

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

<u>Objednatel:</u>	<b>Město Telč</b>
se sídlem:	náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený:	Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ:	00286745
DIČ:	CZ00286745
peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava
číslo účtu:	1466015399/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických:	Bc. Vladimír Švec, Ladislav Příbyl

<u>Zhotovitel:</u>	<b>SATES ČECHY s.r.o.</b>
Se sídlem:	Radkovská 252, 588 56 Telč
Zápis v OR:	u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Zastoupený:	Ing. Ivo Šimkem, jednatelem společnosti
IČO:	25172654
DIČ:	CZ25172654
Peněžní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2161182/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Ivo Šimek
Zástupce ve věcech technických:	Petr Jahoda

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**„Vybudování chodníku k výtahu MěÚ Na Sádkách“**

2. Konkrétně akce řeší vybudování nového chodníku od hlavního vstupu MěÚ Na Sádkách k výtahu u budovy. Rozsah díla je dán soupisem prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

## **II. Doba plnění**

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 30. 9. 2023.

## **III. Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	275 730,64 Kč
DPH:	41 359,60 Kč
Cena celkem vč. DPH:	317 090,24 Kč

(slovy Třístasedmnácttisícdevadesát korun českých, dvacetčtyři haléřů).

## **IV. Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **V. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

## **VI.**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## **IX. Skončení smlouvy**

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne

V Telči, dne

-----  
SATES ČECHY s.r.o.

-----  
Město Telč



Popis rozpočtu: -

Jedná se o nový přístupový chodník v bezbariérovém provedení podél severozápadní fasády stáv. objektu budovy MěÚ

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			8 797,96
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			2 736,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 553,58
4	Vodorovné konstrukce	HSV			25 344,00
5	Komunikace	HSV			101 339,45
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			35 386,85
96	Bourání konstrukcí	HSV			95,96
97	Prorážení otvorů	HSV			22 944,95
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 748,51
711	Izolace proti vodě	PSV			1 487,58
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 728,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			40 167,81
VN	Vedlejší náklady	VN			14 400,00
Cena celkem					275 730,64

## Položkový rozpočet

S:	Administrativní budova MěÚ Telč, zřízení výtahu, SO 02 Přístupový chodník
O:	Telč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				8 797,96		0		18,40945
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu <span style="color: green;">V napojení na stávající zp. plochu hl. vstupu</span> <span style="color: blue;">5*0,5</span>	m2	2,50000	201,60	504,00	0	0	0,225	0,5625
2	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm <span style="color: blue;">76+34,15*0,15</span>	m2	81,12250 <span style="color: blue;">81,12250</span>	102,24	8 293,96	0	0	0,22	17,84695
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				2 736,00		0		0
3	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	76,00000	36,00	2 736,00	0	0	0	0
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 553,58		0,01914		0
4	311112015RT1	Uložení tvárnice ztraceného bednění, tl. 150 mm, zálivka betonem, bez dodávky tvárnice a betonu <span style="color: blue;">11*0,4</span>	m2	4,40000 <span style="color: blue;">4,40000</span>	720,00	3 168,00	0	0	0	0
5	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) <span style="color: blue;">(11*0,75+2*11)*0,62/1000</span>	t	0,01876 <span style="color: blue;">0,01876</span>	73 877,76	1 385,58	1,02029	0,01914	0	0
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				25 344,00		23,3216		0
6	451577977R00	Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm	m2	76,00000	252,00	19 152,00	0,1836	13,9536	0	0
7	451579977R00	Příplatek za každý další 1 cm šterkodrti nad 10 cm <span style="color: blue;">76*5</span>	m2	380,00000 <span style="color: blue;">380,00000</span>	7,20	2 736,00	0,0204	7,752	0	0
8	451317777R00	Podklad pod dlažbu z beton.C-/7,5,C8/10 tl.do 10cm <span style="color: blue;">vjezd do garáže:2*4</span>	m2	8,00000 <span style="color: blue;">8,00000</span>	432,00	3 456,00	0,202	1,616	0	0
Díl:	5	Komunikace				101 339,45		17,69489		0
9	566901111R00	Vyspravení podkladu po překopech šterkopískem <span style="color: blue;">36,15*0,15*0,1</span>	m3	0,54225 <span style="color: blue;">0,54225</span>	1 728,00	937,01	1,6867	0,91461	0	0
10	572952111R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 5 cm <span style="color: blue;">0,15*36,15</span>	m2	5,42250 <span style="color: blue;">5,42250</span>	1 368,00	7 417,98	0,10255	0,55608	0	0
11	599142111R00	Úprava zálivky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	36,15000	158,40	5 726,16	0,00224	0,08098	0	0
12	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	76,00000	483,84	36 771,84	0,0739	5,6164	0	0
13	59245...	Dlažba zámková obdélník tl. 60 mm , parketa šedá	m2	79,80000	485,28	38 725,34	0,1296	10,34208	0	0



