

SMLOUVA O DÍLO č. 0464/1S/2023

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Úprava zasedací místnosti v čp. 160“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Město Slaný
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu / směrný kód: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDAKCE]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: ZKRAT STAVBA s.r.o.
se sídlem Kurta Konráda 962/17, 190 00 Praha 9
Zastoupený: [REDAKCE]
IČ: 24201871
DIČ: CZ 24201871
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl C vložka 188171
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu / směrný kód: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Úprava zasedací místnosti v čp. 160**“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace číslo N006/23/V00013159 jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 3. 6. 2023.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Dále zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s tím, že práce budou probíhat za provozu školy.

Článek 3 **Předmět díla**

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem „Úprava zasedací místnosti v čp. 160“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované v 03/2023 hlavním projektantem Ing. Zdeňkem Havlinou s č. autorizace 0010660.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - Zajištění kompletní dokladové části potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce a provozu stavby;
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené – číslovaných - vč. vhodného názvu).
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. MUSLANY/27628/2023/SÚ ze dne 28. 4. 2023, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4 **Poddodavatelé**

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.

4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
Elektro práce	Název:	Meteos s.r.o.
	Sídlo:	Sudoměřská 45, 130 00, Praha
	IČO:	43875050
Instalatérské práce	Název:	Patrik Dobiaš
	Sídlo:	Korunní 108, 110 00, Praha 10
	IČO:	70061220
.....	Název:
	Sídlo:
	IČO:

- 4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku
- 4.5 l. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.6 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.

- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **50 dnů ode dne předání staveniště**.
- 6.3 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.4 Místem plnění je objekt Městského úřadu ve Slaném, Masarykovo náměstí č. p. 1310, 2. NP, stávající zasedací místnost v severním křídle objektu.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako

fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 454 665,57 Kč

DPH dle platné legislativy: 95 477,67 Kč

Cena díla celkem: 550 133,24 Kč

8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s., aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla (nejedná se o zádržné u každé faktury, ale o čerpání faktur do 80%). Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, může být pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli a technickému dozoru stavebníka v elektronické podobě ke schválení zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací a to ve formě vyplněného výkazu výměr dle množství skutečně provedených prací v tabulkovém editoru excel, ve kterém bude pro jednotlivé položky uvedeno celkový rozsah prací dle SoD, rozsah prací provedený ve sledovaném období, rozsah prací fakturovaných v předchozích obdobích a rozsah prací, které zbývá fakturovat. Teprve poté, co je tento zjišťovací protokol a soupis objednatel a technickým dozorem stavebníka písemně odsouhlasen, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatel a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele
[REDAKCE]
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady

a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:

- výslovný název "konečná faktura",
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
- případnou výši pozastávky.

Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí pro něj toto ustanovení v plném rozsahu s výjimkou

členění ceny.

- 9.13 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.15 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.16 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.17 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.18 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace

- odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatelům k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole. V případě, že zhotovitel nepředloží objednatelům na výzvu stavební deník ke kontrole, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení
- 11.2 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí [REDAKCE]
- 12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, resp. zhotovení díla, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, resp. zhotovení díla, a neprodleně oznámit objednatelům a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 13

Staveniště

- 13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 13.2. Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 13.3. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 13.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ takového porušení.
- 13.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.6. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 14.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned písemně informuje objednatele.
- 14.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.4. Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou

povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 14.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že před započítím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 14.10 Pro případ, kdy budou naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, určí objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 14.11 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 14.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.13 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.
- 14.14 Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 14.15 Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 15.4 tohoto článku a objednatel dílo od

- zhotovitele bez výhrad převzal.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení **veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, doklady potřebné ke kontrolním prohlídkám stavebními úřady a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla** s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
 - zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - stavební deník (příp. deníky),
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

- 16.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 17

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 17.2. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5. této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 18.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)
- 18.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 18.4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 18.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy či připojením uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru.
- 18.7. Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.
- 18.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 18.9. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 28.6.2023 pod číslem usnesení 35/19/2023/RM.
- 18.10. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Rozpočet díla

Ve PRAZE dne: 19.7.2023

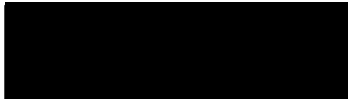
Ve Slaném dne: 21.7.2023

za zhotovitele:

za objednatele:



ZKRAT STAVBA s.r.o.



Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracoval: 



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00122023
Stavba: Stavební úpravy zasedací místnosti

KSO: Masarykovo náměstí 160/19, 27401 Slaný
Místo:

CC-OZ: 3.6.2023
Datum:

Zadavatel: Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 53 Slaný

IČ: DIČ:

Uchazeč: ZKRAT STAVBA s.r.o.

IČ: 24201871
DIČ: CZ24201871

Projektant:

IČ: 667 53 741
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: DIČ:

Poznámka: Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele

Cena bez DPH 454 655,57

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	454 655,57	95 477,67
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 550 133,24

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00122023

Stavba: Stavební úpravy zasedací místnosti

Místo: Masarykovo náměstí 160/19, 27401 Slaný

Datum: 03.06.2023

Zadavatel: Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 53 Slaný

Projektant:

Uchazeč: ZKRAT STAVBA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		454 655,57	550 133,24
01	Stavební část	324 530,57	392 681,99
02	Elektro	130 125,00	130 125,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zasedací místnosti

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Město: Masarykovo náměstí 160/19, 27401 Slaný

CC-CZ:

Datum: 03.06.2023

Zadavatel:

Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 53 Slaný

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZKRAT STAVBA s.r.o.

IČ:

24201871

DIČ:

CZ24201871

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

667 53 741

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

324 530,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	324 530,57	21,00%	68 151,42
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

392 681,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

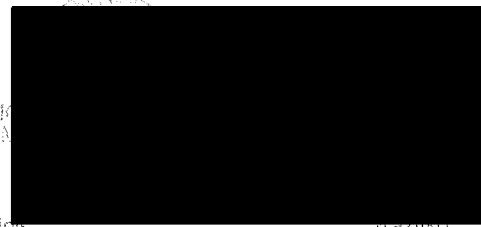
Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zasedací místnosti

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Masarykovo náměstí 160/19, 27401 Slaný

Datum: 03.06.2023

Zadavatel: Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 53 Slaný

Projektant:

Uchazeč: ZKRAT STAVBA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	324 530,57
HSV - Práce a dodávky HSV	133 040,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	37 902,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	81 826,50
997 - Přesun sutě	8 960,40
998 - Přesun hmot	4 351,20
PSV - Práce a dodávky PSV	181 489,75
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 350,00
762 - Konstrukce tesařské	27 606,00
763 - Konstrukce suché výstavby	37 686,20
776 - Podlahy povlakové	82 487,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 360,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zasedací místnosti

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Masarykovo náměstí 160/19, 27401 Slaný

Datum:

03.06.2023

Zadavatel:

Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 53 Slaný

Projektant:

Uchazeč:

