

Koncesní smlouva

č. OVZ/VZZR/2023/012

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046, DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice, č. účtu: xxxxxx

jednající ve věcech smluvních Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

(dále jen "Zadavatel")

a

Máša agency s.r.o.

se sídlem Bratraců Veverkových 680, 530 02 Pardubice

IČO: 25288881, DIČ: CZ25288881

Bankovní spojení: ČSOB Pardubice, a.s., č. účtu: xxxx

jednající ve věcech smluvních: Radek Mašík - jednatel

Kontaktní osoba: Radek Mašík - jednatel, tel.: xxxxxx

(dále jen "Provozovatel")

(Zadavatel a Provozovatel dále společně označování jen "Smluvní strany" a jednotlivě "Smluvní strana")

uzavřeli tuto **koncesní smlouvu** v souladu s ustanovením § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "**Smlouva**")

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PREAMBULE

- 1.1. Zadavatel prohlašuje, že je statutárním městem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 1.2. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že je právnickou osobou řádně existující podle českého právního řádu a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v ní obsažené.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Smlouvy je zajištění organizace a kompletní realizace adventních trhů v letech 2023 až 2026 (dále jen „AT“) na katastrálním území Zadavatele, a to dle podmínek této Smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmět Smlouvy
 - 3.1.1. Provozovatel se zavazuje pro Zadavatele zajišťovat organizaci a kompletní realizaci AT v letech 2023 až 2026 na pozemku parc. 2661/2, k.ú. Pardubice a na pozemku parc. 2664/6, k.ú. Pardubice, jejichž výlučným vlastníkem je Zadavatel, a to v souladu s (i) podmínkami uvedenými v této smlouvě, (ii) zadávací dokumentací koncese na organizaci AT, (iii) nabídkou předloženou Provozovatelem, (iii) obecně závaznými právními předpisy, jakož i jinými závaznými technickými a bezpečnostními normami, (iv) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních příslušných orgánů veřejné moci a jiných dotčených subjektů.
 - 3.1.2. Provozovatel přebírá riziko poptávky využívání AT.
 - 3.1.3. Zadavatel se zavazuje platit Provozovateli za provozování AT platbu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 5 této Smlouvy.
 - 3.1.4. Zadavatel přenechává Provozovateli právo braní užitků vzniklých z provozování AT, konkrétně z poskytnutí prodejních míst na trzích jednotlivým prodejcům či jiným osobám zajišťujícím provoz prodejních stánků a dalších umístování zařízení, jakož i výnosy z dalších činností provozovatele v rámci pořádání AT dle této Smlouvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 4.1. Provozovatel se zavazuje zajistit realizaci AT v čase ujednaném v této Smlouvě, vždy jedenkrát do roka v termínech specifikovaných v dalších ustanoveních této Smlouvy, a to na pozemku parc. 2661/2, k.ú. Pardubice a na pozemku parc. 2664/6, k.ú. Pardubice. Realizací AT se rozumí jejich kompletní organizace a realizace jejich přípravy a průběhu, zejména zajištění technických a programových aktivit AT, zajištění souvisejících technických služeb včetně připojení k odběru vody a energií, jakož i příprava a zajištění kulturního programu a dalších doplňkových atrakcí, přičemž vstup do prostor, ve kterých budou AT pořádány bude pro návštěvníky zdarma.
- 4.2. Provozovatel se zavazuje, že bude pořádat AT tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména zadavatele, jakož ani k ohrožení či porušení jiných oprávněných zájmů Zadavatele.
- 4.3. Zadavatel se zavazuje prostranství, resp. pozemky dle odst. 1, na němž mají být realizovány AT podle této Smlouvy, předat Provozovateli nejpozději 7 dní před začátkem provozu daného ročníku AT. Provozovatel se zavazuje toto prostranství předat v původním stavu

- zpět Zadavateli po skončení daného ročníku AT, a to nejpozději do 4 dnů od ukončení provozu AT.
- 4.4. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek se lhůty podle předchozího odstavce posouvají o dobu, po kterou není možno buď vůbec, anebo jen s vynaložením nepřiměřeného úsilí, provádět montáž či demontáž a úklid předmětného prostranství, ledaže se smluvní strany v takovém případě operativně dohodnou na jiných termínech předání a převzetí.
 - 4.5. O předání a zpětném převzetí místa konání AT bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný protokol. Součástí předávacího protokolu je fotodokumentace stavu místa konání AT při jeho předání a zpětném převzetí.
 - 4.6. Pro účely zajištění AT podle této Smlouvy se Provozovatel zavazuje zajistit veškerá potřebná schválení, povolení či jiná nezbytná opatření příslušných orgánů veřejné moci vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Provozovatel dále, zejména pokud je to třeba k ochraně a zachování zdraví, majetku, protipožární ochrany či veřejného pořádku, zajistí vždy též veškerá příslušná oznámení jednotlivým složkám integrovaného záchranného systému.
 - 4.7. Provozovatel je povinen mít po celou dobu plnění dle této Smlouvy sjednáno pojištění škod vzniklých v souvislosti s realizací této Smlouvy (tj. mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu na majetku nebo újmu na životě či zdraví způsobenou Provozovatelem nebo jeho poddodavatelem vůči třetí osobě nebo Zadavateli) s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 7.000.000,-- Kč (*slovy: sedm milionů korun českých*). Provozovatel je povinen každoročně prokázat Zadavateli uzavření této pojistné smlouvy a její další trvání, a to vždy nejpozději do 30. 9. před zahájením AT v příslušném roce.
 - 4.8. Provozovatel se zavazuje zajistit komunikační kampaň AT, a to včetně použití názvu AT schváleného Zadavatelem. Veškerá práva duševního vlastnictví vztahující se k názvu AT náleží Zadavateli, a to jak po celou dobu trvání této Smlouvy, tak i po jejím skončení. Komunikační kampaň AT bude jednotná v rámci jednotlivých komunikačních kanálů a bude probíhat již v době před konáním AT, nejméně pak od 1. 11. každého roku trvání této Smlouvy, tak i v jejich průběhu až do skončení AT v daném roce. V kampani bude vždy zahrnuta i komunikace s veřejností na sociálních sítích. Loga partnerů spolupracujících na realizaci AT mohou být umístěna na webových stránkách Zadavatele v sekci „Partneři“; na samotném místě konání AT tato loga umísťována nebudou, ledaže Zadavatel s tímto umístěním vysloví svůj souhlas, včetně odsouhlasení konkrétních míst pro umístění log a jejich velikosti. Grafickou podobu všech propagačních materiálů včetně webových prezentací je Provozovatel povinen předložit Zadavateli k odsouhlasení před jejich publikací, avšak vždy nejpozději do 1. 10. každého roku účinnosti této Smlouvy. Veškeré komunikační materiály musí být v souladu s vizuálním manuálem poskytnutým zadavatelem nejpozději v den podpisu této Smlouvy.
 - 4.9. Provozovatel se zavazuje poskytovat zadavateli každoročně informace o programu v takové podobě, ve které bude možné je zobrazit na webových stránkách zadavatele. Informace v takové podobě budou zadavateli poskytnuty v elektronické podobě vždy nejpozději k 1.11. příslušného roku, přičemž musí obsahovat nejméně kulturní program, orientační plán AT a kontaktní údaje provozovatele.
 - 4.10. Provozovatel se zavazuje zajistit v rámci AT umístění a údržbu minimálně 3 ks veřejných mobilních toalet včetně možnosti mytí rukou. Z uvedeného minimálního počtu toalet budou 2 ks určeny pro veřejnost a 1 ks pro prodejce. Dále Provozovatel zajistí k toaletám navigační systém.
 - 4.11. Provozovatel je povinen zajistit průběžnou úklidovou službu tak, aby celý prostor AT zůstával čistý, dále je povinen zajistit každodenní komplexní úklid veškerých prostor AT,

