

SMLOUVA č. INV/2023/18
o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Střechy Šanda, s.r.o.**
sídlo: Žižkovo údolí 88/22, 41801 Bílina
IČ: 25449451
DIČ: CZ25449451
ID Datové schránky: xjr44mf

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka
C 18847

Zastoupené ve věcech smluvních: Dušan Šanda, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)


I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatel dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Opravy střechy garáží na pozemku p.p.č. 129/1, k.ú. Bílina, ul. Seifertova**“, dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle svého položkového rozpočtu a obhlídky staveniště.

Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí projektové dokumentaci s názvem „Oprava střechy garáží na pozemku č. 129/1, k.ú. Bílina, Seifertova ulice, Bílina“, vypracované projekční kanceláří  Dlouhá č.p. 17 Hora Svaté Kateřiny 435 46, IČ: 432 43 070.

Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce. Případné rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.6. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména, nikoliv však pouze:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
- likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.

- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit

zhotoviteli.

- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III.

Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v termínu do **10** pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) zhotovitele k předání staveniště. V případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodlení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: Seifertova ul., Bílina, parc. č. 129/1, katastrální území Bílina [604208], vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **nejdříve 1. 7. 2023**
Kompletní dokončení díla: **nejpozději do 30. 4. 2024**
Maximální doba realizace díla: **30 pracovních dnů**
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V.

Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **1 776 261,63 Kč** (dále jen „cena díla“)

(slovy: jeden milion sedm set sedmdesát šest tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých šedesát tři haléřů)

21% DPH činí **373 014,94 Kč**

(slovy: tři sta sedmdesát tři tisíc čtrnáct korun českých devadesát čtyři haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **2 149 276,57 Kč**

(slovy: dva miliony jedno sto čtyřicet devět tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých padesát sedm haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla, a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla je možné navýšit, v rámci písemného, oběma stranami potvrzeného dodatku této smlouvy, pouze o práce či položky,
- a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a
 - b) zároveň, které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou odbornost, ani předpokládat
 - c) či takové, které vzniknou dodatečně písemným požadavkem objednatele nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek.

Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 16.06.2023, která je z tohoto důvodu přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. V případě, že nebude možno použít tyto jednotkové ceny, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. platného v době uzavření smlouvy snížených o 20 %, bez dalších příplatků. Pokud zde dané položky a ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této smlouvě.

- 5.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:

- zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepíše a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. V každé dílčí faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % z ceny díla bez DPH. 10 % představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky.
- poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad, zároveň doručí žádost o uvolnění pozastávek. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 10 % představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.

6.2. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.

6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.

6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána jednou u uvedených variant:

- doporučeně na adresu objednatele uvedené záhlaví této smlouvy;
- do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

6.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.

6.7. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.12. této smlouvy.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce trvání **60 měsíců**, Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné

předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození, kdy prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil a zajistil informace o stávajících sítích a rozvodech, kdy prohlašuje, že takto zjištěné informace nezakládají důvodné obavy z nesplnění předmětu díla v dohodnuté lhůtě. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednavatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt

na vlastní náklad.

- 9.14. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.17. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.
- 9.18. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním dle ceny díla;
 - b) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. na cenu předmětu díla);
- 9.19. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatелеm při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.
- 9.21. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 9.22. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění kterých se zavázal v této smlouvě. Opatření se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:

- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
- b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
- c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
- d) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
- e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
- f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
- g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. V případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.23. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojící. V případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a jejího omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (5 pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel

oprávněně provést zakrytí prací bez účasti objednatele.

- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9. Objednatel je oprávněně kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.7.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - e) Stavební deník (případně deníky),
 - f) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
 - g) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na CD,
 - h) Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
 - i) Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.
- 11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů předem.
 - 11.4. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
 - 11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.11. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XIII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.12. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.13. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.11. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování

smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV. Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelům vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatel, a které nemají povahu obecně známých informací, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI. Sociální a environmentální odpovědnost

- 16.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce

- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 16.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 16.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 16.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 16.7. Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 16.9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 16.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

- 16.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- i. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.9. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
 - ii. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.10. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.
- 16.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16. 9. Smlouvy.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 17.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 17.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 17.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 17.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

17.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

17.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2: Závazný časový harmonogram postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

17.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 27.6.2023, č. usnesení 774.

