



KUJIP01KHHN8

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto účastníci:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO 70890749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje
jako prodávající

a

AUTO EURODIESEL s.r.o. se sídlem v Jihlavě, Pávovská 3172/80, 586 01 Jihlava
IČO 27674886, DIČ CZ27674886
zastoupený jednatelem Miroslavem Partlem
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí: pozemku par. č. 2728/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Jihlava, č. p. 4284 (obč. vyb.). Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 13324 pro katastrální území a obec Jihlava.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující v článku I. této smlouvy uvedené nemovité věci v katastrálním území a obci Jihlava, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu nabídnutou kupující v rámci výběrového řízení ve výši

13 610 000 Kč

(slovy třináct miliónů šest set deset tisíc korun českých).

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a uvedené nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, za tuto kupní cenu kupuje a přebírá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu za převáděné nemovité věci uhradí. Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:

- částka 20 000 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy jako jistina v rámci výběrového řízení. Prodávající potvrzuje svým podpisem přijetí této částky; tato částka se tak jako záloha započte na příslušnou část kupní ceny,
- částka ve výši 2 700 000 Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů kupující nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet Kraje Vysočina: **123-6403610257/0100, VS 2380710190, KS 308,**

- částka ve výši 10 890 000 Kč bude uhrazena z úvěru poskytnutého kupující ČSOB, a.s. nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet Kraje Vysočina: **123-6403610257/0100, VS 2380710190, KS 308.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, pokud nebude celá kupní cena uhrazena na účet prodávající ve stanovené výši a termínu, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 250 000 Kč. Kupující se zavazuje uhradit tuto smluvní pokutu na výše uvedený účet kraje se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty; prodávající je v takovém případě rovněž dále oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, uvedených v článku I. této smlouvy, váznou tato věcná břemena:

- věcné břemeno dle listiny (Z-6300491/1995-707),
- věcné břemeno chůze a jízdy dle GP č. 5133-354/2008 (V-512/2009-707),
- věcné břemeno chůze a jízdy, právo přístupu v rozsahu dle GP č. 6939-133/2016 (V-6762/2016-707),
- věcné břemeno užívání, právo užívat odstavnou plochu pro uložení popelnic v rozsahu dle GP č. 6867-9/2016 (V-6762/2016-707),
- věcné břemeno podle listiny, osobní služebnost dle energetického zákona, dle GP č. 6967-399963/2016 (V-824/2017-707).

Prodávající dále prohlašuje, že kromě výše uvedených neváznou na nemovitých věcech žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. V nemovitých věcech se nenachází sídlo právnické či podnikající fyzické osoby, ani žádná fyzická osoba nemá ne adrese nemovitých věcí hlášen trvalý pobyt.

Kupující s nemovitými věcmi nepřebírá žádné závazky a dluhy. Pokud by vůči kupujícímu třetí osoby uplatnily jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před uzavřením této kupní smlouvy a související s vlastnictvím nemovitých věcí, prodávající pohledávku zaplatí či jiné závazky uspokojí na své náklady.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná faktický a právní stav převáděných nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy, jak vyplývá ze zápisů v katastru nemovitostí a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny dle čl. III této kupní smlouvy a uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle článku VIII. této kupní smlouvy podle toho, co nastane později.

Článek VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli na předání nemovitých věcí, uvedených v čl. I. této smlouvy nejpozději do 15 dnů od povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Prodávající není povinen předmětné nemovité věci vyklidit. O předání předmětných nemovitých věcí bude na místě sepsán protokol, ve kterém bude mj. uveden

stav veškerých měřidel energií. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si navzájem součinnost při jejich převodu.

Článek VII. schvalovací doložka kraje

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převodu nemovitých věcí dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 23. 3. 2023 - 5. 5. 2023.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0270/04/2023/ZK ze dne 13. 6. 2023 rozhodlo prodat nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy do vlastnictví společnosti AUTO EURODIESEL s.r.o.

Článek VIII.

Kraj Vysočina se zavazuje s ohledem na ustanovení § 2 a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit tuto kupní smlouvu v Registru smluv. O zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv vyrozumí Kraj Vysočina společnost AUTO EURODIESEL s.r.o. bezodkladně.

Článek IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, s tím, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

25. 07. 2023

V Jihlavě, dne

18. 07. 2023

V Jihlavě, dne


Kraj Vysočina
57, 586 01 Jihlava

52

Mgr. Karel Janoušek
radní Kraje Vysočina

Miroslav Partl
jednatel AUTO EURODIESEL s.r.o.