

## **SMLOUVA O PŮJČCE**

**a dalším postupu v souvislosti s realizací stavby**

**„Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

### **Město Rožnov pod Radhoštěm**

IČ 00304271

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zastoupené Ing. Janem Kučerou, MSc., starostou

(dále jen „**Město**“)

a

### **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

IČ 47674652

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupena Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti

(dále jen „**Společnost**“)

(společně dále „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Město je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Společnost je právnickou osobou podnikající ve formě akciové společnosti mj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací a úpravy a rozvodu vody a prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Společnost prohlašuje, že:
  - a) zahájila realizaci stavby vodního díla „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí a výstavby, sp.zn. MěÚ/OŽPV/61433/2019/VH/Šu-231/2, č.j. MěÚ-RpR/06517/2020 ze dne 24.1.2020 v právní moci dne 28.2.2020 (dále jen „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“) podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou

vypracovala v 10/2019 společnost KONEKO spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Sergej Gorbunov, ČKAIT 1101825. Platnost stavebního povolení byla prodloužena do 21.12.2024 rozhodnutím Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí a výstavby, sp.zn. MěÚ/OŽPV/004780/2022/VH/Šu-231/2, č.j. MěÚ-RpR/114640/2022 ze dne 21.10.2022 v právní moci dne 23.11.2022,

- b) stavbu zhotovuje pro Společnost zhotovitel na základě smlouvy o dílo, cena za zhotovení stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm činí 109.992.222,10 Kč + DPH,
  - c) stavební práce na uvedené stavbě byly zahájeny v březnu 2023 a předpokládaný termín dokončení stavby je v prosinci 2024,
  - d) budoucími odběrateli připojenými na nově vzniklý vodovod vybudovaný v rámci stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm budou obyvatelé města Rožnov pod Radhoštěm.
4. Město prohlašuje, že má zájem, aby byla stavba Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm realizována, neboť se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, která bude v případě její výstavby sloužit k dodávce pitné vody připojeným odběratelům v lokalitě Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm. Uzavřením této Smlouvy Město sleduje důležitý zájem na rozvoji vodárenské infrastruktury na území města Rožnov pod Radhoštěm a s tím souvisejícím efektivním zásobováním pitnou vodou obyvatelů v lokalitě Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou v lokalitě Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že vedeny společnou snahou o vybudování a plynulý průběh realizace stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění financování částí nákladů na její výstavbu (ceny za zhotovení stavby).

## II. Půjčka peněz

1. Město se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat Společnosti částku ve výši 34.470.000,- (slovy: třicet čtyři milionů čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých) tak, aby ji Společnost užíla za účelem sjednaným v čl. II. odst. 3 této Smlouvy a po sjednaném čase vrátila za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Město se zavazuje poskytnout Společnosti půjčku sjednanou v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále jen „půjčka“) ve výši 34.470.000,- Kč ve dvou platbách takto:
  - a) do 31.12.2023 částku ve výši 17.236.000,- Kč (slovy: sedmnáct milionů dvě stě třicet šest tisíc korun českých) převodem na účet Společnosti číslo 2504851/0100,
  - b) do 31.12.2024 částku ve výši 17.234.000,- Kč (slovy: sedmnáct milionů dvě stě třicet čtyři tisíc korun českých) převodem na účet Společnosti číslo 2504851/0100.
3. Město poskytuje půjčku za účelem částečného financování stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm a Společnost se zavazuje poskytnutou půjčku použít výhradně k uvedenému účelu. Společnost je oprávněna použít prostředky z půjčky jak za účelem přímé úhrady nákladů na stavbu Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov

pod Radhoštěm, tak i za účelem zpětného proplácení nákladů na stavbu Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm. Oprávnění Společnosti použít prostředky z půjčky za účelem zpětného proplácení nákladů znamená, že pokud Společnost uhradí náklady na stavbu Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm z jiných svých prostředků než z půjčky a následně bude čerpat půjčku, je oprávněna použít prostředky z půjčky anebo jejich část i k zpětnému proplácení svých vlastních prostředků (jiných než z půjčky) vynaložených na úhradu nákladů stavby.