V Bílině, dne 13. 7. 2023

Město Bílina

V Bílině, dne 24. 7. 2023

Střechy Šanda, s.r.o.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Duřan řanda
jednatel společnosti

REKAPITULACE ZAKÁZKY

 Kód: AKTUALIZACE
 Zakázka: **Oprava střechy garáží na pozemku č.129-1- Bílina - rozpočet**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	15.06.2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25449451
Střechy Šanda, s.r.o.		DIČ:	CZ25449451
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH				1 776 261,63
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	
snížená	21,00%	1 776 261,63	373 014,94	
	15,00%	0,00	0,00	

Cena s DPH	v	CZK	2 149 276,57
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

 Kód: AKTUALIZACE
 Zakázka: **Oprava střechy garáží na pozemku č.129-1- Bílina - rozpočet**
 Místo: Datum: 15.06.2023
 Zadavatel: Projektant:
 Uchazeč: Střechy Šanda, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů	1 776 261,63	2 149 276,57
---------------------------	---------------------	---------------------



01
VON

Oprava střechy
Vedlejší a ostatní ...

1 738 234,77
38 026,86

2 103 264,07
46 012,50



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Oprava střechy garáží na pozemku č.129-1- Bílina - rozpočet

Objekt:

01 - Oprava střechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.06.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25449451

CZ25449451

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 738 234,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 738 234,77	21,00%	365 029,30
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 103 264,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Oprava střechy garáží na pozemku č.129-1- Bílina - rozpočet

Objekt:

01 - Oprava střechy

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Datum:

15.06.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 738 234,77
HSV - Práce a dodávky HSV		337 912,89
1 - Zemní práce		3 440,12
4 - Vodovodné konstrukce		645,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		5 169,99
62 - Úprava povrchů vnějších		0,00
8 - Trubní vedení		17 118,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		11 722,95
94 - Lešení a stavební výtahy		15 647,10
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		181 943,85
96 - Bourání konstrukcí		82 178,81
997 - Přesun sutě		354,00
998 - Přesun hmot		19 692,47
PSV - Práce a dodávky PSV		1 400 321,88
762 - Konstrukce tesařské		602 995,24
764 - Konstrukce klempířské		42 831,80
765 - Krytina skládaná		638 935,44
783 - Dokončovací práce - nátěry		115 559,40

SOUPIS PRACÍ							
Zakázka: Oprava střechy garáží na pozemku č.129-1- Bílina - rozpočet							
Objekt: 01 - Oprava střechy							
Místo:						Datum: 15.06.2023	
Zadavatel:						Projektant:	
Uchazeč: Střechy Šanda, s.r.o.						Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 738 234,77
D		HSV	Práce a dodávky HSV				337 912,89
D		1	Zemní práce				3 440,12
1	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	1,000	893,00	893,00
2	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,720	2 525,00	1 818,00
3	K	175112101	Obsypání potrubí při překozech inženýrských sítí ručně objem do 10 m3	m3	0,480	1 519,00	729,12
D		4	Vodovodné konstrukce				645,60
4	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,240	2 690,00	645,60
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 169,99
5	K	612325102	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm-šti	m2	8,400	349,00	2 931,60
6	K	622325352	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	11,970	187,00	2 238,39
D		62	Úprava povrchů vnějších				0,00
D		8	Trubní vedení				17 118,00
7	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	6,000	1 151,00	6 906,00
8	K	877265271	Montáž lapače sítěšních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	3,000	459,00	1 377,00
9	M	28341110	lapače sítěšních splavenin okapová vpust' s klapkou+inspekční poklop z PP	kus	3,000	2 945,00	8 835,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 722,95
10	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1,000	325,00	325,00
11	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	1,020	158,00	161,16
12	K	916231291	Příplatek za řezání obrubníků	m	1,000	245,00	245,00
13	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	63,000	59,00	3 717,00
14	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	630,000	0,83	522,90

