

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě

## dále jen „budoucí kupní smlouva“

uzavřená dle § 1746 odst. 2) občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

### Smluvní strany:

**Českolipská farma s.r.o.**, IČ 27326454, Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy,

zastoupená jednatelem [REDACTED]

na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen **budoucí prodávající**)

a

### Město Nový Bor

IČ: 00260771

Se sídlem: 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1,

Zastoupené: starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen **budoucí kupující**)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

### tuto smlouvu.

#### I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pč. 297/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Chotovice, k.ú. Chotovice u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 373.

V části C listu vlastnictví je vedeno zástavní právo pro pohledávku ve výši 64.366 Kč a předkupní právo ve prospěch České republiky, IČ 00000001-001.

V části D listu vlastnictví je vedeno omezení dispozičních práv k zřizování zástavních práv.

#### II.

Budoucí kupující je investorem, stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby cyklostezky v rámci stavby "**Cyklostezka Lípa – Bor na kole**" (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy v předpokládaném rozsahu stavby 615 m<sup>2</sup> dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že uvedený rozsah stavby je orientační (předběžný).

#### III.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy budoucího kupujícího nejpozději však do 6 měsíců od nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí „**Stavby**“ uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu na převod části pozemku uvedeného v čl. II. smlouvy, s příslušenstvím a součástmi se všemi právy a závazky s ním spojené, a to **za vzájemně ujednanou kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>** slovy tři sta korun.českých za jeden metr čtvereční. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí kupující a poté písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy.

2. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.

3. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že „**Stavba**“ nebude ze strany budoucího kupujícího realizována.

4. Způsob a podmínky úhrady kupní ceny budou stanoveny ve smlouvě kupní.

5. Předpokládaná kupní cena, dle předpokládaného záboru činí 184.500 Kč

#### IV.

Kupní cena byla stanovena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

#### V.

Před uzavřením kupní smlouvy k části pozemku dle článku II. zajistí budoucí prodávající vzdání se všech zástavních práv, jiných práv a omezení uvedených v části C a D listu vlastnictví č. 373. Budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu prokazatelné náklady na výmaz takových práv (předloží potřebné doklady). Náklady budou uhrazeny, dle podmínek kupní smlouvy.

Budoucí prodávající prohlašuje, že tento stav bude udržovat až do uzavření kupní smlouvy.

V případě převodu vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy se budoucí prodávající zavazuje převést současně všechny práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a poskytnout součinnost při převodu těchto práv a povinností. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele nemovitostí uvedených v čl. I. smlouvy, zakládá budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

#### VI.

Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu kupujícímu právo provést „Stavbu“, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby, co nejvíce šetřit práva budoucího prodávajícího.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva budoucího kupujícího a souhlasí se vstupem třetích osob na pozemek uvedený v čl. II. Smlouvy za účelem zhotovení „Stavby“ o doby uzavření kupní smlouvy.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy přesně odpovídá projevům jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je jim zcela srozumitelný a všichni jsou v plném rozsahu způsobilí k právním úkonům.

#### VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Budoucí kupující obdrží 2 stejnopisy a budoucí prodávající jeden stejnopis.

#### IX.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): budoucí nabytí nemovitosti je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 21.06.2023 (usnesení č. 156/23/ZM9)

V Novém Boru, dne.....

.....  
Mgr. Jaromír Dvořák

.....  
[redacted], jednatel

starosta města

Českolipská farma s.r.o.