ZKRAT STAVBA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							324 530,57
D	HSV		Práce a dodávky HSV				133 040,82
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 902,72
1	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve strozech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,000	500,00	500,00
2	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	38,400	320,00	12 288,00
W			N3 - D+M vyspravení podkladu stěn a stropů před malováním				
W			38,4		38,400		
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000	410,00	820,00
4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	44,600	320,00	14 272,00
W			N3 - D+M vyspravení podkladu stěn a stropů před malováním				
W			4*(5,7+6,5)		48,800		
W			-1,46*2,54		-3,708		
W			0,2*(1,46+2,54+2,54)		1,308		
W			-1,2*2,3*2		-5,520		
W			0,3*(1,6+2,3+2,3)*2		3,720		
W			Součet		44,600		
5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	9,228	240,00	2 214,72
W			1,2*2,3*2		5,520		
W			1,46*2,54		3,708		
W			Součet		9,228		
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů, oprava trhlin	m	20,000	200,00	4 000,00
W			Součástí položky je i vyspravení svislé trhlíny v napojení stávající SDK příčky a vnitřní zděné stěny. Uvolněný výpiňový materiál bude v celém rozsahu				
W			odstraněn a bude provedeno nové oboustranné vylmelení spáry akrylátovým přetřítelným tmelem.				
W			Trhlína v omítce ve řabonu mezi stěnou a stropem nad dvoukřídlovými dveřmi bude vyčištěna a bude rovněž zapravena akrylátovým přetřítelným tmelem.				
W			20		20,000		
7	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	5,600	680,00	3 808,00
W			stávající radiátory				
W			1,4*(2+2)		5,600		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				81 826,50
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížen do 150 kg/m2	m2	37,900	150,00	5 685,00
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,900	85,00	3 221,50
W			N11 – ostatní				
W			Po dokončení stavebních prací bude proveden celkový úklid dotčených prostor.				
W			37,9		37,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	400,000	35,00	14 000,00
	W		100*4		400,000		
11	K	OST001	B4 – Demontáž elektroinstalačních prvků	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	W		Jedná se následující prvky elektroinstalace: 4x stropní závěsné svítidlo, 1x nástěnné svítidlo, projektor,				
	W		vypínače osvětlení, zásuvky silové a slaboproudé elektroinstalace a plastové lišty s kabelem.				
	W		Demontované prvky budou předány investorovi.				
	W		1		1,000		
12	K	OST002	Demontáž stávající vnitřní žaluzie	soubor	1,000	420,00	420,00
13	K	OST003	N4 – D+M nové elektroinstalace - dle samostatného výkazu	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
	W		N4 - D+M nové elektroinstalace				
	W		Popis nových rozvodů elektroinstalace silnoproudu i slaboproudu je uveden v samostatné části dokumentace.				
	W		1		1,000		
14	K	OST004	N7 – D+M nových dveří, rozměr dveří 900/1970 mm.	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
	W		Jedná se o dodávku a montáž 2 ks dveří.				
	W		1. Vstupní dveře z chodby do kanceláře: vnitřní dveře osazené do typové nové ocelové zárubně do sádkartonové příčky. Rozměr dveří 900/1970 mm.				
	W		Dveře budou jednokřídlové, otvíravé, otočné, levé, plně hladké. Požadavky na zvukovou izolaci dveří mezi místnostmi s ohledem na				
	W		funkci místnosti a hluk v sousedním prostoru podle ČSN 73 0532 – administrativní budovy (kanceláře s běžnou administrativní činností) – 27 dB.				
	W		Kování dveří klika – klika, šiftky kov, zámek cylindrický. Kování bude odpovídat již používaným kováním na ostatních dveřích				
	W		chodby. Zárubeň ocelová levá 900/1970 mm do SDK příčky tl. 100 mm, hranatý profil, materiál ocel, tl. plechu 1,5 mm, profilované těsnění z PVC.				
	W		Ocelové zárubně budou opatřeny základním a vrchním syntetickým ochranným nátěrem. Barva dveřního křídla i zárubně bude odpovídat				
	W		barvám stávajících dveří v chodbě. Barva dveřního křídla v odstínu bílé a barva zárubně v odstínu slonová kost.				
	W		1		1,000		
15	K	OST005	N7 – D+M nových dveří, rozměr dveří 800/1970 mm.	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
	W		Jedná se o dodávku a montáž 2 ks dveří.				
	W		2. Dveře mezi kancelářemi: vnitřní dveře osazené do typové nové ocelové zárubně do sádkartonové příčky. Rozměr dveří 800/1970 mm.				
	W		Dveře budou jednokřídlové, otvíravé, otočné, levé, plně hladké. Požadavky na zvukovou izolaci dveří mezi místnostmi s ohledem na				