15	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	63,000	35,60	2 242,80
16	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	11,970	177,00	2 118,69
17	K	985622115	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	9,600	249,00	2 390,40
D 94 Lešení a stavební výtahy							15 647,10
18	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	186,275	84,00	15 647,10
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							181 943,85
19	K	997013090	Vykližení zbytků dřeva skladovaného v prostoru půdy, vč.odvozu a likvidace	m2	182,325	57,50	10 483,69
20	K	952901411.01	Vyčištění objektů před předáním do jakékoliv výšky podlaží	m2	182,325	34,50	6 290,21
21	K	153851131	Ztužující ocelová táhla D do 20 mm	m	42,500	2 835,90	120 525,75
22	K	153851131.01	Ztužující ocelová táhla D do 20 mm - příplatek na kotvení na pozednici (její obehnutí pásovou ocelí) (dodávka+montáž)	kus	10,000	805,00	8 050,00
23	K	985441114	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhla D 10 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	9,600	2 027,00	19 459,20
24	K	95-01	Příplatek na práce v ochranném pásmu památného stromu	kus	1,000	17 135,00	17 135,00
D 96 Bourání konstrukcí							82 178,81
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	22,976	2 407,00	55 303,23
26	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	22,976	525,00	12 062,40
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	321,664	16,30	5 243,12
28	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	21,559	332,00	7 157,59
29	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,234	1 955,00	2 412,47
D 997 Přesun sutě							354,00
30	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,120	2 950,00	354,00
D 998 Přesun hmot							19 692,47
31	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,703	2 071,00	15 952,91
32	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	2,833	1 320,00	3 739,56
D PSV Práce a dodávky PSV							1 400 321,88
D 762 Konstrukce tesařské							602 995,24
33	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	49,260	219,00	10 787,94
34	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 3 m	m	9,500	303,00	2 878,50
35	K	762331951	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl do 3 m	m	6,270	333,00	2 087,91
36	K	762332942.01	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly hoblovanými průřezové plochy do 224 cm2, spojování výhradně tesařskými spoji bez použití ocelových spojovacích prostředků (svorníky, hřebíky apod.)	m	49,260	425,00	20 935,50
37	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,141	12 535,00	14 302,44
38	K	762332944.01	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly hoblovanými průřezové plochy do 450 cm2, spojování výhradně tesařskými spoji bez použití ocelových spojovacích prostředků (svorníky, hřebíky apod.)	m	9,500	772,00	7 334,00
39	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,322	12 765,00	4 110,33
40	K	762332945.01	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly hoblovanými průřezové plochy do 600 cm2, spojování výhradně tesařskými spoji bez použití ocelových spojovacích prostředků (svorníky, hřebíky apod.)	m	6,270	891,00	5 586,57
41	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	0,396	15 180,00	6 011,28
42	K	762354520	Montáž střešního vikýře volského oka z hoblovaného řeziva pl přes 100 do 144 cm2	m	3,000	2 100,00	6 300,00
43	K	762354815	Demontáž střešních vikýřů volského oka	kus	3,000	650,00	1 950,00
44	K	762-plát1	Příplatek na plátový spoj jednokolíkový plochy do 224 cm2, vč.dodávky 1ks kolíku průměr 16mm	kus	6,000	2 369,00	14 214,00
45	K	762-plát2	Příplatek na plátový spoj čtyřkolíkový plochy do 224 cm2, vč.dodávky 4ks kolíků průměr 16mm	kus	54,000	3 245,00	175 230,00
46	K	762-plát3	Příplatek na plátový spoj osmismerníkový plochy do 224 cm2, vč.dodávky 8ks svorníků	kus	2,000	4 790,00	9 580,00
47	K	762-plát4	Příplatek na plátový spoj čtyřkolíkový plochy do 450 cm2, vč.dodávky 4ks kolíků průměr 16mm	kus	10,000	5 922,00	59 220,00
48	K	762-plát5	Příplatek na plátový spoj osmismerníkový plochy do 600 cm2, vč.dodávky 8ks svorníků	kus	6,000	6 514,00	39 084,00
49	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	44,722	174,00	7 781,63

50	K	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	33,700	223,00	7 515,10
51	K	762333914	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	6,500	304,00	1 976,00
52	K	762333915	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 450 cm2	m	10,800	383,00	4 136,40
53	K	762085190	Stažení a zajištění stávajícího tesařského spoje pásovou ocelí nebo dřevěnými příložkami (dodávka+montáž)	kus	6,000	1 150,00	6 900,00
54	K	762-podch	Podchycení stávajících konstrukcí krovu při výměně jednotlivých prvků (dodávka+montáž+demontáž)	kmpl	1,000	56 350,00	56 350,00
55	K	762342811	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	265,000	29,60	7 844,00
56	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	265,000	119,90	31 773,50
57	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	4,664	13 800,00	64 363,20
58	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,240	2 326,00	9 862,24
59	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	7,703	2 405,00	18 525,72
60	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	7,703	825,00	6 354,98
D 764 Konstrukce klempířské							42 831,80
61	K	764001990	Vyčištění stávajících podokapních žlabů	m	45,950	50,00	2 297,50
62	K	764001991	Vyčištění stávajících odpadních trub	m	15,000	50,00	750,00
63	K	764001995	Dílčí výměna klempířských prvků	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
64	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	19,950	89,00	1 775,55
65	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	22,000	59,00	1 298,00
66	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,000	89,00	534,00
67	K	764311614	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	23,000	265,00	6 095,00
68	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	19,950	249,00	4 967,55
69	M	55344188	žlab půlkruhový podokapní Pz 333mm	m	23,940	105,00	2 513,70
70	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	25,00	50,00
71	M	55344552	čelo půlkulatého žlabu Pz 333mm	kus	2,000	14,00	28,00
72	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	22,000	43,00	946,00
73	M	55344578	hák žlabový Pz 333mm dl 550mm	kus	22,000	65,50	1 441,00
74	K	764501106	Montáž hrdla pro podokapní půlkulatý žlab	kus	3,000	65,00	195,00
75	K	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000	89,00	356,00
76	M	55344527	roh vnější žlabový lisovaný 90° 330 Pz	kus	2,000	242,00	484,00
77	M	55344526	roh vnitřní žlabový lisovaný 90° 330 Pz	kus	2,000	242,00	484,00
78	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	3,000	119,00	357,00
79	M	55344264	kotlík závěsný půlkulatý Pz 330x120mm	kus	3,000	108,00	324,00
80	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	11,000	208,00	2 288,00
81	M	55344204	svod kruhový Pz 100mm	m	11,000	120,00	1 320,00
82	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	7,000	48,00	336,00
83	M	55344331	objímka svodu Pz 100mm trn 200mm	kus	7,000	54,50	381,50
84	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	3,000	74,00	222,00
85	M	RHZ.4133192	Koleno kruhové, 85°, DN 100	kus	6,000	78,00	468,00
86	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 200,000	1,60	9 920,00
D 765 Krytina skládaná							638 935,44
87	K	765111431	Montáž krytiny keramické volských ok	m2	9,000	1 070,00	9 630,00
88	K	765111829	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	265,000	213,00	56 445,00
89	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	265,000	31,00	8 215,00
90	K	765111869	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m	19,950	117,80	2 350,11
91	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prežů do suti za sklon přes 30°	m	19,950	45,90	915,71
92	K	765115251	Montáž držáku hromosvodu na tašku keramické krytiny	kus	14,000	35,00	490,00
93	M	59660650	držák Pz hromosvodu na tašky keramické krytiny	kus	14,420	73,90	1 065,64
94	K	765115252	Montáž držáku hromosvodu na hřeben keramické krytiny	kus	9,975	42,00	418,95
95	M	59660654	držák hromosvodu Pz na hřebenáč keramické krytiny	kus	10,274	87,30	896,92
96	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	265,000	49,80	13 197,00
97	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	265,000	535,00	141 775,00
98	K	765111341.01	Příplatek ke krytině keramické na montáž štítové hrany do malty (ve spádu do plochy střechy), vč.vyklínování dřevěnými klínky (dodávka+montáž malty a dřevěných klínků)	m	28,000	1 012,00	28 336,00
99	M	596607701	taška bobrovka - provedení a druh dle stávající krytiny	kus	10 017,000	25,00	250 425,00
100	M	59660021	taška bobrovka režná hřebenová	kus	226,100	38,00	8 591,80
101	M	59660024	taška bobrovka režná okapová	kus	226,100	35,40	8 003,94
102	M	59660026	taška bobrovka režná větrací	kus	28,000	25,00	700,00
103	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	39,900	92,00	3 670,80
104	M	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	39,900	33,50	1 336,65
105	K	765111261	Montáž krytiny keramické hřeben zplna do malty	m	19,950	790,00	15 760,50

