

Smlouva o dílo

Evidenční číslo 

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku


I. SMLUVNÍ STRANY

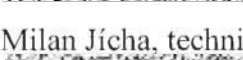
MŠ Laudova Praha 6 – Řepy Laudova 3/1030

Se sídlem: Laudova 3/1030 Praha 6 - Řepy

Zastoupená: Mgr. Alena Lucová, ředitelkou

IČ: 70974161

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Kontaktní osoba (TDI): Milan Jícha, technik OŠK

(dále jen objednatel)

a


Damiro 2000,s.r.o.

Se sídlem: Na fialce I 1551/59,163 00 Praha 6-Řepy

IČ:26136473

DIČ: CZ26136473


Zastoupená: Miroslavem Danim

Kontaktní telefon: 


IČ:26136473

DIČ: CZ26136473

Zastoupená: Miroslavem Danim


Kontaktní telefon: 


Bankovní spojení: C.S.a.s.Praha 6

Číslo účtu: 


Kontaktní osoba ve věcech technických:


Karel Zeman

Mobil.: 

e-mail: 

Jiří Princ

Mobil.: 

e-mail: 

(dále jen zhotovitel)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

IV. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla dle zadávacích podkladů objednatele, tj.: Rekonstrukce místnosti – zázemí učitelek na objektu MŠ Fialka, Brunnerova 1011/3 – pavilon Motýli

- konzultací s objednavatelem při prohlídce stavby.

Nabídka zhotovitele je zpracována dle dohody s objednavatelem v rozsahu položkového rozpočtu.

1. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele, výkazem výměr a zadávací dokumentace objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících ze zadávací dokumentace objednatele.
Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

MŠ Fialka, Brunnerova 1011/3 Praha 6 - Řepy

VI. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 10.7.2023

Dokončení (předání díla): 25.8.2023

VII. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace dle této SOD. Zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla.

Rekapitulace ceny díla:

Cena celkem bez DPH : 255.882,63 Kč

DPH 21% : 53.735,35 Kč

Celkem s DPH : 309.617,98Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou ze dne 11.5.2023 a je přílohou této smlouvy o dílo. Cena díla je nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit nebo snížit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:

- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce, méněpráce)
- dojde-li ke změně projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami na základě požadavků objednatele, nebo průběhem výstavby.
- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.

VIII. FINANCOVÁNÍ

1. Realizace díla bude uhrazena na základě faktur, které budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Prováděné práce budou fakturovány do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno do doby odstranění vad a nedodělků, nebránících užívání díla.
2. Zadavatel neposkytuje zálohy, faktury zhotovitele budou objednatelem propláceny převodními příkazy na účet zhotovitele do 21-ti dnů od data jejich obdržení objednatelem. Při zpoždění platby objednatele, delším než 1 měsíce, může zhotovitel přerušit provádění díla, popř. odstoupit od smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a pořadové číslo faktury
 - číslo smlouvy objednatele
 - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - celkovou částku k úhradě bez DPH
 - sazbu daně
 - celkovou částku vč. DPH
 - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis
 - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem, u konečné faktury zápis o předání a převzetí

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k

X. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
2. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení díla. Hranice staveniště přesně vymezí. O předání staveniště bude sepsán zápis.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla na celý požadovaný rozsah a po celou dobu realizace.
5. Objednatel dále zajistí šatnu, WC a sklad materiálů zhotovitele.
6. Objednatel umožní vjezd mechanismů zhotovitele a jeho subdodavatelů do areálu objednatele.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí, při které není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy jsou:
 - zastavení stavby z moci úřední, přičemž jde o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah
 - živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, otřesy s posuvy půdy apod.
2. Čas plnění se automaticky prodlouží o dobu trvání vyšší moci uvedené v odst. 1 a o dobu přiměřenou k odstranění jejich následků s připočtením doby pro znovuzahájení prací a s event. potřebným posunutím vzhledem k nepříznivému ročnímu období.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přejímá.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

Zásady přejímacího řízení:

- zhotovitel písemně oznámí objednateli termín předání díla
- stavební dílo, jehož vady brání uvedení do užívání a které nelze podle § 82 stavebního zákona kolaudovat, nebude převzato

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:

- stavební deník, atesty výrobků, předepsané revizní zprávy
- zprávu o realizovaných kontrolách výrobků a prováděných zkouškách

Objednatel připraví pro přejímací řízení veškeré doklady, a to zejména zprávu svého stavebního dozoru.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012Sb., Občanského zákoníku – na objednatele přechází předáním a převzetím díla, zároveň s přechodem odpovědnosti za škody.

5. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel pracovní plochy do původního stavu.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem s dokončením díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování ze zřejmé, že termín dokončení (i jeho části) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schváleným v této smlouvě
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
- odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění
3. Objednatel svolává kontrolní den jedenkrát týdně. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka. Náplní kontrolního dne je především:
 - projednání postupu výstavby
 - projednání drobných změn
 - projednání dodatků ke smlouvě.
4. Záruka za dílo:
 - a) zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisů.
 - b) na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí celé stavby. Na zabudovaný materiál délka dle výrobce, minimálně však 24

měsíců. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil. Záruční listy výrobců materiálů předá zhotovitel objednateli po dokončení díla. Na předaná technická zařízení poskytne zhotovitel záruku dle výrobce takového zařízení doloženou dodacím a záručním listem. V období záruční doby poskytne zhotovitel na písemné vyzvání objednatele bezúplatný záruční servis. Zhotovitel objednatelem uplatněnou reklamaci odstraní ve lhůtě nejpozději do třech pracovních dnů v případě, že půjde o havarijní stav a do sedmi pracovních dnů v ostatních případech, a to od doby doručení reklamace zhotoviteli (písemně, faxem). Objednatel má také právo nechat odstranit příslušnou vadu na díle prostřednictvím třetí osoby a náklady takové opravy následně přeučtovat zhotoviteli, který se zavazuje, že takovou fakturu objednateli uhradí ve lhůtě 21-dnů od doby doručení faktury. Ujednání platí jen v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas reagovat na objednatelem uplatněnou reklamaci.

- c) záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí, popř. samostatných konstrukcí. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností.
- d) Při uplatnění nároků z odpovědnosti za vady bude objednatel postupně požadovat:
- odstranění vad díla opravou, jestliže oznamované vady jsou opravitelné
 - přiměřenou slevu z ceny, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je zpracována v třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.
9. Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 uvedené v čl. XV odst. 15.6. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).

XV. PODPISY SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla

- uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dne uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne 30. 6. 2023

V Praze dne 30. 6. 2023

Za zhotovitele:



Miroslav Dani-jednatel spol.

Za objednatele:



Mgr. Alena Lucová, ŘŠ