který bude prováděn po skončení otevírací doby prodejních stánků. Dále se zavazuje každý den po skončení otevírací doby prodejních stánků odstranit znečištění dlažby. Za účelem zabránění poškození historické dlažby na místě konání AT se Provozovatel zavazuje zajistit, aby veškeré kovové či jiné ostré koncovky umístovaných zařízení dotýkající se této dlažby byly opatřeny vhodnými ochrannými prvky. Zároveň je Provozovatel povinen zajišťovat v prostorách konání AT průběžný úklid sněhu, a to od doby započetí montáže mobiliáře až do ukončení demontáže mobiliáře. V prostorách konání AT bude po celou dobu konání umístěno pro účely odkládání odpadu nejméně 3 ks kontejnerů o objemu min. 1100 l, nejméně 1 ks velkoobjemového kontejneru a odpovídající počet odpadkových košů o objemu min. 100 l, včetně technického zařízení pro zamezení nevzhlednosti nádob na odpad. Pokud v průběhu konání AT vyjde najevo, že počty nádob na odpad uvedené v předchozí větě jsou nedostatečné, Provozovatel zajistí jejich doplnění v potřebném rozsahu. Provozovatel se zavazuje zajišťovat průběžné vyprazdňování a odvoz odpadu z nádob podle předchozích vět.

- 4.12. Provozovatel zajistí přítomnost osob odpovědných za správu AT, pořadatelskou službu, ostrahu a úklid, a to v těchto počtech a termínech:
- 4.12.1. minimálně 1 osoba správce a osoby zodpovědné za kulturní program a denní úklid tržiště - přítomný po celou denní provozní dobu AT;
 - 4.12.2. minimálně 1 osoba zajišťující ostrahu AT přítomná po celou dobu od ukončení denní provozní doby AT do počátku denní provozní doby AT následujícího dne;
- 4.13. Provozovatel se zavazuje každoročně v průběhu účinnosti této smlouvy (vyjma 1. ročníku AT) předkládat Zadavateli návrhy realizovatelných inovačních prvků. Tím je myšlen nový prvek týkající se např. světelné výzdoby prodejních stánků, doplňkových atrakcí, či propagace (se zachováním jednotné grafiky). Veškeré inovativní prvky, na jejichž provedení se strany pro daný rok dohodly, je Provozovatel povinen v daném ročníku řádně realizovat, přičemž náklady na tuto realizaci nese vždy výlučně Provozovatel.
- 4.14. Provozovatel se zavazuje dodržet následující harmonogram AT:
- 4.14.1. doba určená k montáži všech prvků a přípravě AT – nejméně 3 dny před zahájením provozu;
 - 4.14.2. minimální provozní doba AT – od soboty před 1. adventní nedělí do 23. 12. (včetně)
 - 4.14.3. otevírací doba stánků – ve všední dny min. od 13:00h do 19:00h, nejdříve od 10:00h. O víkendech min. od 11:00h do 20:00h, nejdříve však od 10:00h.
 - 4.14.4. pódium bude umístěno v prostorách AT následovně – montáž před zahájením provozu AT a demontáž po skončení plného provozu do 27. 12. do 16:00 h.
- 4.15. Provozovatel se zavazuje zajistit kulturní program v rámci AT, a to následovně:
- 4.15.1. komponovaný program živých vystoupení umělců lokálního i republikového významu v období od soboty před 1. adventní nedělí do 23. 12. (včetně):
 - kulturní program bude uskutečněn minimálně v pěti dnech v týdnu, přičemž v pátek, sobotu a neděli bude realizován vždy, a to
 - ve všední dny minimálně v trvání dvou hodin a
 - o víkendu minimálně v trvání tří hodin;
 - 4.15.2. ozvučení kulturního programu a reprodukovávané hudby na pódiu bude slyšitelné po celé ploše trhů; Provozovatel zajistí, aby nebyla produkována žádná jiná hudba ze stánků nebo jiných míst v rámci AT než z pódia;

- 4.15.3. skladba kulturního programu bude sestavena pro všechny věkové kategorie občanů;
- 4.15.4. přestávky v programu a doba mimo program v rámci denní provozní doby AT bude vyplněna vánoční podkresovou hudbou;
- 4.15.5. celý program adventních trhů nesmí být narušen žádnou propagační akcí sponzorů či jiných komerčních subjektů, mimo Zadavatele a charitativních a neziskových organizací, jež budou zapojeny do kulturního programu;
- 4.15.6. Živé složky kulturního programu probíhající na pódiu musí být vhodným způsobem uvedeny moderátorem;
- 4.16. Provozovatel se zavazuje zahrnout do kulturního programu AT a v rámci AT zorganizovat následující akce:
 - 4.16.1. rozsvícení vánočního stromu – první adventní víkend se samotným rozsvícením vánočního stromu v den první adventní neděle;
 - 4.16.2. Zelenobranské Čertoviny – 5. prosince – tematicky laděný program pro děti;
- 4.17. Provozovatel se zavazuje zahrnout do kulturního programu AT a v rámci AT zorganizovat :
 - 4.17.1. alespoň 1x akce charitativního charakteru (libovolný žánr či druh představení);
 - 4.17.2. alespoň 1x workshop (kulinářské či kutilské návody – např. pečení, vaření, výroba dekorací);
 - 4.17.3. 1x vystoupení známé osobnosti z uměleckého prostředí;
 - 4.17.4. alespoň 1x tematické tvůrčí dílny pro děti.
- 4.18. Provozovatel zajistí pro realizaci kulturního programu pódium včetně mobilního zastřešení a veškeré potřebné technické zabezpečení kulturního programu. Zajištěním se rozumí dovoz, montáž, údržba, demontáž a odvoz pódia včetně osvětlení a ozvučení. Pódium a mobilní zastřešení bude ozdobené vánočním osvětlením.
- 4.19. Provozovatel je oprávněn ve výjimečných případech jím nezaviněných změnit dohodnutý kulturní program, avšak po předchozím souhlasu ze strany Zadavatele.
- 4.20. Provozovatel se zavazuje zajistit v rámci AT rozložení umístovaných zařízení, jakož i prodejní sortiment, vždy v souladu s následujícími podmínkami:
 - 4.20.1. velikost, počet a rozložení prodejních stánků a jiných umístovaných zařízení musí být přiměřené charakteru a rozměru prostor AT a očekávané návštěvnosti;
 - 4.20.2. prodávané zboží bude odpovídat charakteru AT;
 - 4.20.3. v rámci AT nesmí být prodávány či nabízeny spodní prádlo, pyrotechnika, erotické zboží, zbraně, jakož ani jiné zboží či služby, jejichž prodej či nabízení by bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - 4.20.4. občerstvení (teplé nápoje, pokrmy, sladkosti) může činit nejvýše 50 % prodejního sortimentu, zbytek sortimentu musí činit vánoční zboží, řemeslná a ruční výroba a produkty spojené se zimní a vánoční atmosférou;
 - 4.20.5. Provozovatel se zavazuje bezúplatně zajistit a poskytnout 1 stánek pro potřeby charitativních, či neziskových organizací určených Zadavatelem, přičemž tento stánek musí být uzamykatelný.
- 4.21. Provozovatel zajistí dovoz, montáž, opravy, údržbu, demontáž a odvoz prodejního a jiného umístovaného mobiliáře. Provozovatel se zavazuje umístit v rámci AT:

- ve dnech - pondělí, úterý, středa, čtvrtek → je požadavkem Zadavatele zajištění minimálně 15 stánků (stánky musí být dřevěné, stabilní a stylově jednotné),
- ve dnech - pátek, sobota, neděle → je požadavkem zadavatele zajištění stejného počtu pevných stánků, jako ve dnech pondělí až čtvrtek, tj. rovněž minimálně 15 stánků (stánky musí být dřevěné, stabilní a stylově jednotné). Nad rámec tohoto počtu bude počet stánků doplněn tak, aby celkový počet činil nejméně 30 ks stánků. Stánky, které budou umístěny nad rámec počtu pevných stánků nemusí být dřevěné a stabilní, musí být stylově jednotné a vhodným způsobem doplňovat adventní atmosféru (například farmářské stánky).

Všechny prodejní stánky musí být ozdobeny jednotně vyzdobenými dekoracemi a jednotným osvětlením. Provozovatel dále zajistí pro každý ročník AT po dobu účinnosti této smlouvy čistý, nepoškozený nátěr i stav všech umísťovaných zařízení/stánků.

- 4.22. Provozovatel se zavazuje kabely a jiná technická vedení po období konání AT překryt chránícími prvky a přiměřenou výzdobou. Kabely a jiná technická vedení nesmějí být viditelná v míře, která by narušovala vzhled či atmosféru AT. Výzdoba použitá k jejich překrytí musí odpovídat charakteru AT.
- 4.23. Provozovatel se zavazuje zajistit, aby zboží bylo vystavováno a umísťováno pouze v prodejních stáncích a na jejich pultech, s výjimkami odsouhlasenými Zadavatelem (např. proutěné zboží a zboží potřebné prezentovat na otočných stojanech - např. pokrývky hlavy aj.).
- 4.24. Provozovatel se zavazuje zajistit pro návštěvníky trhů přiměřený počet míst umožňujících konzumaci pokrmů a nápojů.
- 4.25. Provozovatel se zavazuje uspořádat AT, kromě podmínek vyplývajících z této Smlouvy, též dle dalších podmínek stanovených v dohodě o konkrétní podobě AT uzavřené dle odst. 4.27 tohoto článku, jakož i dle podmínek vyplývajících z Návrhu realizace AT, který Provozovatel předložil jako součást své nabídky v rámci řízení o koncesi malého rozsahu.
- 4.26. Provozovatel se zavazuje Zadavateli vždy nejpozději do 15. 2. každého roku dodat zprávu o průběhu uplynulého ročníku AT a jejich vyhodnocení, a tuto následně se Zadavatelem na společně uskutečněné schůzce projednat, v termínu schůzky určeném po dohodě smluvních stran, a nedojde-li k dohodě, v termínu určeném Zadavatelem, zpravidla nejpozději do 15. 3. daného roku.
- 4.27. Provozovatel se dále zavazuje vždy nejpozději do 31. 8. každého roku zpracovat a předložit Zadavateli písemný návrh na konkrétní podobu následujícího ročníku AT. Zadavatel se zavazuje předložený návrh projednat a sdělit Provozovateli případné připomínky. Obdržené připomínky, pokud jsou v souladu s touto Smlouvou, je Provozovatel povinen zapracovat do návrhu a zaslat opravený návrh zadavateli tak, aby vždy nejpozději do 15. 10. daného roku mohla být mezi smluvními stranami uzavřena oboustranně odsouhlasená písemná dohoda o konkrétní podobě nadcházejícího ročníku AT. Součástí návrhu předkládaného Provozovatelem musí být, kromě schématu rozložení umísťovaných zařízení, návrhu komunikační kampaně dle odst. 4.8 a 4.9 této Smlouvy, návrhu inovací dle odst. 4.13 dle této Smlouvy, návrhu technického zabezpečení AT a dalších skutečností vyplývajících z této Smlouvy, vždy i kulturní program na nadcházející ročník AT a úprava nedostatků zjištěných v předchozích ročnících AT. Za účelem dosažení dohody podle předchozí věty se smluvní strany zavazují poskytovat si veškerou nezbytnou součinnost, včetně závazku Provozovatele k účasti na ústních jednáních o návrhu dohody, budou-li potřebná. Smluvní strany si ujednávají, že taková ústní jednání budou probíhat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vždy v sídle Zadavatele. V případě, že se strany nedohodnou na předložených návrzích, resp. připomínkách k nim, ani do 31. 10. daného

roku, uskuteční se AT obdobně dle předchozího ročníku AT, tj. podle této Smlouvy a v jejím rámci dle dohody o konkrétní podobě předchozího ročníku; část dříve uzavřené dohody specifikující kulturní program se při tom použije přiměřeně s tím, že kulturní program bude v tomto případě realizován tak, aby byl kvantitativně a kvalitativně srovnatelný s kulturním programem obsaženým v dříve uzavřené dohodě.