106	M	596608061	hřebenáč keramický - provedení a druh dle stávající krytiny	kus	65,835	229,00	15 076,22
107	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	43,680	1 515,00	66 175,20
108	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	43,680	125,00	5 460,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							115 559,40
109	K	783214111.01	Tlaková impregnace proti biologickým škůdcům, dřevokazným houbám a hnilobám s hloubkou průniku min. 3 mm (dodávka+montáž)	m2	50,022	362,00	18 107,96
110	K	783201201.01	Očištění tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	322,638	34,50	11 131,01
111	K	783223121	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	322,638	204,00	65 818,15
112	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	17,683	39,80	703,78
113	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,683	42,40	749,76
114	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	17,683	59,00	1 043,30
115	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	17,683	45,00	795,74
116	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	17,683	105,00	1 856,72
117	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	78,780	75,70	5 963,65
118	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	11,970	38,50	460,85
119	K	783817190	Ošetření stávajícího vnitřního zdiva (dodávka+montáž)	m2	78,780	92,00	7 247,76
120	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	11,920	66,00	786,72
121	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	11,920	75,00	894,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Oprava střechy garáží na pozemku č.129-1- Bílina - rozpočet

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.06.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25449451

CZ25449451

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

38 026,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	38 026,86	21,00%	7 985,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

46 012,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Oprava střechy garáží na pozemku č.129-1- Bílina - rozpočet

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní ...

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Datum:

15.06.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	38 026,86
PSV - Práce a dodávky PSV	25 901,86
741 - Elektroinstalace - silnoproud	25 901,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 125,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Oprava střechy garáží na pozemku č.129-1- Bílina - rozpočet

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní ...**

Místo: Datum: 15.06.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Střechy Šanda, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							38 026,86
D		PSV	Práce a dodávky PSV				25 901,86
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				25 901,86
1	K	741420011	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm bez podpěry	m	45,950	235,00	10 798,25
2	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	50,545	63,50	3 209,61
3	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	12,000	113,00	1 356,00
4	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	12,000	13,70	164,40
5	K	741420031	Montáž svorka hromosvodná na potrubí D do 200 mm se zhotovením	kus	6,000	113,00	678,00
6	M	35442004	svorka na potrubí 4" - 115mm, FeZn	kus	6,000	15,60	93,60
7	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	2,000	155,00	310,00
8	M	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn	kus	2,000	52,00	104,00
9	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	2,000	795,00	1 590,00
10	M	35441055	tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn	kus	2,000	256,00	512,00
11	K	741440031	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m	kus	2,000	520,00	1 040,00
12	M	35442128	tyč zemnicí 2 m FeZn se svorkou	kus	2,000	523,00	1 046,00
13	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 125,00
14	K	0300010001	Zařízení staveniště	kmpl	1,000	4 600,00	4 600,00
15	K	100003	Zábor pozemku nebo komunikace	kmpl	1,000	4 025,00	4 025,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				3 500,00
16	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

Střechy Šanda s.r.o.

