



Směnná smlouva

č. OEMM/SMEN-2023/0039

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187580614/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „směnitel 1“)

a

CARLA spol. s r. o.

se sídlem: Krkonošská 2850, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 48150134
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3254
zastoupená: Danielem Lukešem, jednatelem
(dále jen „směnitel 2“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je směna věcí dále specifikovaných.
- 1.2 Směnitel 1 je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 756/14, č. 756/15, č. 859/1, č. 886/5, č. 4786, všechny v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
 - a) Geometrickým plánem č. 5724-19/2023 se z pozemkové parcely č. 756/14 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem odděluje část o výměře 352 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 756/38 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Směnitel 2 je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 756/1, č. 1237, č. 1238, všechny v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsaných na LV 5550 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
 - a) Geometrickým plánem č. 4607-418/2015 se z pozemkové parcely č. 756/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem odděluje část o výměře 461 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 756/37 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, jejíž součástí je chodník, zábradlí podél komunikace. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Geometrickým plánem č. 5725-20/2023 se z pozemkové parcely č. 1238 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem odděluje část o výměře 195 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1238/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.





2. Předmět smlouvy

- 2.1 Směnitel 1 směřuje se směnitem 2 část pozemkové parcely č. 756/14 o výměře 352 m², která je dle geometrického plánu č. 5724-19/2023 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 756/38, pozemkových parcel č. 756/15, č. 859/1, č. 886/5, č. 4786, za část pozemkové parcely č. 756/1 o výměře 461 m², která je dle geometrického plánu č. 4607-418/2015 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 756/37, pozemkovou parcelu č. 1237, část pozemkové parcely č. 1238 o výměře 195 m², která je dle geometrického plánu č. 5725-20/2023 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1238/2, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 2.2 Vzhledem k rozdílným hodnotám směřovaných pozemků se smluvní strany dohodly, že směnitel 2 doplatí směniteli 1 rozdíl cen ve výši 361.440 Kč (slovy tři sta šedesát jedna tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých), a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu 187580614/0300 pod variabilním symbolem 8015000678.
- 2.3 Směnitel 1 a směnitel 2 dále uhradí rovným dílem poplatků za návrh na vklad do katastru nemovitostí, každý ve výši 1.000 Kč.

3. Prohlášení směnitelů

- 3.1 Směnitel 1 prohlašuje, že na předmětu směny neváznou žádné dluhy, zástavní práva, vyjma těch, které jsou zapsány k předmětu smlouvy na listu vlastnictví č. 10001 a vyjma zákonných věcných břemen a práv a povinností vyplývajících z ochranných pásem technické infrastruktury že s předmětem směny není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení. Směnitel 2 prohlašuje, že je mu stav směřovaných nemovitostí znám a že je ve stavu, jak věc leží a stojí, ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku do svého vlastnictví přijímá.
- 3.2 Směnitel 2 prohlašuje, že s předmětem směny není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení, dále prohlašuje, že se na předmětu směny (nově vznikající pozemkové parcele č. 756/37 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem) nachází stávající zástavní právo a ochranná pásma stávajících sítí. Směnitel 2 se současně zavazuje, že v době do 90 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, vymaže zástavní právo na pozemkové parcele č. 756/37 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Směnitel 1 prohlašuje, že je mu stav směřovaných nemovitostí znám a že je přijímá do svého vlastnictví.

4. Obecná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v č. 1 této smlouvy podepsal a podal směnitel 1.
- 4.3 Smluvní strany souhlasí, aby katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.



- 5.3 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5.5 Směnitel 1 prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tuto skutečnost na vědomí.
- 5.6 Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, směnitel 1 obdrží jedno vyhotovení, směnitel 2 obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 5.7 Záměr města směnit část pozemkové parcely č. 756/14, pozemkové parcely č. 756/15, č. 859/1, č. 886/5, č. 4786, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 19.07.2022 do 03.08.2022.
- 5.8 Směnu a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 22.06.2023 pod číslem usnesení Z/94/2023 – 4. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.9 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 25.07.2023

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 13.07.2023

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Daniel Lukeš
jednatel