	W		funkci místnosti a hluk v sousedním prostoru podle ČSN 73 0532 – administrativní budovy (kanceláře s běžnou administrativní činností) – 27 dB.				
	W		Kování dveří klika – klika, šiftky kov, zámek cylindrický. Kování bude odpovídat již používaným kováním na ostatních dveřích				
	W		chodby. Zárubeň ocelová levá 800/1970 mm do SDK příčky tl. 100 mm, hranatý profil, materiál ocel, tl. plechu 1,5 mm, profilované těsnění z PVC.				
	W		Ocelové zárubně budou opatřeny základním a vrchním syntetickým ochranným nátěrem. Barva dveřního křídla i zárubně bude odpovídat				
	W		barvám stávajících dveří v chodbě. Barva dveřního křídla v odstínu bílé a barva zárubně v odstínu slonová kost.				
	W		1		1,000		
16	K	OST006	Nátěr zárubně	soubor	2,000	1 400,00	2 800,00
17	K	OST007	N7 – D+M nových dveří ,rozměr dveří 800/1970 mm - podříznutí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
	W		Stávající dveře v SDK příčce bude potřeba vzhledem k navýšení podlahové konstrukce podříznout o cca 20 mm.				
	W		1		1,000		
18	K	OST008	N8 – D+M nového světlíku	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
	W		Ve stávající SDK stěně nad nově osazenými dveřmi do spojovací chodby bude proveden nadsvětlík. Vnější rozměry budou cca 1,35 x 1,03 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		a budou odpovídat rozměrům stávajícího sousedního nadsvětlíku v téže příčce (nutno přesně zaměřit). Výška osazení bude rovněž odpovídat výšce osazení				
	W		stávajícího sousedního nadsvětlíku. Otvor ve stávající SDK příčce bude vyříznut a bude olemován systémovými pozinkovanými ocelovými profily.				
	W		Nadsvětlík bude pevný, neotvíravý s výplní jednoduchého čírého průsvitného skla, které bude upevněno v dřevěném rámu ze smrkového dřeva.				
	W		Kotvené konstrukce světlíku mechanické do ocelových profilů příčky. Barva dřevěného rámu slonová kost. Počet 1ks.				
	W	1			1,000		
19	K	OST009	N10 – D+M nové textilní vertikální žaluzie 1,6 x 2,3m	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
	W		Jedná se o vnitřní vertikální látkové zastíňující žaluzie do okenního otvoru. Rozměr žaluzie cca 1,6 x 2,3 m. Ovládání žaluzí kulíčkovým řetízkem a				
	W		šňůrou. Směr stahování k oběma krajům. Vnitřní mechanismus kovový. Montáž do nadpraží ostění cca 100 mm od vnitřního líce. Průhlednost látky –				
	W		neprůhledná tlumící světlo. Barva ve světlych odstínech obdobná jako je stávající žaluzie na okně v m.č. 2.01 A2. Počet ks 1.				
	W	1			1,000		
	D	997	Přesun sutě				8 960,40
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,684	4 500,00	3 078,00
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,260	200,00	2 052,00
	W		0,684*15 Přepočtené koeficientem množství		10,260		
22	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,684	2 100,00	1 436,40
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,684	3 500,00	2 394,00
	D	998	Přesun hmot				4 351,20
24	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,554	2 800,00	4 351,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				181 489,75
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 350,00
25	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
	W		B5 – Demontáž tělesa UT				
	W		Stávající deskové otopné těleso na zděné vnitřní stěně o rozměru 1,8 x 0,15 x 0,55 m bude odpojeno a demontováno. Těleso bude předáno investorovi.				
	W	1			1,000		
26	K	73549481R	Vypuštění/napuštění/zaslepení vody z otopných těles	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
	D	762	Konstrukce tesařské				27 606,00
27	K	762511292	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	38,400	565,00	21 696,00
	W		N1 – D+M nové podlahové konstrukce				
	W		Na pevný vyspravený prkenný podklad bude provedena roznašecí a podkladová vrstva pod nášlapnou krytinu ze 2 vrstev dřevoštěpkové desky				
	W		OSB v tl. 2x 12,5 mm. Desky budou kladeny na vazbu. Vzájemný spoj 2 desek bude proveden vruty. Desky OSB/2 P+D tl. 2x12,5 mm – 38,4 m2.				
	W	38,4			38,400		
28	K	762521933	Vyřezání části podlahy z prken nebo fošen tl přes 32 mm bez poštářů pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	4,000	400,00	1 600,00
	W		B2 – Demontáž a likvidace technicky nevyhovujících podlahových prken				
	W	4			4,000		
29	K	762523914	Doplnění části podlah hrubými prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	4,000	750,00	3 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		N2 – D+M nových podkladových prken, impregnovaných				