4. Společnost je povinna doložit Městu potvrzení o čerpání půjčky za sjednaným účelem nejpozději do 3 měsíců od převzetí stavby od zhotovitele. Společnost není povinna čerpat půjčku na zvláštní účet a držet prostředky z půjčky odděleně od jiných svých prostředků.
5. Společnost doloží Městu kdykoliv na jeho žádost do 30 dnů od obdržení žádosti aktuální stav použití prostředků z poskytnuté půjčky (datum, účel a rozsah použití).
6. Použije-li Společnost půjčku nebo její část na jiný než sjednaný účel, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit a Společnost je povinna půjčku v plné výši vrátit do 3 měsíců od doručení odstoupení. To platí i tehdy, je-li použití peněz ke smluvenému účelu nemožné.
7. Město poskytuje Společnosti půjčku jako bezúročnou i s ohledem na důležitý zájem Města, jak je uvedený v čl. I. této Smlouvy.
8. Společnost se zavazuje vrátit Městu poskytnutou půjčku ve výši 34.470.000,- Kč nejpozději do 30.4.2027.
9. Smluvní strany si sjednávají, že Společnost vrátí Městu půjčku formou započtení vzájemných pohledávek za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

### **III. Peněžitý vklad Města do základního kapitálu Společnosti**

1. Smluvní strany deklarují společný záměr postupovat tak, aby:
  - a) po poskytnutí první části půjčky Městem ve výši 17.236.000,- Kč byl zvýšený základní kapitál Společnosti o peněžitý vklad Města ve výši 17.236.000,- Kč a aby akcie upsalo Město jako předem určený zájemce a aby jmenovitá hodnota akcie byla 1.000,- Kč a emisní kurs jedné akcie byl rovněž 1.000,- Kč a dále aby se započítala část pohledávky Města vůči Společnosti na vrácení první části půjčky ve výši 17.236.000,- Kč proti pohledávce Společnosti na splacení emisního kursu nově upsaných akcií ve výši 17.236.000,- Kč,
  - b) po poskytnutí druhé části půjčky Městem ve výši 17.234.000,- Kč byl zvýšený základní kapitál Společnosti o peněžitý vklad Města ve výši 17.234.000,- Kč a aby akcie upsalo Město jako předem určený zájemce a aby jmenovitá hodnota akcie byla 1.000,- Kč a emisní kurs jedné akcie byl rovněž 1.000,- Kč a dále aby se započítala část pohledávky Města vůči Společnosti na vrácení půjčky ve výši 17.234.000,- Kč proti pohledávce Společnosti na splacení emisního kursu nově upsaných akcií ve výši 17.234.000,- Kč.
2. Smluvní strany si sjednávají, že do 31.12.2024 vzájemně započítají své pohledávky, a to část pohledávky Města vůči Společnosti na vrácení poskytnuté první části půjčky ve výši 17.236.000,- Kč proti pohledávce Společnosti na splacení emisního kursu akcií upsaných Městem v roce 2024 v celkové výši 17.236.000,- Kč.
3. Smluvní strany si sjednávají, že do 31.12.2025 vzájemně započítají své pohledávky, a to část pohledávky Města vůči Společnosti na vrácení poskytnuté druhé části půjčky ve výši 17.234.000,- Kč proti pohledávce Společnosti na splacení emisního kursu akcií upsaných Městem v roce 2025 v celkové výši 17.234.000,- Kč.