- 4.28. Provozovatel se zavazuje po skončení posledního ročníku AT dle této Smlouvy, nejpozději však do dne 31. 1. 2027, případně do 31. 1. 2028, využije-li Zadavatel opce na prodloužení této smlouvy dle čl. 8.1 této Smlouvy, předložit Zadavateli řádný a úplný přehled obratu vzniklého v souvislosti s koncesí podle této Smlouvy, a to za celou dobu účinnosti této Smlouvy včetně rozpisu po jednotlivých ročnících AT. Požádal-li jej o to Zadavatel ve lhůtě 30 dní ode dne obdržení přehledu podle předchozí věty, je Provozovatel povinen k tomuto přehledu, popř. k jeho částem určeným Zadavatelem, bez zbytečného odkladu Zadavateli poskytnout též kopie příslušných účetních dokladů prokazujících skutečnosti uvedené v tomto přehledu. Obrat Provozovatel pro účely přehledu dle tohoto odstavce vypočítává v souladu s ust. § 175 zákona o veřejných zakázkách (tj. do požadovaného obratu zahrnuje všechny skutečnosti vyplývající z tohoto ustanovení, popř. vyplývající z jiného příslušného ustanovení příslušného právního předpisu, došlo-li po uzavření této Smlouvy ke změně v právních předpisech dotýkající se odkazovaného ustanovení). Za účelem splnění povinnosti podle tohoto odstavce se Provozovatel zavazuje též archivovat veškeré účetní doklady související s koncesí ve smyslu této Smlouvy.
- 4.29. Provozovatel je povinen v souvislosti s plněním předmětu plnění dle této Smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je provozovatel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Provozovatel je povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě každého porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 5.1. Zadavatel se zavazuje, vedle dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy, poskytnout Provozovateli **úplatu ve výši 679.000,- Kč bez DPH pro každý ročník konání AT** podle této Smlouvy; k této úplatě bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy; úplata bude ve prospěch Provozovatele vyplacena pro každý z ročníků AT vždy takto:
- 5.1.1. první část úplaty pro daný ročník AT ve výši 60 % uhradí Zadavatel vždy ve lhůtě 30 dní ode dne uzavření dohody dle čl. 3 odst. 19 Smlouvy, a nebyla-li pro daný ročník AT uzavřena, nejpozději 15. 11. daného roku; pro první ročník konání AT podle této Smlouvy bude tato první část úplaty uhrazena nejpozději dne 15. 11. 2023;
- 5.1.2. druhou část úplaty pro daný ročník AT ve výši 40 % uhradí Zadavatel nejpozději 15. 2. následujícího roku po skončení příslušného ročníku AT;

úplata podle tohoto článku Provozovateli nepřísluší za ty roky trvání smlouvy, v nichž AT nebyly uskutečněny anebo se uskutečnily v podobě nebo rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě, a to z důvodů neležících na straně Provozovatele; tímto zánikem práva Provozovatele na úplatu není dotčeno právo Zadavatele požadovat

zaplacení smluvní pokuty dle čl. 10 ani právo Zadavatele na náhradu škody v plném rozsahu;

- 5.2. Zadavatel se zavazuje poskytnout Provozovateli bezúplatně veřejné prostranství určené jako místo konání AT a toto mu ve stavu způsobilém k užívání za účelem sjednaným touto Smlouvou předat, a to ve lhůtě dle čl. 4 odst. 3 této Smlouvy.
- 5.3. Zadavatel se zavazuje zajistit v přiměřeném rozsahu zveřejnění a prezentaci AT na oficiálních webových stránkách Zadavatele. Zadavatel se rovněž zavazuje uspořádat ještě před zahájením AT tiskovou konferenci za účelem poskytnutí informací o plánované AT hromadným sdělovacím prostředkům;
- 5.4. Zadavatel se zavazuje nevydat pro jiný subjekt souhlas vlastníka pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k téže době a témuž místu, v nichž se AT podle této Smlouvy konají, pokud by tím mohl být narušen účel této Smlouvy.

6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 6.1. Obě smluvní strany se dále zavazují k poskytnutí veškeré součinnosti, jež je nezbytná ke splnění povinnosti druhé smluvní strany či k naplnění účelu této Smlouvy. Smluvní strany se vzájemně informují o všech okolnostech majících význam pro naplnění této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že si před zahájením AT vzájemně předají aktuální kontaktní údaje na osoby oprávněné řešit operativně provozní a technické záležitosti související se zajištěním AT. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bez zbytečného odkladu i případné změny v těchto osobách.
- 6.3. Zadavatel v rámci součinnosti bezúplatně poskytne provozovateli adventních trhů elektrickou energii pro potřeby AT. Pro napojení je pro tento účel k dispozici elektrorozvaděč v budově Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské nám. 1. a elektrorozvaděč v budově na adrese Klášterní 52. Provozovatel musí při odběru elektrické energie respektovat jistící kapacitu odběrových míst poskytnutou zadavatelem.

7. ZMĚNA SMLOUVY

- 7.1. Změna této Smlouvy je možná jen ve formě písemných dodatků uzavřených mezi smluvními stranami. Dohody uzavřené smluvními stranami dle čl. 4 odst. 28 této Smlouvy se nepovažují za změnu této Smlouvy, pokud jsou uzavřeny v rámci vyplývajícím z této Smlouvy a nemění závazky smluvních stran obsažené v ujednáních této Smlouvy.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOSTI JEJÍHO UKONČENÍ

- 8.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do dne 28. 2. 2027. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání této Smlouvy o jeden (1) rok, a to za stejných smluvních podmínek, za jakých je uzavírána tato Smlouva (dále jen „opce“). Zadavatel je povinen uplatnit opci u Provozovatele písemně, a to tak, že informaci o uplatnění opce doručí Provozovateli v písemné formě nejpozději 30 dnů před dnem, kdy by tato Smlouva byla ukončena v důsledku uplynutí času. V takovém případě se doba trvání této Smlouvy automaticky prodlužuje o jeden rok. Zadavatel je oprávněn využít opci pouze jedenkrát.
- 8.2. Tato Smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby zanikne tato Smlouva rovněž písemnou dohodou smluvních stran, anebo výpovědí nebo

odstoupením některé ze smluvních stran. Smlouva zaniká též z jiných důvodů stanovených zákonem. Výpověď i odstoupení od smlouvy musejí být písemné a musí být druhé smluvní straně doručeny. Účinnost odstoupení nastává, tj. Smlouva v takovém případě (částečně) zaniká, dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Účinnost výpovědi nastává, tj. Smlouva v takovém případě zaniká, uplynutím výpovědní doby, není-li dále stanoveno jinak.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zadavatel je oprávněn bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v § 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit od této Smlouvy v případech, kdy
 - 9.1.1. Provozovatel nepředložil Zadavateli řádný návrh konkrétní podoby nadcházejícího ročníku AT obsahující skutečnosti uvedené v čl. 4 odst. 28 této Smlouvy, včetně návrhu inovací, a to ve lhůtě tam stanovené, anebo neposkytl jinou součinnost nezbytnou k uzavření dohody o konkrétní podobě nadcházejícího ročníku AT, zejména pokud Provozovatel v souladu s odkazovaným ustanovením nezpracoval připomínky Zadavatele vznesené vůči podanému návrhu v souladu s touto Smlouvou či bez opodstatněného důvodu odepřel udělit souhlas s uzavřením dohody o konkrétní podobě nadcházejícího ročníku AT;
 - 9.1.2. z jednání Provozovatele vyplývá s přihlédnutím ke všem okolnostem důvodná obava, že se nadcházející ročník AT nepodaří zrealizovat buď vůbec, anebo jen v rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě.
- 9.2. Podle předchozího odstavce je Zadavatel oprávněn odstoupit od Smlouvy vždy pouze částečně v rozsahu ročníků AT, jejichž počátek konání dosud nenastal, tj. nejpozději přede dnem, který je stanoven jako den počátku konání nejbližšího ročníku AT, kterého se má odstoupení od Smlouvy týkat. I v průběhu konání AT však může Zadavatel, a to i ve vztahu k takto započatému ročníku AT, od Smlouvy bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v § 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit v případě, že AT v rozporu s touto Smlouvou nezapočaly ani následujícího dne po dni sjednaném jako počátek konání daného ročníku AT, a to z důvodů ležících na straně Provozovatele. Totéž platí v případě, že AT sice započaly, ale z jejich dosavadního průběhu je zřejmé, že se z důvodů ležících na straně Provozovatele uskuteční jen v rozsahu nebo podobě, které podstatným způsobem neodpovídají této Smlouvě.
- 9.3. Provozovatel je oprávněn bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v § 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit od této Smlouvy v případě, že
 - 9.3.1. Zadavatel včas neuhradil pro daný ročník AT první část úplaty sjednané v čl. 5.1 této Smlouvy, přičemž tuto neuhradil ani do 5 dní ode dne, kdy byl na nesplnění povinnosti Provozovatelem písemně upozorněn;
 - 9.3.2. Zadavatel nepředal Provozovateli prostranství dle čl. 5.2 této Smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. 4.3 této Smlouvy;
 - 9.3.3. Zadavatel neposkytl součinnost dle čl. 4.28 této Smlouvy nezbytnou k uzavření dohody o konkrétní podobě nadcházejícího ročníku AT, tj. zejména neprojednal návrh předložený Provozovatelem, nesdělil své připomínky, popř. odepřel bez opodstatněného důvodu udělit souhlas s uzavřením této dohody, ačkoli návrh Provozovatele splňuje podmínky vyplývající z této Smlouvy, resp. ačkoli Provozovatel zapracoval všechny připomínky vznesené Zadavatelem v souladu s touto Smlouvou.

