

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Jan Aschenbrenner, nar. . 1979, trvale bytem Hejčín, PSČ 779 00

č. ú.

Jiří Aschenbrenner, nar. . 1938, trvale bytem , 765 02 Otrokovice

č. ú.

Dále společně jako prodávající

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Proávající jsou na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 12573, spoluvlastníky pozemku označeného jako **p. p. č. 1575 orná půda** v k.ú. Pardubice, zapsaného na LV č. 12573 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a to, každý v následující výši:

Jan Aschenbrenner ve výši 1/2 vzhledem k celku

Jiří Aschenbrenner ve výši 1/2 vzhledem k celku

2. Výše uvedené spoluvlastnické podíly k pozemku označenému jako **p. p. č. 1575 orná půda o výměře 3.817 m² v k. ú. Pardubice jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě společně označeny jako **nemovitosti**.**

II.

Prodávající prohlašují, že dosud skutečně vlastní nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy a touto smlouvou se zavazují kupujícímu nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sami tyto nemovitosti vlastnili a užívali, popř. užívat byli oprávněni, odevzdat a umožnit kupujícímu k nim nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje nemovitosti převzít a zaplatit za ně kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za nemovitosti byla sjednána ve výši ceny v čase a místě obvyklé stanovené na základě znaleckého posudku a činí celkem **6.565.240,- Kč (slovy: šest-milionů-pět-set-šedesát-pět-tisíc-dvě-sta-čtyřicet korun českých)**.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle výše spoluvlastnických podílů uvedených v čl. I. této smlouvy, tj. každému z prodávajících částku ve výši 3.282.620,- Kč (slovy: tři-milióny-dvě-sta-osmdesát-dva-tisíce-šest-set-dvacet korun českých) na jednotlivé účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají prodávající s kupujícím tato pravidla. Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence (tzv. fikce doručení).
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě odstoupení jedné ze stran od této smlouvy společně podepíší souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv; náklady s tím spojené nese strana, která zavdala druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

V.

1. Proávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděli, ale na které by kupujícího neupozornili.
2. Proávající dále prohlašují a ujišťují kupujícího, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že nemovitosti nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Proávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajících obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazují se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazují, že v tomto případě uzavřou s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávající.

5. Prodávající se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem kupujícím. Kupující se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnického práva.
6. Prodávající se zavazují ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem kupujícím spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z prodávajících na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem kupujícím.
8. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
9. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitostí, tento mu vyhovuje pro účely, pro které je kupuje a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

VI.

1. Obě strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice a rovněž uhradí správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k nemovitostem, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Prodávající se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne provedení zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem do katastru nemovitostí nepřeveďte nemovitosti na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatiží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
4. Za den předání nemovitostí se považuje den nabytí vlastnických práv kupujícím. Strany sjednaly, že nemovitosti se vzhledem ke své povaze považuje za fyzicky předané okamžikem nabytí vlastnických práv kupujícím.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
2. Kupující nabude vlastnická práva k nemovitostem v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
5. Smlouva je sepsána v **pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajících. Proávající si ponechají po podpisu smluvních stran každý po 1 vyhotovení smlouvy.
6. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno usnesením ZmP č. Z/456/2023 ze dne 29.5.2023 a
Z/535/2023 ze dne 19.6.2023

V Pardubicích dne 26 -07- 2023

.....
Jan Aschenbrenner

.....
statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal

primátor

.....
Jiří Aschenbrenner