4. Odkládacími podmínkami účinnosti čl. III. odst. 2 této Smlouvy je:
  - přijetí usnesení zastupitelstva Města o schválení peněžitého vkladu ve výši 17.236.000,- Kč do základního kapitálu Společnosti,
  - přijetí usnesení příslušného orgánu Města o schválení smlouvy o započtení pohledávek ve smyslu čl. III. odst. 2 této Smlouvy,
  - přijetí usnesení valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti peněžítým vkladem Města jako předem určeného zájemce ve výši 17.236.000,- Kč a o schválení smlouvy o započtení vzájemných pohledávek ve smyslu čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
5. Odkládacími podmínkami účinnosti čl. III. odst. 3 této Smlouvy je:
  - přijetí usnesení zastupitelstva Města o schválení peněžitého vkladu ve výši 17.234.000,- Kč do základního kapitálu Společnosti,
  - přijetí usnesení příslušného orgánu Města o schválení smlouvy o započtení pohledávek ve smyslu čl. III. odst. 3 této Smlouvy,
  - přijetí usnesení valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti peněžítým vkladem Města jako předem určeného zájemce ve výši 17.234.000,- Kč a o schválení smlouvy o započtení vzájemných pohledávek ve smyslu čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
6. Společnost zařadí na pořad valné hromady:
  - a) v pozvánce na valnou hromadu, která se bude konat v r. 2024 návrh usnesení o zvýšení základního kapitálu peněžítým vkladem Města ve výši 17.236.000,- Kč, o vyloučení přednostního práva ostatních akcionářů a o schválení smlouvy o započtení, a to za předpokladu, že budou splněné podmínky pro realizaci peněžitého vkladu a představenstvo rozhodne o zařazení uvedených záležitostí na pořad valné hromady,
  - b) v pozvánce na valnou hromadu, která se bude konat v r. 2025 návrh usnesení o zvýšení základního kapitálu peněžítým vkladem Města ve výši 17.234.000,- Kč, o vyloučení přednostního práva ostatních akcionářů a o schválení smlouvy o započtení, a to za předpokladu, že budou splněné podmínky pro realizaci peněžitého vkladu a představenstvo rozhodne o zařazení uvedených záležitostí na pořad valné hromady.
7. Společnost a Město prohlašují, že si vzájemně poskytnou veškerou možnou součinnost v podobě právních a faktických jednání, které jsou potřebné dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) za účelem zvýšení základního kapitálu Společnosti formou peněžitého vkladu Města ve smyslu čl. III. odst. 1 této Smlouvy, to vše za předpokladu, že budou splněné podmínky pro realizaci uvedené součinnosti, zejména v podobě potřebných rozhodnutí příslušných orgánů Smluvních stran.
8. V případě, že bude započatý postup zvýšení základního kapitálu peněžítým vkladem Města a před započtením pohledávek se objeví jakákoliv podstatná skutečnost, která by mohla ovlivnit realizaci peněžitého vkladu či ovlivnit možnost započtení vzájemných pohledávek, zavazují se Smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeně k takové nové skutečnosti upravit svá práva a povinnosti a v případě potřeby i přiměřeně prodloužit sjednané lhůty.
9. Pokud z jakéhokoliv důvodu do 31.12.2025 nebude půjčka splacena započtením vzájemných pohledávek ve smyslu čl. III. odst. 2, 3 této Smlouvy ani z části, budou Smluvní strany postupovat podle čl. IV. Smlouvy.

10. Pro případ, že do 31.12.2025 bude půjčka splacena započtením vzájemných pohledávek ve smyslu čl. III. odst. 2 této Smlouvy tj. v částí 17.236.000,- Kč a nebude splacena v částí 17.234.000,- Kč, budou Smluvní strany postupovat podle čl. V. této Smlouvy.

#### IV. Smlouva o smlouvě budoucí kupní 1

1. Pro případ, že do 31.12.2025 nebude půjčka splacena započtením vzájemných pohledávek ve smyslu čl. III. odst. 2, 3 této Smlouvy ani z části, ruší se uplynutím uvedeného dne čl. III této Smlouvy a dnem 1.1.2026 nabývá účinností čl. IV. odst. 2 – 4. Smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají odloženou účinnost čl. IV. odst. 2 – 4. Smlouvy tak, že nastane pouze za podmínky dle předchozí věty.
2. Město se zavazuje, že na základě písemné výzvy Společnosti uzavře kupní smlouvu za podmínek, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva 1“), a to do 120 dnů poté, co obdrží výzvu Společnosti k uzavření Kupní smlouvy 1.
3. Společnost je oprávněna písemně vyzvat Město k uzavření Kupní smlouvy 1 nejdříve dne 1.1.2026 a nejpozději dne 31.12.2026. Pokud by však k 1.1.2026 nebyl ještě z jakéhokoliv důvodu vydaný kolaudační souhlas pro stavbu Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm, pak se prodlužuje uvedena lhůta pro učinění výzvy tak, že končí uplynutím jednoho roku ode dne vydání takového kolaudačního souhlasu.
4. Smluvní strany sjednávají, že obsah vlastní Kupní smlouvy 1 bude určen Společností a bude přitom respektovat následující obsahové náležitosti:
  - smlouva bude uzavřena mezi Společností na straně prodávajícího a Městem na straně kupujícího. Předmětem koupě bude spoluvlastnický podíl o velikosti 34470000 / 109992222 na stavbě vodního díla Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm realizované na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí a výstavby, sp.zn. MěÚ/OŽPV/61433/2019/VH/Šu-231/2, č.j. MěÚ-RpR/06517/2020 ze dne 24.1.2020, podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala v 10/2019 společnost KONEKO spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Sergej Gorbunov, ČKAIT 1101825, na pozemcích parc. č. 1773/11, 1777/1, 1789/1, 1789/5, 1800/2, 1804/4, 1806, 1807/3, 1811, 1812/2, 1812/3, 1866/1, 1866/3, 1904/2, 1910/15, 1923/1, 1923/3, 1924/1, 1930/3, 1930/14, 1930/33, 1930/34, 1942/2, 1966, 1967/1, 1967/4, 1967/6, 1967/8, 1967/9, 1968/11, 1993/3, 1993/20, 1993/31, 1998/6, 1999/2, 2000/2, 2000/5, 2012/10, 2013/1, 2969, 2971, 2974/1, 2979/2, 2981/2, 2982/4, 3007/2, 3010/2, 3010/3, 3025/1, 3025/2, 3025/4, 3025/14, 3025/17, 3025/23, 3025/38, 3025/44, 3025/50, 3025/57, 3025/69, 3025/70, 3025/71, 3031/1, 3040/10, 3040/17, 3042, 3044, 3079/1, 3156/4, 3156/6, 3184/1, 3225/4, 3353/27, 3379/2, 3379/7, 3379/13, 3449/2, 3449/10, 3449/12, 3455/2, 3457/6, 3495/6, 3625/1, 3625/2, 3625/7, 3625/11, 3625/12, 3626, 3627, 3628/1, 3628/2, 3630/1, 3630/3, 3630/4, 3630/5, 3630/6, 3630/8, 3630/10, 3630/13, 3630/14, 3630/15, 3630/16, 3630/18, 3630/19, 3630/20, 3630/21, 3630/23, 3631, 3635/2, 3652/1, 3655/2, 3656, 3658, 3668/1, 3668/3, 3669, 3671, 3705, 3708/7, 3708/8 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm (uvedený spoluvlastnický podíl dále jen „Spoluvlastnický podíl 1“),
  - kupní cena za Spoluvlastnický podíl 1 bude cenou sjednanou a bude odpovídat částce 34.470.000,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých) + DPH,
  - část kupní ceny bude uhrazena započtením a to tak, že si Město a Společnost sjednají, že započítávají pohledávku Společnosti za Městem spočívající v nároku na zaplacení části kupní

