



Ekologické volnočasové centrum Švýcárna (EVC Švýcárna)

Rz-22/2023

Kontaktní adresa: Josefovská 459, Adamov 679 04, okr. Blansko, Czech Republic

mobil: +420 603/ 375 481

email: evc.svycarna@centrum.cz, modry.kamen@centrum.cz

www stránky: www.svycarna.eu

IČO: 0 2 6 3 0 8 0 0

Smlouva o pronájmu na EVC Švýcárna

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

EVC Švýcárna, o.p.s.

Josefovská 459

679 04 Adamov

IČ: 0 2 6 3 0 8 0 0

Zastoupen: Ing. Robert Kubáň, Ředitel EVC Švýcárna
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Název: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno

IČ: 44993447

DIČ: CZ44993447

Bankovní spojení: 

Statutární zástupce: Mgr. Hana Korvasová, ředitelka Lipky

Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: 
602 694 494

(dále jen nájemce)

II. Předmět

Předmětem smlouvy je dohoda, týkající se pronájmu prostor ZČ HB Modrý Kámen „EVC Švýcárna“ (adresa: Josefovská 459, Adamov 679 04, okr. Blansko) v Moravském krasu, termín pronájmu, způsob platby a základní pokyny k pobytu.

Termín pronájmu ZČ HB Modrý Kámen „EVC Švýcárna“: 18.9. až 22.9, 2023 (4 noci)
(pronájem zahájen 18.9. 2023 od 11.30 hod do 22.9. 2023 do 12.30 hod, pokud není předem dohodnuto jinak). Pokoje budou vyklizeny do 09:30 hodin.

Pronajaté prostory v hlavní budově Švýcárna (Celkem 26 lůžek + možnost 7x přistýlek):

▲ 1. patro: společenská místnost, sociální zařízení; 1x pokoj (6 lůžek),
apartmán s vlastním sociálním zařízením (3 lůžka + možnost 2x přistýlka)

▲ 2. patro: 6x pokoj (5x 3 lůžka, 1x 2 lůžka + možnost 5x přistýlka) – celkem 17 lůžek + možnost 5x přistýlka, sprchy muži (2x sprchový kout). sprchy ženy (3x sprchový kout) a sociální zařízení

- Kuželárna VIP pokoje (Celkem 16 lůžek + 4 přistýlky)
4x pokoj se čtyřmi lůžky a jednou přistýlkou

III. Cena

Ceny za ubytování a stravu jsou dle ceníku viz. níže. Ceny jsou platné při minimálním počtu 40 plno platících osob. Tyto ceny se mohou změnit při vyšším nárůstu cen energií, potravin apod. (při nárůstu inflace o více jak 5%). V případě nárůstu cen je nájemce okamžitě informován. Toto navýšení může být jen do výše aktuální inflace.

Záloha činí 10 000,-Kč/za každou noc pobytu (tedy 40 000,-Kč) a bude složena na účet organizace do 7-mi dnů od zaslání zálohové faktury nebo od podpisu smlouvy oběma stranami.

Pobyty pro školy (Upozorňujeme, že uvedené ceny jsou při platbě za min. 40 žáků)

- 210,- s povlečením

Stravování - školy

- **snížená plná penze pro školy pro děti do 9 let (Varianta S1)** - 380,-Kč/den, zahrnuje oběd, snídani, večeři, 2x svačinu (dopolední a odpolední), základní pitný režim
- **plná penze pro dospělé** - 500,-Kč/den, zahrnuje oběd, snídani, večeři, 2x svačinu (dopolední a odpolední), základní pitný režim
- **oběd, navíc** v den odjezdu - 140,-Kč/porce/osoba

Dřevo na táborák/ohěň - je možné odkoupit za 3 600,-Kč/m3. Na konci pobytu se změří spotřeba dřeva a započte se do konečného vyúčtování.

Další možné poplatky za např., psa, zapůjčení dataprojektoru jsou uvedeny na www.svycarna.eu.

Na základě konečné faktury doplatí nájemce na účet organizace, dle reálného počtu účastníků, celkovou úhradu do týdne po ukončení pronájmu, vč. případného doplatku za služby navíc

IV. Storno poplatky

V případě zrušení rezervace pobytu na EVC Švýčárna se strhávají při vrácení zálohy storno poplatky. Informace o zrušení rezervace pobytu musí být podána písemně (i když je předem podána telefonicky či E-mailem). Pro určení doby zrušení rezervace pobytu je rozhodující datum poštovního razítka. Storno poplatky se účtují z celkové složené zálohy, a jejich výše je následující:

- do 4 měsíců před nástupem pobytu ... 30% z dohodnuté zálohy
- do 3 měsíců před nástupem pobytu ... 40% z dohodnuté zálohy
- do 2 měsíců před nástupem pobytu ... 50% z dohodnuté zálohy
- do 1 měsíců před nástupem pobytu ... 75% z dohodnuté zálohy
- méně než 1 měsíc před nástupem pobytu ... 100% z dohodnuté zálohy

V případě, že by bylo uskutečnění pobytu ztíženo nebo ohroženo následkem nepředvídatelných okolností, které nebylo možno předem předvídat, je ZČ HB Modrý Kámen „Švýčárna“ oprávněna pobyt zrušit. V tomto případě nájemce obdrží zaplacenou zálohu zpět v plné výši bez zbytečného odkladu. Zároveň však nájemce ZČ HB Modrý Kámen „Švýčárna“ nemá nárok na žádné další náhrady.

V případě, že realizace pronájmu nebude možná z důvodu nařízení vlády (např. kvůli pandemii Covid), bude, bez ztráty zálohy, nabídnutý nový termín/termíny, který bude nájemci vyhovovat. A celá záloha bude opět na tento termín přesunuta.