- 9.4. Podle předchozího odstavce je Provozovatel oprávněn odstoupit od Smlouvy vždy pouze částečně v rozsahu ročníků AT, jejichž počátek konání dosud nenastal, tj. nejpozději přede dnem, který je stanoven jako den počátku konání nejbližšího ročníku AT, kterého se má odstoupení od Smlouvy týkat.
- 9.5. Důvod k odstoupení od Smlouvy dle výše uvedeného není dán v případě, kdy splnění předmětné povinnosti smluvní strany není možné splnit vzhledem k závažným objektivním okolnostem nemajícím původ v jednání či nečinnosti příslušné smluvní strany a vzniklým bez zavinění této smluvní strany (např. velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, občanské nepokoje, živelní pohromy apod.), pokud tyto okolnosti současně nebrání konání i dalšího ročníku AT. V takovém případě se smluvní strany v zájmu naplnění účelu této Smlouvy dohodnou na dalším postupu při realizaci AT v daném roce, v němž uvedené okolnosti nastaly. Nedojde-li k dohodě, platí, že smluvní strany jsou povinny realizovat AT v takovém rozsahu, jaký okolnosti připouštějí (tj. např. uskutečnit AT alespoň s omezeným programem, od pozdějšího data, při zkrácených otevíracích dobách stánků apod.).
- 9.6. Odstoupí-li Zadavatel dle předchozích odstavců od Smlouvy, není Provozovatel oprávněn požadovat úhradu nákladů, které již na přípravu AT či jejich částečné konání vynaložil.
- 9.7. Právo Zadavatele nebo Provozovatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení Smlouvy druhou smluvní stranou není odstoupením od Smlouvy dotčeno. To neplatí pro práva smluvních stran vzniklá již ve vztahu k již uskutečněným ročníkům AT, jichž se částečné odstoupení od Smlouvy dle shora uvedeného nedotýká.
- 9.8. Zanikne-li Smlouva v průběhu konání AT uskutečňovaných podle této Smlouvy, platí, že nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Provozovatel povinen neprodleně ukončit konání AT a ve lhůtě 5 dní od zániku Smlouvy uvést místo konání AT do původního stavu a předat jej Zadavateli, včetně demontáže a odvezení veškerého mobiliáře a prodejních a jiných zařízení použitých při pořádání AT, které je povinen vyklidit ve lhůtě 14 dní ode dne zániku Smlouvy.

10. VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 10.1. Zadavatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že
 - 10.1.1. při přípravě nebo pořádání posledního ročníku AT před podáním výpovědi nastal některý z důvodů, který opravňoval Zadavatele k odstoupení od Smlouvy, tento však svého práva odstoupit od Smlouvy nevyužil;
 - 10.1.2. Provozovatel se při přípravě nebo pořádání posledního ročníku AT před podáním výpovědi opakovaně (tj. dvakrát k téže povinnosti) dopustil porušení některé z povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, anebo se při přípravě nebo pořádání posledních AT před podáním výpovědi dopustil porušení některé z povinností vyplývajících mu z této Smlouvy a bez zbytečného odkladu nezjednal nápravu i přesto, že byl na toto porušení Zadavatelem písemně upozorněn; výpovědní důvod podle tohoto písmene však není dán v případě, že povinnost nemohla být bez zavinění Provozovatele splněna z důvodů neležících na jeho straně (např. velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, rozhodnutí soudu či správního orgánu bránící splnění povinnosti Provozovatele s výjimkou případů, kdy takové rozhodnutí bylo vyvoláno porušením jiné povinnosti Provozovatele podle této Smlouvy apod.);
 - 10.1.3. Provozovatel nezaplatil smluvní pokutu uplatněnou Zadavatelem v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě její splatnosti, anebo nedoplnil v rozporu s čl. 12.1 této Smlouvy složenou jistotu ve lhůtě tam uvedené.

- 10.2. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že Zadavatel včas neuhradí úplatu dle čl. 5. 1 Smlouvy či její příslušnou část, a to ani do 5 dní ode dne, kdy byl na nesplnění povinnosti Provozovatelem písemně upozorněn, pokud již provozovatel nevyužil svého práva na odstoupení od Smlouvy dle čl. 9. 3 .1 této Smlouvy.
- 10.3. Provozovatel i Zadavatel mohou vypovědět tuto Smlouvu podle předchozích odstavců vždy pouze v období ode dne skončení posledního ročníku AT před podáním výpovědi do dne 31. 3. daného roku s tím, že v této době musí být výpověď doručena druhé smluvní straně, jinak se k ní nepřihlíží. To neplatí v případě dle čl. 10. 1. 3 této Smlouvy, kdy je Zadavatel oprávněn vypovědět Smlouvu i mimo uvedené období, nikoli však v období 90 dní před dnem zahájení konání následujícího ročníku AT v rámci této Smlouvy sjednaného období.
- 10.4. Účinnost výpovědi nastává, tj. Smlouva zaniká, uplynutím výpovědní doby v délce 90 dní počítané ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. V případě, že v rozporu s touto Smlouvou se daný ročník AT podle této Smlouvy neuskuteční buď vůbec, anebo v podobě či rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě, a to z důvodů ležících na straně Provozovatele, zavazuje se Provozovatel zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.
- 11.2. V případě, že Provozovatel v rozporu s touto Smlouvou
 - 11.2.1. nepředal Zadavateli dle čl. 4 odst. 3 zpět prostranství, na němž se AT podle této Smlouvy pořádají, vyklizené a v řádném stavu, a to ani ve lhůtě pěti dní ode dne uplynutí lhůt stanovených v čl. 4 odst. 3 této Smlouvy, ledaže tak nelze učinit z důvodu potřeby provedení déle trvající opravy poškozeného prostranství před jeho předáním Zadavateli, popř. tak nelze učinit z důvodů neležících na straně Provozovatele (např. mimořádně nepříznivé klimatické podmínky),
 - 11.2.2. nepředložil Zadavateli řádný návrh konkrétní podoby nadcházejícího ročníku AT obsahující skutečnosti uvedené v čl. 4 odst. 27, včetně návrhu inovací, a to ve lhůtě tam stanovené,
 - 11.2.3. nepředložil Zadavateli přehled obrátů a účetní doklady dle čl. 4 odst. 28, a to ve lhůtě tam stanovené,je Zadavatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny roční úplaty ujednané v čl. 5.1, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že Provozovatel poruší svou povinnost stanovenou touto Smlouvou, a nejde-li o případy porušení uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení, ledaže povinnost nemohla být splněna z důvodů neležících na straně Provozovatele, anebo ledaže jde o porušení zjevně nepodstatné s ohledem na celkový charakter závazků Provozovatele podle této Smlouvy, pokud Provozovatel sám anebo k výzvě Zadavatele takové porušení bez zbytečného odkladu napravil splněním porušené povinnosti.
- 11.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne, kdy bylo její uplatnění druhé smluvní straně doručeno. Zadavatel je oprávněn si smluvní pokutu započítat na plnění poskytovaná Provozovateli dle čl. 5. 1 této Smlouvy, a to i pokud jde o úplatu, která má být poskytnuta teprve v budoucnu pro další ročníky AT.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody v plném rozsahu, jakož ani právo Zadavatele i nadále požadovat splnění povinnosti Provozovatele, k níž se zaplacená smluvní pokuta váže.