ceny za výše označený Spoluvlastnický podíl 1 ve výši 34.470.000,- Kč proti pohledávce Města za Společností ve výši 34.470.000,- Kč z titulu půjčky poskytnuté za účelem financování stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm. Část kupní ceny odpovídající DPH zaplatí Město Společnosti převodem na bankovní účet Společnosti do 10 dnů od uzavření Kupní smlouvy 1.

- smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1761 občanského zákoníku zřídí zákaz zcizení a zákaz zatížení Spoluvlastnického podílu 1 bez předchozího písemného souhlasu Společnosti, a to na dobu 50 let ode dne účinnosti převodu Spoluvlastnického podílu 1. Zákaz zcizení a zákaz zatížení bude sjednán s ohledem na zájem Společnosti na plynulém a bezpečném provozování stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm.
- pokud se v průběhu výstavby ukáže, že cena bez DPH za zhotovení stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm bude vyšší než 109.992.222,10 Kč, změní se přiměřeně i budoucí předmět koupě v Kupní smlouvě 1 tj. velikost spoluvlastnického podílu Města na uvedené stavbě, a to tak, že skutečná cena bez DPH za zhotovení stavby zaokrouhlená na celé koruny bude odpovídat jmenovateli v zlomku vyjadřujícím výši převáděného spoluvlastnického podílu na uvedené stavbě. Číselník v zlomku vyjadřujícím výši převáděného spoluvlastnického podílu na uvedené stavbě zůstane v takovém případě nezměněný tj. 34470000. Pokud by se však cena bez DPH navýšila o více než 30.000.000,- Kč, nebude mít již toto další navýšení ceny v rozsahu nad 30.000.000,- Kč vliv na velikost převáděného spoluvlastnického podílu, pokud si Smluvní strany nesjednají jinak. To znamená, že jmenovatel podílu se může navýšit max. na 139992222, pokud si Smluvní strany nesjednají jinak.