	W		Původní nevyhovující demontovaná prkna budou nahrazena novými. Odhadované množství cca 4 m ² . Vysušená prkna 12-15% š. 120 mm budou				
	W		kládena na sraz a budou mechanicky kotvena k podkladu. Dřevo bude použito rostlé hraněné, pevnostní tř. min. C 22 (S1).				
	W		4		4,000		
30	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,677	1 850,00	1 252,45
31	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,677	85,00	57,55
	D	763	Konstrukce suché výstavby				37 686,20
32	K	76311131R	N6 - D+M nové SDK příčky	m ²	22,900	1 150,00	26 335,00
	W		N6 - D+M nové SDK příčky				
	W		Požadavky na příčku: zvuková izolace příčky mezi místnostmi s ohledem na funkci místnosti a hluk v sousedním prostoru podle ČSN 73 0532-02/2010				
	W		administrativní budovy (kanceláře s běžnou administrativní činností) – Rw = 37 dB. SDK příčka pro užitné kategorie ploch podle ČSN EN 1991-1-1:				
	W		B - kancelářské plochy. Výška příčky 4,0 m. Příčka bez požadavku na požární odolnost.				
	W		Těmto požadavkům odpovídá např. konstrukce příčky Rigips 3.40.02 RS - příčka Rigips (EI 30) na konstrukci kovové R-CW 75 á 417 mm,				
	W		opláštěná z každé strany 1× RigiStabil 12,5 – bez vložené minerální izolace. Tloušťka příčky 100 mm.				
	W		Příčka bude založená na pevném a soudržném podkladu stávající hrubé podlahy z prken. Příčka bude na bocích kotvena do boční zděné obvodové stěny a do				
	W		SDK příčky. V horní části bude příčka kotvena do stropu. Montáž bude provedena v souladu s technologickými předpisy vybraného dodavatele.				
	W		22,9		22,900		
33	K	76311192	Zhotovení otvoru vel. přes 1 do 2 m ² v SDK příčce s vyztužením profily	kus	2,000	800,00	1 600,00
	W		dveře + světlík				
	W		1+1		2,000		
34	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
35	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
	W		2. Dveře mezi kanceláři: vnitřní dveře osazené do typové nové ocelové zárubně do sádrokartonové příčky. Rozměr dveří 800/1970 mm.				
	W		1		1,000		
36	M	55331433	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
	W		1. Vstupní dveře z chodby do kanceláře: vnitřní dveře osazené do typové nové ocelové zárubně do sádrokartonové příčky. Rozměr dveří 900/1970 mm.				
	W		1		1,000		
37	K	76318141	Ztužující výplň otvoru pro světlík	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
38	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m zátěž křídla do 25 kg	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
39	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,572	2 000,00	1 144,00
40	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,572	100,00	57,20
	D	776	Podlahy povlakové				82 487,05
41	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	75,800	120,00	9 096,00
	W		B1 – Demontáž a likvidace stávající podlahové krytiny (koberec a PVC)				
	W		37,9+37,9		75,800		
42	K	77643081	Odstranění hran schodišťových, lišt	m	2,260	60,00	135,60
	W		B1 – Demontáž a likvidace stávající podlahové krytiny (koberec a PVC)				
	W		demontáž a likvidace 2 ks hliníkových přechodových lišt dl. 0,8 a 1,46 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		0,8+1,46		2,260		
43	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,100	50,00	1 155,00
	W		B1 – Demontáž a likvidace stávající podlahové krytiny (koberec a PVC)				
	W		23,1		23,100		
44	K	77624111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze vinylu	m2	38,400	350,00	13 440,00
	W		N1 – D+M nové podlahové konstrukce				
	W		Jako podlahová krytina bude proveden celoplošně lepený vinyl v roli. Krytina bude provedena v rámci místnosti vcelku beze spáry. Zátěžová třída podle				
	W		EN 13329 – komerční prostory.				
	W		38,4		38,400		
45	M	2841110R	vinyl v roli, zátěžová třída podle EN 13329 – komerční prostory	m2	42,240	1 000,00	42 240,00
	W		38,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		42,240		
46	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	31,300	120,00	3 756,00
	W		N1 – D+M nové podlahové konstrukce				
	W		Po obvodě místnosti bude provedena soklová začíšťující lišta z PVC v roli 30/30 mm. Množství 14,7 + 16,6 bm.				
	W		s možností vložení kabelů elektro				
	W		14,7+16,6		31,300		
47	M	2841100399	lišta soklová s možností vložení kabelů elektro	m	34,430	285,00	9 812,55
	W		31,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		34,430		
48	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	3,300	200,00	660,00
	W		N1 – D+M nové podlahové konstrukce				