- 11.6. V případě, že Zadavatel je v prodlení s úhradou úplaty dle článku 5. 1 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Provozovateli úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany sjednávají na 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. Každá ze smluvních stran odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy. Provozovatel jakožto provozovatel AT rovněž odpovídá za škodu, která Zadavateli nebo třetím osobám vznikne v souvislosti s provozem AT, včetně škod na veřejném prostranství převzatém od Zadavatele za účelem uspořádání AT.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva nabude platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a všech jejích náležitostech, které Smluvní strany chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodů nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a i když již bylo započato s plněním.
- 12.3. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.4. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná.
- 12.5. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.
- 12.6. Provozovatel není oprávněn bez souhlasu Zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 12.7. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní nebo budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany

- potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.9. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato Smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Zadavatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 12.12. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 12.13. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje Provozovatel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 12.14. Nedílnou přílohou této smlouvy je jako její příloha č. 1 Návrh realizace AT, tedy projekt, jenž předložil Provozovatel jako součást své nabídky v rámci řízení o koncesi malého rozsahu, včetně vizualizace AT.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 17.5.2023 č. usnesení R/1223/2023.

Zadavatel
V Pardubicích 20.7.2023

Provozovatel
V Pardubicích

Statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

Máša agency s.r.o.
Radek Mašík
jednatel



Vánoční
Trhy
2023

MÁŠA
A G E N C Y

VÁNOČNÍ TRHY 2023–2026
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

EVENTS | ADVERTISING | PRODUCTION | ENTERTAINMENT | PR | GRAPHICS | HOSTESS



Vánoční
2023
Trhy

VIZE
A KONCEPT

KONCEPT A VIZE

PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ a PROSTOR PŘED ZELENOU BRANOU

- Naším cílem je „rozšíření“ trhů do celého centra města – kromě Pernštýnského náměstí chceme trhy rozšířit také na Třidu Míru, prostor před divadlem. Současně chceme spolupracovat s Příhrádkem, Pardubickým zámekem a Automatickými mlýny, Městskou knihovnou, Zelenou bránou a Městským obvodem I
- Více přiblížit trhy lidem – jarmark, řemeslné stánky, dětské workshopy, vystoupení pro děti, dospělé i seniory
- Celková profesionalizace trhů – osvětlení, zajištění WC, vyhřívané sezení
- Zefektivnění sortimentu a rozmístění stánků
- Zkvalitnit program na pódiu i mimo něj, především pro děti
- Komunikace s kavárníky a restaurátéry o zapojení do vánočních trhů (chceme je podpořit, ať mají vlastní stánek před provozovnou za přátelský poplatek), domečky chceme stavět tak, abychom je úplně nezastiňovali

TECHNIKA A PERSONÁL

- Využít tradice města – koně, perník – hlavní claim: “Advent s vůní perníku“
- Lepší koordinace s městem a městskými organizacemi při přípravách a realizaci
- Adventní trhy v krajském statutárním městě Pardubického kraje by měli být jednoznačně TOP trhy v celém kraji a měli by lákat návštěvníky z celého kraje





Vánoční
Trhy
2023

VÝTVARNÉ POJETÍ
A KREATIVITA
2.1.

Vizualizace prodejního zařízení | stánku

MÁŠA
AGENCY



MÁŠA AGENCY s.r.o. | Bratraců Veverkových 680, 530 02 Pardubice | IČO: 25288881 | DIČ: CZ 25288881

Vizualizace podia

MÁŠA
AGENCY



Vizualizace doplňkových atrakcí

MÁŠA
AGENCY



Dětská zóna



Vláček

20
Vánoční
23
Trhy

Vizualizace navigačních a orientačních prvků





Vánoční
Trhy
2023

KULTURNÍ
PROGRAM

2.2.

MÁŠA
AGENCY

KULTURNÍ PROGRAM

MÁŠA
AGENCY

- Do programu zapojíme regionální umělce, mateřské, základní a střední školy, ZUŠ, škola Svítání atd.
- Fotokoutek pro rodiny s dětmi, plachta s motivem perníčku
- Dětská dílnička po celou dobu trhů – pevný vyhřívaný domeček – tvoření, dětské aktivity, výroba drobných předmětů pro děti
- Atrakce:
 - Historický dětský kolotoč
 - Dětská mašinka na kolejích
 - Dřevěný betlém
 - Výroba svíček
 - Zdobení ozdob
 - Zdobení perníčků
- Zapojení seniorů – spolupráce s Kluby seniorů (setkání, možnost vytvořit si nějaký dárek pro vnoučata)
- Charitativní sobota – koncert pro podporu charitativního projektu
- Ježíškova pošta – možnost napsat Ježíškovi dopis a vhodit do dřevěné schránky, která bude umístěna na Pernštýnském náměstí
- Naučná stezka – po celou dobu trhů by byla ve městě udělána jednoduchá vánoční naučná stezka pro děti. Přiděláno 10 cedulí s jednoduchými úkoly v centru města (Pern. nám, Třída míru, Zámek Pardubice, Příhrádek, Automatické mlýny). U jednoho ze stánků si děti mohou vyzvednout kartičku a po vyplnění úkolů by dostali drobný dárek (perník). Cílem je, aby lidé v Pardubicích a na trzích byli delší dobu a zabavili děti