HARMONOGRAM PRACÍ

Lhůta plnění zakázky : termín zahájení prací : nejdříve od 01.07.2023
termín ukončení prací : nejpozději do 30.04.2024

Název zakázky :
Oprava střechy garáží na pozemku p.p.č.129/1, k.ú. Bílina, ul.Seifertova

Práce	Termín
Předpokládaný podpis smlouvy	10.-14.07.2023
Převzetí staveniště	25.08.2023
Zařízení staveniště (závoz stavební buňky, TOI TOI)	01.09.
Postupná demontáž střešní krytiny včetně klempířských prvků a hromosvodu (plocha, která se odkryje bude dočasně zakryta plachtou pro ochranění objektu před povětrnostními vlivy a deštěm)	04.-06.09.
Kontrola stávajícího krovu + očištění všech konstrukcí	07.-13.09.
Lokální výměna poškozených a konstrukčně oslabených prvků krovu	07.-13.09.
Veškeré stávající a nové dřevěné konstrukce budou impregnovány nátěrem proti biologickým škůdcům, dřevokazným houbám a hnilobám - bezbarvý nebo hnědý přípravek	07.-13.09.
Stávající klempířské prvky budou vyčištěny, zkontrolovány a popřípadě poškozené části budou vyměněny	11.-13.09.
Postupná pokládka nové střešní krytiny - pálené tašky - bobrovky	14.-26.09.
Montáž nového vedení hromosvodové soustavy na střeše	27.09.
Úklid staveniště	28.-29.09.
Předání staveniště	30.09.2023

Poznámka :

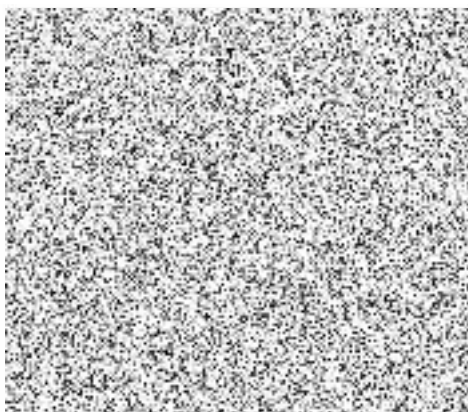
Doba realizace zakázky je 30dní.

**Termíny realizace jednotlivých prací se mohou měnit v závislosti na dodávkách materiálů
a klimatických podmínkách.**

Během demontáží budou probíhat průběžné odvozy demontovaného materiálu na příslušné skládky.

V Bílině dne 15.06.2023

Připravil :



**Čestné prohlášení účastníka
k poddodavatelům**

Název veřejné zakázky: Opravy střechy garáží na pozemku p.p.č. 129/1, k.ú. Bílina, ul. Seifertova
systémové číslo: P22V00000291

Účastník: Střechy Šanda, s.r.o.
sídlo: Žižkovo údolí 88/22 , 418 01 Bílina
IČ: 25449451
statutární orgán (jméno, funkce): Dušan Šanda – jednatel společnosti

Účastník tímto prohlašuje, že:

- bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami (**v tom případě níže uvedenou tabulku účastník proškrtně**),
- na výše uvedené zakázce bude v případě, že se stane vybraným dodavatelem, spolupracovat s poddodavateli uvedenými v tabulce:

Obchodní jméno a sídlo poddodavatele	IČ	Činnost na díle	% podíl na díle
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

(Účastník může přidat libovolný počet řádků)

V průběhu realizace zakázky je zhotovitel povinen v případě jakýchkoliv změn zažádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů uvedených v této tabulce.

Podpis:
.....

(osoby oprávněné podepsat čestné prohlášení)

Datum: 15. 6. 2023

Razítko