14	59245040R	76*1,05 Dlažba zámková s nopy, tl. 60 mm, barevná, dlažba pro nevidomé	m2	79,80000 1,26000	1 071,36	1 349,91	0,13715	0,17281	0	0
15	596291111R00	3*0,4*1,05 Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	1,26000 36,15000	288,00	10 411,20	0,00033	0,01193	0	0
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>35 386,85</b>		<b>9,58219</b>		<b>0</b>
16	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	36,15000	144,00	5 205,60	0	0	0	0
17	917762111RT7	34,15+2 Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	36,15000 29,15000	760,32	22 163,33	0,26681	7,77751	0	0
18	917862111RV4	34,15+2-3,5-3,5 Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, vč. obrub. nájezd. náběh. CSB H 15/25 1000/150/150-250	m	29,15000 3,00000	1 152,00	3 456,00	0,21116	0,63348	0	0
19	917862111RV3	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku nájezdového CSB H 15 1000/150/150	m	6,00000	760,32	4 561,92	0,1952	1,1712	0	0
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>95,96</b>		<b>0</b>		<b>0,582</b>
20	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,29100	329,76	95,96	0	0	2	0,582
		4,85*0,3*0,2		0,29100						
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>22 944,95</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
21	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	18,43200	288,00	5 308,42	0	0	0	0
		0,582+17,85		18,43200						
22	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour. hmot za dalších 5 km	t	55,29600	21,60	1 194,39	0	0	0	0
		18,432*3		55,29600						
23	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	0,58200	648,00	377,14	0	0	0	0
		0,582		0,58200						
24	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	17,85000	900,00	16 065,00	0	0	0	0
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>16 748,51</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
25	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	50,79000	329,76	16 748,51	0	0	0	0
		0,191+23,322+17,695+9,582		50,79000						
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>1 487,58</b>		<b>0,00247</b>		<b>0</b>
26	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie, nopy 10 mm	m2	14,50900	102,53	1 487,58	0,00017	0,00247	0	0
		(23,3+2+2)*0,33		9,00900						
		11*0,5		5,50000						
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 728,00</b>		<b>0</b>		<b>0,18</b>

27	762962820R00	Demontáž.oplocení z tyčoviny+příčníky+bet.sloupky	m	4,00000	432,00	1 728,00	0	0	0,045	0,18
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				40 167,81		0,04621		0
28	767161130R00	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdiva do 45 kg	m	11,00000	288,00	3 168,00	0,00006	0,00066	0	0
29	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	43,50000	360,00	15 660,00	0,00005	0,00218	0	0
		Zábradlí dvoutrubkové svařované pr. trubky cca 42 mm,								
30	12731006R	Trubka 42 x 1,5 mm	m	29,50000	720,00	21 240,00	0,00147	0,04337	0	0
		11*2+6*1,25		29,50000						
31	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,04621	2 160,00	99,81	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				14 400,00		0		0
32	005121010R	Zařízení staveniště, vybudování, provoz, likvidace	Soubor	1,00000	14 400,00	14 400,00	0	0	0	0