Vánoční
Trhy
2023

PROGRAM

PROGRAM 1/2

VÁNOČNÍ TRHY PARDUBICE - KULTURNÍ PROGRAM			
		Časový program:	Doprovodný program:
2.12.	Adventní víkend - Zibi Czendlik - talkshow, vystoupení pro děti	15-18	dětská dílnička 10-18, fotokoutek
3.12.	Adventní víkend - rozsvícení vánočního stromu, vánoční koncert Petr Bende s kapelou	15-19	dětská dílnička 10-18, fotokoutek
4.12.	Reprodukováná vánoční hudba	celý den	dětská dílnička
5.12.	Čertoviny - mikuláš, čert, andělé, průvod dětí městem, program na podiu	16-20	dětská dílnička, fotokoutek
6.12.		16-18	dětská dílnička
7.12.		16-18	dětská dílnička
8.12.		16-19	dětská dílnička, fotokoutek
9.12.		14-18	dětská dílnička 10-18, fotokoutek
10.12.		14-18	dětská dílnička 10-18, fotokoutek
11.12.	Reprodukováná vánoční hudba	celý den	dětská dílnička
12.12.	Reprodukováná vánoční hudba	celý den	dětská dílnička
13.12.		16-18	dětská dílnička
14.12.		16-18	dětská dílnička
15.12.		16-19	dětská dílnička, fotokoutek
16.12.		14-18	dětská dílnička 10-18, fotokoutek
17.12.		14-18	dětská dílnička 10-18, fotokoutek
18.12.	Reprodukováná vánoční hudba	celý den	dětská dílnička
19.12.	Reprodukováná vánoční hudba	celý den	dětská dílnička
20.12.		16-18	dětská dílnička
21.12.		16-18	dětská dílnička
22.12.		14-18	dětská dílnička 10-18, fotokoutek
23.12.		14-18	dětská dílnička 10-18, fotokoutek

2.-23.12. | Vánoční express

- vláček jezdící po městě na trase (Pernštýnské nám - Třída Míru - Zámek - Tyršovy sady)

PROGRAM 2/2

V sobotu a neděli bude vždy 1 hlavní hudební vystoupení a 1 dětský hodinový program + doplněno o vystoupení MŠ, ZŠ, ZUŠ a místních umělců.

Jednotlivá vystoupení (dle seznamu níže) na jednotlivé dny bychom finálně doplnili až po ukončení výběrového řízení dle volných termínů umělců.

Hudební a taneční vystoupení:
kapela Jam
Martin Langr - kytarista
kapela Endee - pardubická kapela (http://www.endee.cz/)
Gospelové vystoupení
Kapela Kevin
Monantes - pardubická kapela (https://monantes.cz)
Komorní filharmonie Pardubice
Stanislav Grubhoffer - kytarista (velice talentovaný mladík z regionu)
Vystoupení pardubických MŠ, ZŠ a ZUŠ
Škola Svítání - vystoupení
Herecký kroužek DDM Beta
Dětské divadlo (https://www.tybrdodivadlo.cz)
Dětský folklorní soubor Perníček a Marcipánek Pardubice
Honza Jan Lušovský - dětské vystoupení a program
Petra Černocká - Dětské představení Saxana dětem
Divadlo Kvelb. - advent na kolečkách (http://www.kvelb.com/index.php?cont=advent&lang=cz)
Zapalování svíček na adventním věnci
Mikulášská diskotéka, hýbánky
Popletené Vánoce - dětské vystoupení
Sněhuláci a jejich zimní radovánky - dětské vystoupení
Vánoční balonková show
Doprovodný program
Dětské dílničky (každý den) - výroba svíček, věnců, zdobení perníčků, ozdob na stromeček

Garantovaný program každý rok:

- Vystoupení pardubických MŠ, ZŠ a ZUŠ
- Dětská dílnička - workshopy, dílničky
- Čertoviny - průvod dětí, čertovský program
- Vánoční express Mašinka - trasa městem
- Hlavní host na zahájení při rozsvícení
- Vystoupení pardubických kapel a zpěváků
- Fotokoutek
- Dětské vystoupení každý víkend
- Naučná stezka po městě pro děti
- Zkušený moderátor - Jakub Hříb
- Charitativní akce
- Dřevěný betlém
- Atrakce - historický kolotoč, vláček



Vánoční
Trhy
2023

KONCEPCE
USPOŘÁDÁNÍ

2.3.

MÁŠA
AGENCY

2.4 SKLADBA PRODEJNÍHO SORTIMENTU, STÁNKAŘI

- Pronájem stánků – chceme nastavit vhodnou výši pronájmu, tak aby bylo více řemeslných stánků (řezbář, kovář, sklenář, keramika, dřevěné dílny)
- Zapojení uměleckých škol a neziskovek s jejich stánky

Přehled sortimentu, který bychom chtěli:

- VÝROBKY – kožařství, kožešnictví, medař, řezník, uzeniny, sýry, svíčky, vánoční balíčky, ozdoby, světýlka, jmelí, sladké výrobky, sirupy, džemy, medovina, vína, vykrajovátka, cukroví, výrobky v cukru, pečený čaj, frgály, dřevěné hračky, domácí paštiky a rillettes
- JÍDLO – budeme mít jeden větší stan s teplým jídlem – polévky (rybí, čočková...), gril s otevřeným ohněm (kýta, špíz, klobásy), bramborové spirály, bramborák, langoš, chleba se sádlem nebo paštikou, lívance, bramborový salát + řízek či vinná klobása, trdelník, pečené kaštiny, grilovaná kuřata, kachní speciality
- Oslovení všech výrobců perníků v Pardubicích a nabídnout jim prezentaci v rámci trhů – ukázka perníkářského řemesla
- Chceme se také zaměřit více na stánky s vánočním zbožím, tradiční perník, řemeslné a regionální produkty



2.4 SKLADBA PRODEJNÍHO SORTIMENTU, STÁNKAŘI

- **Dobročinný šálek** - "Město Pardubice lidem" – radní města by vybranou neděli (ve vybraný čas) rozdávali na Pernštýnském náměstí zdarma nápoje (perníkový svařák a perníkovou horkou čokoládu). Lidé by mohli libovolně přispět do kasičky, výtěžek by šel na dobročinné účely. Současně by mohli obdarovat děti ze Svítání nebo dětského domova
- Prodej a balení vánočních dárků
- Pondělí až čtvrtek bude otevřeno minimálně 15 stánků
- Pátek – neděle bude otevřeno minimálně 30 stánků
- Další stánky budeme mít také v centru města – Třída Míru, Zámek Pardubice

20
Vánoční
23
Trhy



Vánoční Trhy 2023

KOMUNIKAČNÍ KAMPAŇ
A SPOLUPRÁCE

2.5.

KOMUNIKAČNÍ KAMPAŇ A SPOLUPRÁCE



- Nový vizuál trhů – graficky – vše s motivem pardubického perníku
- Vytvořit brand trhů – vánoční hrníček/termoska na teplé nápoje (za pomoci města) – současně můžeme napr. 5 Kč z každého prodaného předmětu věnovat na charitativní účely
- Silnější propagace za hranice města (Pardubický kraj, ale i republikově)
- Zamyslet se, proč a jak přilákat návštěvníky z Prahy, Brna, Olomouce
- V rámci mediálního mixu oslovíme co nejvíce medií a mediálních partnerů..
- Částečně se pokusíme oslovit komunikační strategií i obyvatele Hradce Králové.
- Jedná se o krajskou aglomeraci vzdálenou 20 km od Pardubic.

