

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2657014818

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657014818

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: BEHEMIEL, SE
sídlo: Praha 10 – Dolní Měcholupy, Kutnohorská 309/84, PSČ 10900
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. H 420
IČ: 241 52 978
DIČ: CZ24152978
Plátce DPH: ano
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 20.7.2018 smlouvu o nájmu pozemku v žst. Praha Vršovice.
Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.
Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je změna čísla parcelního pronajímaného pozemku na základě oddělení z původní parcely č. 2502/69. Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku:
 - Č.parc. 2502/77, číslo pozemku dle SAP: 1000/1/2650, IC 6100614861, o výměře 135 m2 v katastrálním úze mí Vršovice (ČSÚ 732257), v obci Praha 10, zapsaném na listu vlastnictví č. 5445, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne 13.6.2023

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXXX
člen představenstva

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha