

# **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

## **S 21/23**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený xxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

zastoupen Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jako „kraj“) na straně druhé

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 761 23

IČO: 70934860

zastoupeno Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále též „příspěvková organizace“)

(Lesy ČR a kraj a příspěvková organizace dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- pozemek p. č. 2198/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 886 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2198/39, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 401 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2198/54, ostatní plocha – silnice, o výměře 2 265 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2198/58, ostatní plocha – silnice, o výměře 4 114 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2198/63, ostatní plocha – silnice, o výměře 176 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2198/64, ostatní plocha – silnice, o výměře 124 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2198/66, ostatní plocha – silnice, o výměře 660 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2200/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 7 702 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2200/2 ostatní plocha – silnice, o výměře 753 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2200/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 414 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2200/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 54 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2200/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 452 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2200/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 168 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2200/14, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,**
- pozemek p. č. 2200/15, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 1169, pro obec Pozlovice, **katastrální území** Pozlovice.

## II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:  
**pozemek p. č. 2198/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 886 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 32 658,- Kč**

- pozemek p. č. 2198/39, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 401 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 4 203,- Kč**
- pozemek p. č. 2198/54, ostatní plocha – silnice, o výměře 2 265 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 6 795,- Kč**
- pozemek p. č. 2198/58, ostatní plocha – silnice, o výměře 4 114 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 12 342,- Kč**
- pozemek p. č. 2198/63, ostatní plocha – silnice, o výměře 176 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 528,- Kč**
- pozemek p. č. 2198/64, ostatní plocha – silnice, o výměře 124 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 372,- Kč**
- pozemek p. č. 2198/66, ostatní plocha – silnice, o výměře 660 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 1 980,- Kč**
- pozemek p. č. 2200/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 7 702 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 23 106,- Kč**
- pozemek p. č. 2200/2 ostatní plocha – silnice, o výměře 753 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 2 259,- Kč**
- pozemek p. č. 2200/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 414 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 1 242,- Kč**
- pozemek p. č. 2200/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 54 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 162,- Kč**
- pozemek p. č. 2200/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 452 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 1 356,- Kč**
- pozemek p. č. 2200/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 168 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 504,- Kč**
- pozemek p. č. 2200/14, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 150,- Kč**
- pozemek p. č. 2200/15, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>, hodnota v účetní evidenci 108,- Kč**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 1169, pro obec Pozlovice, **katastrální území Pozlovice** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací II. třídy.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. třídy ve vlastnictví kraje.

5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti příspěvkové organizace ze dne 5.1.2023.
6. Kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 30.11.2022.

### **III.**

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zapsaného v katastru nemovitostí, spočívajícího v umístění tělesa silnice II., právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou, zřízeného ve prospěch Zlínského kraje, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2011, a to k pozemkům p.č. 2198/1, 2198/39, 2198/54, 2198/58, 2198/63, 2198/66, 2200/1, 2200/7, 2200/9, 2200/10, 2200/14, 2200/15, k.ú. Pozlovice, dále věcného břemene spočívajícího v umístění a údržby parkoviště včetně souvisejících objektů dle geom. pl. č. 1232-3949/2012, zřízeného ve prospěch Městyse Pozlovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.10.2012, a to k pozemkům p.č. 2198/1 a p.č. 2198/58, k.ú. Pozlovice, dále věcného břemene zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, spočívajícího v údržbě a opravě veřejného osvětlení dle geom. pl. č. 1369-4433/2014, po dobu trvání stavby, zřízeného ve prospěch Městyse Pozlovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.11.2014, k pozemkům p.č. 2198/39, 2198/63 a p.č. 2198/66, k.ú. Pozlovice, a věcného břemene chůze a jízdy spočívajícího v umístění tělesa silnice II/492, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou, zřízeného ve prospěch Zlínského kraje., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.5.2015, k pozemku p.č. 2198/64.
3. Kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit příspěvková organizace.

6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

#### **V.**

##### **Platnost právního jednání**

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle přísných právních předpisů.
3. Smluvní partner prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 27.2.2023, pod č. 0469/Z16/23.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a příspěvková organizace, kraj obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne:.....

Ve Zlíně dne:.....

za Lesy ČR:

za kraj:

.....

.....

hejtman

Zlínský kraj

Ve Zlíně dne.....

za příspěvkovou organizaci:

.....

**Ing. Bronislav Malý**

ředitel

Ředitelství silnic Zlínského kraje

příspěvková organizace