## V. Smlouva o smlouvě budoucí kupní 2

1. Pro případ, že do 31.12.2025 bude půjčka splacena započtením vzájemných pohledávek ve smyslu čl. III. odst. 2 Smlouvy tj. v částí 17.236.000,- Kč a nebude splacena v částí 17.234.000,- Kč, ruší se uplynutím uvedeného dne čl. III odst. 3, odst. 5, odst. 6 písm. b) této Smlouvy a dnem 1.1.2026 nabývá účinností čl. V. odst. 2 – 4 Smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají odloženou účinnost čl. V. odst. 2 – 4. Smlouvy tak, že nastane pouze za podmínky dle předchozí věty.
2. Město se zavazuje, že na základě písemné výzvy Společnosti uzavře kupní smlouvu za podmínek, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva 2“), a to do 120 dnů poté, co obdrží výzvu Společnosti k uzavření Kupní smlouvy 2.
3. Společnost je oprávněna písemně vyzvat Město k uzavření Kupní smlouvy 2 nejdříve dne 1.1.2026 a nejpozději dne 31.12.2026. Pokud by však k 1.1.2026 nebyl ještě z jakéhokoliv důvodu vydán kolaudační souhlas pro stavbu Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm, pak se prodlužuje uvedena lhůta pro učinění výzvy tak, že končí uplynutím jednoho roku ode dne vydání takového kolaudačního souhlasu.
4. Smluvní strany sjednávají, že obsah vlastní Kupní smlouvy 2 bude určen Společností a bude přitom respektovat následující obsahové náležitosti:
  - smlouva bude uzavřena mezi Společností na straně prodávajícího a Městem na straně kupujícího. Předmětem koupě bude spoluvlastnický podíl o velikosti 17234000/109992222 na stavbě vodního díla Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm realizované na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí a výstavby, sp.zn. MěÚ/OŽPV/61433/2019/VH/Šu-

231/2, č.j. MěÚ-RpR/06517/2020 ze dne 24.1.2020 podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala v 10/2019 společnost KONEKO spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Sergej Gorbunov, ČKAIT 1101825, na pozemcích parc. č. 1773/11, 1777/1, 1789/1, 1789/5, 1800/2, 1804/4, 1806, 1807/3, 1811, 1812/2, 1812/3, 1866/1, 1866/3, 1904/2, 1910/15, 1923/1, 1923/3, 1924/1, 1930/3, 1930/14, 1930/33, 1930/34, 1942/2, 1966, 1967/1, 1967/4, 1967/6, 1967/8, 1967/9, 1968/11, 1993/3, 1993/20, 1993/31, 1998/6, 1999/2, 2000/2, 2000/5, 2012/10, 2013/1, 2969, 2971, 2974/1, 2979/2, 2981/2, 2982/4, 3007/2, 3010/2, 3010/3, 3025/1, 3025/2, 3025/4, 3025/14, 3025/17, 3025/23, 3025/38, 3025/44, 3025/50, 3025/57, 3025/69, 3025/70, 3025/71, 3031/1, 3040/10, 3040/17, 3042, 3044, 3079/1, 3156/4, 3156/6, 3184/1, 3225/4, 3353/27, 3379/2, 3379/7, 3379/13, 3449/2, 3449/10, 3449/12, 3455/2, 3457/6, 3495/6, 3625/1, 3625/2, 3625/7, 3625/11, 3625/12, 3626, 3627, 3628/1, 3628/2, 3630/1, 3630/3, 3630/4, 3630/5, 3630/6, 3630/8, 3630/10, 3630/13, 3630/14, 3630/15, 3630/16, 3630/18, 3630/19, 3630/20, 3630/21, 3630/23, 3631, 3635/2, 3652/1, 3655/2, 3656, 3658, 3668/1, 3668/3, 3669, 3671, 3705, 3708/7, 3708/8 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm (uvedený spoluvlastnický podíl dále jen „Spoluvlastnický podíl 2“),