Media – zajistíme mediální partnerství a spolupráci s těmito nosiči:

ČRo Pardubice, Televize VI, Pardubice živě, Pardubický deník, Týdeník Pernštejn, Dnes

Print – Výlep plakátů ve výleповých plochách Služeb města Pardubic | Umístění letáků do Městské hromadné dopravy | Částečný výlep plakátů v Hradci Králové výleповé plochy | Umístění hypercube v prostoru Třídy míru s programem trhů | Městská informační centra v Pardubickém kraji

Umístění propagace u partnerů: Palac Pardubice, Aquacentrum Pardubice, Městské informační centrum, nádraží,...

Web a sociální sítě

Příprava samostatného mikrowebu pro adventní trhy ... přesný program a plán adventních trhů. Vznik stránek na sociálních sítích - FB a Instagram ... pravidelné příspěvky , tvorba událostí Celková podpora těchto sítí ... výzvy a soutěže ke sdílení příspěvků, označování spolupracujících subjektů a organizací, výzvy k společnému označování návštěvníků, pravidelné upozorňování na aktuální program trhů Spolupráce se sociálními sítěmi městských organizací jako je VČD, Pardubická filharmonie, Dostihové závodištěm, ale i Zámek Pardubice, Automatické mlýny, Příhrádek atd.

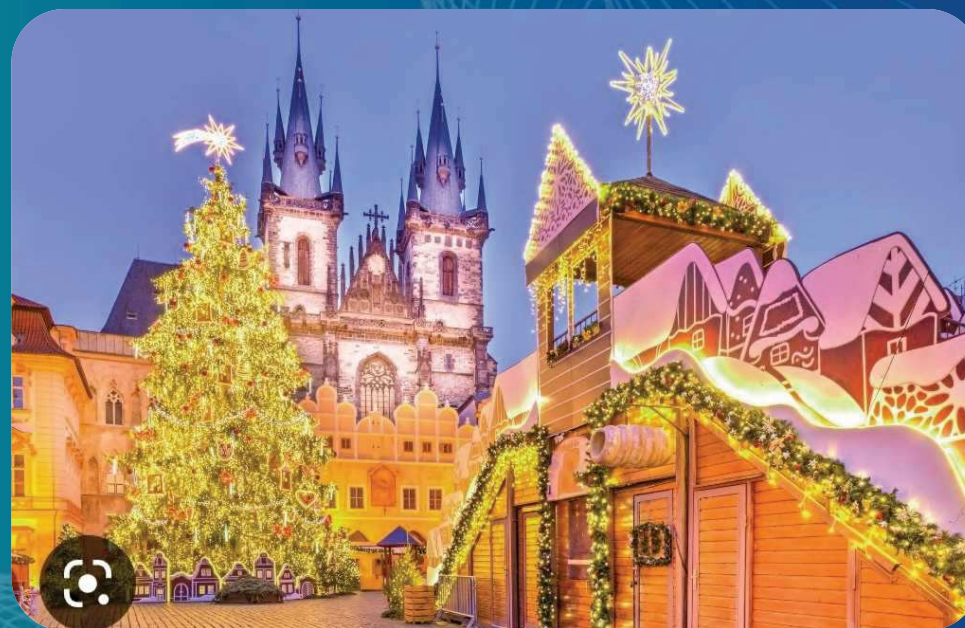
2.6. TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ TRHŮ

- Toalety pevné (nejen klasické mobilní budky) a umývárnu na ruce
- Zastřešené podium s vánočními dekoracemi a kompletním vybavením pro vystoupení (zvuk, světla)
- Částečně zajištěné sezení před podiem (pro starší občany)
- Zajištění stolů i mezi stánky, více bistro stolů
- Mobilní zazimovaná zahrádka – 5x10m vyhřívaný party stan se sezením pro hosty
- Odpadové hospodářství – ve spolupráci se SMP zajištění velkého kontejneru a velkých popelnic s pravidelným vývozem. Navíc počítáme s vlastními dřevěnými a kovovými koši, které náš personál bude pravidelně vysypávat a měnit pytle.
- Zajistíme barevně odlišené popelnice pro tříděný odpad
- O víkendu přidáme kovové „koše“ s otevřeným ohněm (hezký prvek, ohřátí)



DEKORACE

- Pomoc statutárního města Pardubice s výzdobou třídy Míru, Pernštýnského náměstí, Příhrádku a zámku
- Světelné dekorace (anděl nebo hvězda) – na Pernštýnském náměstí budou umístěné 2-3 velké světelné dekorační prvky, u kterých se mohou návštěvníci fotit
- Slavobrána na zelené bráně, která bude umístěna už od poloviny listopadu, jako upoutávka na trhy + tam bude program trhů
- U dvou hlavních vstupů na Pernštýnské náměstí (od zelené brány a z Pernštýnské ulice) bude vstupní brána, která bude nazdobena do vánočních motivů a motiv města a perníku
- Do budoucna plánujeme vybudování vyhlídkové lávky



INOVAČNÍ PRVEK, BONUSOVÉ VĚCI

CHARITATIVNÍ ROTUJÍCÍ STÁNEK – zdarma poskytnout charitě a neziskovým organizacím možnost pronájmu stánku.

Velké vyhlídkové kolo na třídě Míru

Hrníčky s logem města Pardubic a Vánočním motivem perníčku – možnost zakoupit po celou dobu trhů

Vánoční express – vánoční vláček, který by jezdil městem a vozil návštěvníky (návrh trasy – Pernštýnské nám., třída Míru, Tyršovy sady, Zámek Pardubice)

Maskot „perníček“ – vytvořili bychom maskota vánočních trhů v podobě perníčku. Lidé by mohli měsíc před trhy posílat tipy na jeho jméno na facebooku (zvýšit povědomí o trzích, rozšířit zásah přes sociální sítě, zapojení dětí i dospělých).

Sociální sítě – více propagovat trhy KAŽDÝ DEN přes sociální sítě. Aktuální fotky z trhů, zachycení jejich atmosféry, krátká videa, soutěže o ceny.

ŠKOLY – spolupráce se školami, možnost jejich prezentace v rámci stánků, prodeje výrobků, které vytvořili žáci. Např. Střední škola potravinářství a služeb v Pardubicích....

Výstava obrázků s vánoční tematikou, které kreslily děti z mateřských škol v Pardubicích (Vánoce očima dětí)



PROČ MÁŠA AGENCY?

- JSME Z PARDUBIC
- UDĚLÁME MAXIMUM PRO KRÁSNÉ A FUNKČNÍ TRHY
- 22 LET ZKUŠENOSTÍ S PRODUKČÍ AKCÍ
- DISPONUJEME MÍSTNÍ ZNALOSTÍ PROSTŘEDÍ,
SUBJEKTŮ A ORGANIZACÍ
- V KAŽDÉM PROJEKTU JDEME VŽDY DO DETAILU

NABÍDKOVÁ CENA

679.000,- Kč + DPH / ROK

2.716.000,- Kč + DPH / 4 ROKY