0	2	524			366	116,09
269	96	0	2	628			366	139,13
269	114	0	2	672			366	148,87
269	134	0	2	655			366	145,11
446	54	0	2	315			366	69,79
585	39	0	2	3 170			366	702,28
585	48	0	2	1 086			366	240,59
585	74	0	2	1 448			366	320,79
864	8	0	2	23			366	5,10
1 181	27	0	2	1 012			366	224,20
1 197	44	0	2	2 210			366	489,60
1 197	51	0	2	2 089			366	462,80
1 317	47	0	2	842			366	186,54
1 805	2	0	2	3 121			366	691,43
1 915	11	0	2	4 935			366	1 093,30
23 383								5 180,27
Velká Bystřice								
2 005	8	0	2	272			366	74,50
2 005	10	0	2	272			366	74,50
2 005	15	0	2	274			366	75,05
2 005	21	0	2	273			366	74,77
2 005	42	0	2	364			366	99,70
2 191	25	0	2	32			366	16,00
2 201	5	0	2	686			366	187,90
2 201	21	0	2	634			366	173,65
2 210	95	0	2	2 155			366	590,25
4 962								1 366,33
42 415								10 165,12
Vydané parcely								
Velká Bystřice								
1 784	0	0	2	1 542	1.6.2008	23.12.2015	83	95,78
2 186	2	0	2	157		23.12.2015	83	17,80
2 186	3	0	2	76		23.12.2015	83	8,62
2 197	65	0	2	14 822		23.12.2015	83	920,65
16 597								1 042,85
16 597								1 042,85
Stávající parcely								
Mrsklesy na Moravě								

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 315N03/21

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Mrsklesy na Moravě								
320 157	0	2		746	1.5.2010		366	92,73
493 22	0	2		921	5.5.2008		366	114,48
1 667								207,21
1 667								207,21
CELKEM:				60 679				11 415,18