- kupní cena za Spoluvlastnický podíl 2 bude cenou sjednanou a bude odpovídat částce 17.234.000,- Kč (slovy: sedmnáct milionů dvě stě třicet čtyři tisíc korun českých) + DPH,
- část kupní ceny bude uhrazena započtením a to tak, že si Město a Společnost sjednají, že započítávají pohledávku Společnosti za Městem spočívající v nároku na zaplacení části kupní ceny za výše označený Spoluvlastnický podíl 2 ve výši 17.234.000,- Kč proti nesplacené části pohledávky Města za Společností ve výši 17.234.000,- Kč vzniklé z titulu půjčky poskytnuté za účelem financování stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm. Část kupní ceny odpovídající DPH zaplatí Město Společnosti převodem na bankovní účet Společnosti do 10 dnů od uzavření Kupní smlouvy 2.
- Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1761 občanského zákoníku zřídí zákaz zcizení a zákaz zatížení Spoluvlastnického podílu 2 bez předchozího písemného souhlasu Společnosti, a to na dobu 50 let ode dne účinnosti převodu Spoluvlastnického podílu 2. Zákaz zcizení a zákaz zatížení bude sjednán s ohledem na zájem Společnosti na plynulém a bezpečném provozování Stavby,
- pokud se v průběhu výstavby ukáže, že cena bez DPH za zhotovení stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm bude vyšší než 109.992.222,10 Kč, změní se přiměřeně i budoucí předmět koupě v Kupní smlouvě 2 tj. velikost spoluvlastnického podílu Města na uvedené stavbě, a to tak, že skutečná cena bez DPH za zhotovení stavby zaokrouhlená na celé koruny bude odpovídat jmenovateli v zlomku vyjadřujícím výši převáděného spoluvlastnického podílu na uvedené stavbě. Číselník v zlomku vyjadřujícím výši převáděného spoluvlastnického podílu na uvedené stavbě zůstane v takovém případě nezměněný tj. 17234000. Pokud by se však cena bez DPH navýšila o více než 30.000.000,- Kč, nebude mít již toto další navýšení ceny v rozsahu nad 30.000.000,- Kč vliv na velikost převáděného spoluvlastnického podílu, pokud si Smluvní strany nesjednají jinak. To znamená, že jmenovatel podílu se může navýšit max. na 139992222 Kč, pokud si Smluvní strany nesjednají jinak.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Pokud se v průběhu výstavby ukáže, že cena bez DPH za zhotovení stavby Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm bude vyšší než 109.992.222,10 Kč, bude Společnost bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Město písemně informovat a Smluvní strany projednají možnost navýšení půjčky v rozsahu dodatečně zjištěných nákladů na zhotovení stavby. V případě navýšení poskytnuté půjčky Smluvní strany přiměřeně změní výše uvedena ujednání o podmínkách započtení vzájemných pohledávek.
2. Smluvní strany si sjednávají, že uzavírají tuto Smlouvu jako konsenzuální smlouvu, a tedy závazek Města poskytnout Společnosti ve sjednaných termínech půjčku vzniká uzavřením této Smlouvy.
3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu jako nepojmenovanou smlouvu ve smyslu § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména s ohledem na ujednání v čl. VI. odst. 2 Smlouvy. Pokud nabudou účinnosti výše uvedena ujednání o smlouvě budoucí, budou se řídit ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.
4. Společnost je povinna přizvat jedenkrát měsíčně Město resp. jeho zástupce na kontrolu provedených prací na stavbě.
5. V případě, že bude uzavřena Kupní smlouva 1 anebo Kupní smlouva 2, upraví Smluvní strany v samostatné smlouvě výkon svých spoluvlastnických práv ke stavbě Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování stavby, přičemž si sjednají, že uživatelem a provozovatelem celé stavby bude Společnost, která tak bude společnou věc užívat nad rámec svého spoluvlastnického podílu, bude v rámci své ekonomické činnosti uzavírat smlouvy o dodávce vody s jednotlivými připojenými odběrateli a za toto užívání společné věci nad rámec spoluvlastnického podílu bude Městu platit přiměřenou úplatu v obvyklé výši sjednané v uvedené smlouvě. Při sjednání práv a povinností ve smlouvě o užívání společné věci budou Smluvní strany přiměřeně vycházet z obsahu pachtovní smlouvy uzavírané pro obdobný účel.
6. Město není oprávněno postoupit ani zastavit pohledávku vůči Společnosti spočívající v nároku na vrácení shora sjednané půjčky bez předchozího písemného souhlasu Společnosti.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po nabytí účinnosti, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že měly dostatečný časový prostor, aby se se Smlouvou seznámily, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Změny nebo doplnění této Smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a Společnost obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním této Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, pokud není v této Smlouvě pro jednotlivé ujednání sjednána účinnost pozdější. Smluvní strany si sjednávají, že Smlouvu uveřejní v registru smluv Město, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.



12. Představenstvo Společnosti schválilo tuto Smlouvu na svém zasedání dne ..... **30.6.2023** .....
13. Tuto Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne **20.6.2023** usnesením č. **5/7/ZM/20/06/2023**.

V Rožnově pod Radhoštěm dne ..... **3.7.2023** .....

Ve Vsetíně dne ..... **26.7.2023** .....

.....  
Město Rožnov pod Radhoštěm  
zastoupené Ing. Janem Kučerou, MSc., starostou

.....  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
zastoupená Ing. Romanem Pilařem, ředitelem



.....  
n, a.s.  
1106