	W		Ve všech dveřích bude osazena hliníková lišta. V nových dveřích mezi kanceláři se jedná o prahovou hliníkovou lištu plochou v délce 0,8 m,				
	W		kteřá bude mechanicky kotvena k podkladu. Ve stávajících dvoukřídlových a jednokřídlových dveřích a v nových jednokřídlových dveřích bude osazena				
	W		hliníková přechodová lišta vyrovnávající výškový rozdíl podlah cca 30 mm. Lišta bude mechanicky kotvena do konstrukce podlahy.				
	W		Délka těchto lišt 2x 0,9 m a 1x 1,5 m.				
	W		2*0,9		1,800		
	W		1,5		1,500		
	W		Součet		3,300		
49	M	5905410	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 30x40mm	m	3,366	550,00	1 851,30
	W		3,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,366		
50	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,130	2 500,00	325,00
51	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,130	120,00	15,60
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 360,50
52	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	83,000	45,00	3 735,00
	W		přeštukované stropy a stěny				
	W		83		83,000		
53	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	83,000	25,00	2 075,00
	W		opravené				
	W		38,4+44,6		83,000		
54	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	247,900	35,00	8 676,50
	W		N9 – D+M nových maleb na stěnách a stropu				
	W		Po vyspravení povrchu omítek na zděných stěnách i povrchu SDK příček bude proveden nový dvojnásobný vnitřní malířský nátěr bílé barvy vč. penetrace.				
	W		42,5+38,1+80,6		161,200		
	W		86,7		86,700		
	W		Součet		247,900		
55	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	247,900	60,00	14 874,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				10 000,00
56	K	060001000	Územní vlivy, doprava	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	01 - Svítidla vč. zdrojů a poplatků				41 300,00
1.1	Svítidlo LED technické stropní přísazené 2x24W	ks	12	2 500,00	30 000,00
1.2	Pomocný materiál pro zavěšení	ks	12	350,00	4 200,00
1.3	Zdroj pro svítidlo 24W 1750lm	ks	24	150,00	3 600,00
1.4	Vývod Pro Stropní Svítidlo 230V	ks	12	250,00	3 000,00
1.5	Zákonný recyklační poplatek - svítidla	ks	1	500,00	500,00
2	Ovládání osvětlení				885,00
2.1	Classic spínač 6 střídavý jasně bílá 3553-06289 B1	ks	4	175,00	700,00
2.2	Krabička KU68	ks	3	45,00	135,00
2.3	Krabička do sádkkartonu	ks	1	50,00	50,00
3	Zásuvky				18 345,00
3.1	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	ks	6	250,00	1 500,00
3.2	Krabička KU68	ks	3	45,00	135,00
3.3	Krabička do sádkkartonu	ks	4	65,00	260,00
3.4	Krabice podlahová KUP80FB univerzální 332x250x80-95mm	ks	2	2 500,00	5 000,00
3.5	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	ks	8	250,00	2 000,00
3.6	Swing L zásuvka 1-násobná přepěťová světle šedá 5598G-A02349 S1	ks	4	2 000,00	8 000,00
3.7	Datová zásuvka RJ45 jednonásobná do kanálu	ks	4	300,00	1 200,00
3.8	Datová zásuvka RJ45 jednonásobná pod omítku	ks	1	250,00	250,00
4	Vývody				7 700,00
4.1	Ukončení vývodu 230V	ks	43	150,00	6 450,00
4.2	Ukončení datového vývodu v RACKu	ks	5	250,00	1 250,00
5	Kabely				43 095,00
5.1	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	43	150,00	6 450,00
5.2	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	75	30,00	2 250,00
5.3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	59	35,00	2 065,00
5.4	Kabel UTP cat5e	m	165	25,00	4 125,00
5.5	Kanál podlahový PUK 38X150 S1 S	m	8	400,00	3 200,00
5.6	Lišta vkladací 20x20mm	m	42	120,00	5 040,00
5.7	Lišta vkladací 60x40mm	m	27	140,00	3 780,00
5.8	Trubka tuhá z PVC uložená pevně DN32	m	36	35,00	1 260,00
5.9	Trubka tuhá z PVC uložená pevně DN20	m	6	25,00	150,00
5.10	Trubka ohebná z PVC uložená pevně DN32	m	15	30,00	450,00
5.11	Trubka ohebná z PVC uložená pevně DN20	m	2	25,00	50,00
5.12	Montáž vodičů	m	319	25,00	7 975,00
5.13	Montáž kabelových tras	m	126	50,00	6 300,00
6	Demontáž				1 550,00
6.1	Demontáž. Spínač řaz. 1	ks	4	25,00	100,00
6.2	Demontáž. Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	ks	9	50,00	450,00
6.3	Demontáž datová zásuvka	ks	5	50,00	250,00
6.4	Demontáž závěsné svítidlo	ks	5	150,00	750,00
7	vedlejší náklady				17 250,00
7.1	Podružný materiál	ks	1	5 000,00	5 000,00
7.2	Přirážka za prořez kabelů	ks	1	2 000,00	2 000,00
7.3	HZS Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	5	450,00	2 250,00

7.4	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	500,00	500,00
7.5	Měření osvětlení a výkon technického dozoru dle vyhl. 73/2010 Sb.	ks	1	1 500,00	1 500,00
7.6	Revize elektroinstalace	ks	1	6 000,00	6 000,00
Dodávka a montáž celkem					130 125,00