V. Ostatní ujednání

Pracovníci EVC Švýčárna jsou k dispozici v pracovní dny od pondělí do pátku od 8:30 hod. do 16:15 hod. A o víkendu od 10:00 hod. do 15:00 hod. Mimo tuto pracovní dobu řeší **jen akutní věci spojené s technickým zabezpečením centra** po telefonu, pokud není nutný výjezd pracovníka na místo.. Telefonní číslo na službu konajícího je vyvěšeno na baru ve VIP hospůdce centra.

V případě jakékoli závady na využívaném zařízení a materiálu EVC Švýčárna, je nutné neodkladně toto v pracovní dobu (pokud to není akutní situace např. ohrožující život) nahlásit pracovníkovi EVC Švýčárna a dále toto zařízení nebo vybavení nepoužívat, nebo nesnažit se ho svévolně opravit. Případné škody, vzniklé nedodržením tohoto hradí v plné výši nájemce.

Je zakázáno:

- ✦ brát si dřevo z okolních lesů a luk. Taktéž je zakázáno v okolí areálu chodit mimo vyznačené turistické cesty. Areál se nachází v CHKO Moravský kras a v případě porušení těchto zákazů hrozí pronajímateli postih od správy CHKO Moravský kras, nebo místní Policie. Pronajímatel by byl nucen tuto finanční pokutu následně náúčtovat nájemci.
- ✦ po 22.00 hod. produkce hlasité hudby ve venkovních prostorách EVC Švýčárna (včetně objektu kuželárna). To znamená, že po tomto čase nesmí být venkovní produkce slyšitelná mimo areál EVC Švýčárna. V případě porušení tohoto zákazu hrozí pronajímateli postih od správy CHKO Moravský kras, nebo místní Policie. Pronajímatel by byl nucen tuto finanční pokutu následně náúčtovat nájemci.
- ✦ v areálu jakékoliv míčové hry nebo obdobné hry s předměty, které by mohli způsobit škodu na budovách a vybavení.
- ✦ mimo areál chodit mimo vyznačené turistické cesty,
- ✦ v objektech kouřit a rozdělovat oheň,
- ✦ mít s sebou uvnitř objektu zvířata (pokud se předem nedomluví jinak),
- ✦ odhazovat nedopalky cigaret a odpadky na jiná místa, než k tomu určená,
- ✦ přesouvat vnitřní vybavení v místnostech, mezi místnostmi a mimo objekt (bez předběžné dohody s pronajímatelem), **Obzvlášť je zakázáno přemisťovat jakékoliv součásti hudební soupravy (včetně reproduktorové soustavy), která je instalovaná ve společenské místnosti objektu Seník !**
- ✦ pokládat věci či si sedat na topné tělesa (radiátory), připevňování (hřebíky, připínáčky, lepicí pásky, lepicí plastelíny atd.) různých materiálů na zdi a poškozování hmotného či nehmotného majetku. **V případě nedodržení tohoto zákazu je účtována částka ve výši 2 000,-Kč za každý m² polepené plochy !**
- ✦ parkovat na jiných místech, než tomu vyhrazených.
- ✦ mimo areál používání dronu. A také natáčení s dronem bez vědomí vedení EVC Švýčárna
- ✦ chodit ve venkovní obuvi (tedy bez přezutí) v pokojích budovy Kuželárna a Zadní trakt, prvním a druhém patře hlavní budovy a budovy Seník. Tedy všude tam, kde jsou koberce, nebo dřevěná podlaha.
- ✦ nepřemisťovat vnitřní vybavení ven (např. matrace, deky, židle, podsedáky na židle, stoly apod.) Židle a stoly pro vnější použití jsou speciálně k tomu určené a na vyžádání budou zajištěné.
- ✦ využívat ve venkovních prostorech nábytek a vybavení určené pro vnitřní prostory (židle, stoly, sedáky na židle, deky, matrace apod.). Pro využívání ve venkovních prostotách jsou k dispozici rozkládací lavice a stoly (takzvané pívni sety) a lavičky okolo budov.
- ✦ vynášet z hospůdky a mimo budovu Švýčárna a Seník jídelní nádobí (talíře, hrnečky apod.)
- ✦ ložit přes okna do nebo ven z budovy, případně vylézat z oken na balkóny. Balkóny nejsou ještě zkolaudované, proto nejsou určené k využívání.
- ✦ v případě pronájmu hydromasážní vany ji používat ve více jak dvou lidech najednou.
- ✦ využívat vybavení areálu a objektů EVC Švýčárna k jiným účelům, než jsou určené.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy související s provozem budovy.

Veškeré škody vzniklé v průběhu pronájmu na movitém i nemovitém majetku nahlásí nájemce ihned po vzniku pronajímateli a zajistí okamžité finanční vyrovnání škody v plné výši, popř. opravu poškozeného majetku.

Parkování v areálu EVC Švýčárna na jiných místech než k tomu vyhrazených je jen na vlastní nebezpečí nájemce a pronajímatel na sebe nebere žádné z toho plynoucí rizika ani úhradu případně vzniklé škody.

Nájemce prohlašuje, že si je vědom stáří budovy a možnosti vyskytnutí se závad s tímto souvisejících.

V průběhu pronájmu se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor. Nájemce v době nájmu zodpovídá za uzamykání pokojů a budovy tak, aby nedošlo k vniknutí nepovolané osoby.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly a s podmínkami souhlasí. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Hana
Korvasová

Digitálně podepsal
Hana Korvasová
Datum: 2023.06.12
09:03:11 +02'00'

.....
Mgr. Hana Korvasová
Ředitelka Lipky
(nájemce)

V Brně dne

.....
Ing. Robert Kubán
Ředitel EVC Švýcárna, o.p.s.
(pronajímatel)

V Adamově dne 2023