

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/9.1/11

## dodatek č. 1


### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČO : CZ 64446611

bankovní spojení : 

číslo účtu :


dále jen „pronajímatel“

a

**ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.**, Vyškov - Brňany 181/2, PSČ 682 01

zastoupená jednatelkou MUDr. Zdenkou Koldovou,

IČO : 29260892

bankovní spojení : 

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2011, ve výši 1,9- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1/9.1/11, uzavřená dne 27. června 2011, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 58,46 m<sup>2</sup> uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **34.202,- Kč ročně**.

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **13.559,- Kč ročně**.

**3.4.** Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **3.980,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

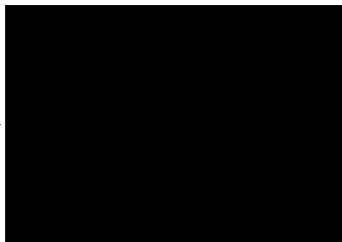
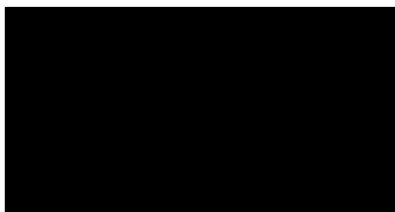
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2012**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

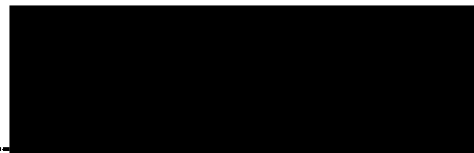
V Bučovicích, dne 29. března 2012

**Pronajímatel :**



**Ing. Juraj R o h á ě**  
ředitel SZSS Bučovice

**Nájemce :**



**MUDr. Zdenka K o l d o v á**  
jednatelka ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.

Bučovice

**Přílohy :**    č.1 Výpočtový list nájemného  
                  č.2 Kalkulace provozních nákladů

**ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.A- Pasport nebytových prostor

<b>Provozní místnosti</b>				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
24.	Přípravna	15,40	1/1	1,20	18,48
25.	Ordinace	20,80	1/1	1,20	24,96
12.	Čekárna (0,2 z 28,01 m2)	5,60		1,20	6,72

mezisoučet :

**41,80****50,16**

<b>Společné prostory</b>			m2	
	m2	proc.	celk. p. p.	m2
Užitná plocha	2 795,19	1,30		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,09		
Spol.prostory	697,69			
				4 145,83

podíl nájemce :

**2,11 pp****0,52****1,10****14,56 sp****1,15****3,37****Nebytové prostory celkem : 58,46 m2****54,63**

Roční sazba za m2 (Kč)

585

**NAJEMNE ročně****34 202 Kč**

Sazba(%)

**1,32**

1/9.1/11

Příloha 2

ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.

dodatek č.1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

58,46

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	36,20	0,0000	304	4 402	367	Nebytové prostory
Čistící prostředky	36,20	0,0000	30	434	36	Kč/m2
Úklid	20,16	0,0000	290	2 339	195	Společné prostory
Čistící prostředky	20,16	0,0000	29	234	19	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0165	501 760	3 318	276	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0143	106 664	610	51	
Srážkové vody	4 086	0,0143	117 918	1 687	141	
4. Výtahy	2 237	0,0261	34 055	356	30	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 325	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0165	27 105	179	15	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>13 559</b>	<b>1 130</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

**Pozn.:**

Pol. 1. - je pronajímatelem kalkulována s 20% DPH

Pol. 2., 3. (vodné, stočné), 4., a 7 upraveny koeficientem využití 0,4

**Celkem ročně****13 559**

Rekapitulace :			měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	34 202	2 850	příl. 1
	HIM	0	0	příl. 4
Služby	zálohy	13 559	1 130	Pol. 1-7
	paušál	0	0	Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>47 761</b>		

**Měsíční úhrada :****3 980 Kč**

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/9.1/11

## dodatek č. 3

### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

**ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.**, Vyškov-Brňany, Zahradní 181/2, PSČ 682 01

Zastoupení : MUDr. Zdeňka Koldová, jednatel

IČ : 292 60 892

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/9.1/11, uzavřené dne 27. června 2011, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 58,46 m<sup>2</sup> uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši 35.839,- Kč ročně.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí 11.572,- Kč ročně bez DPH.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši 3.951,- Kč bez DPH je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

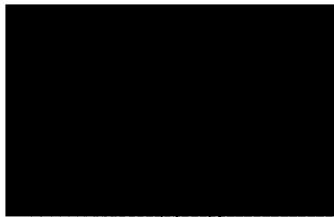
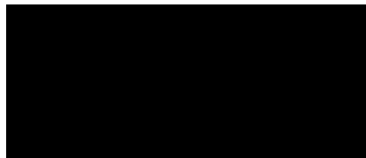
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2014.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

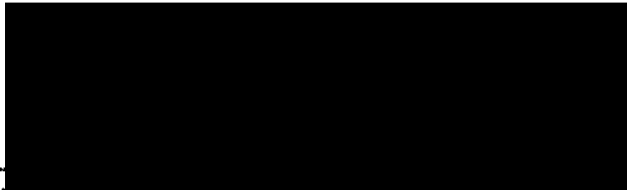
Pronajímatel :



Ing. Juraj Roháč  
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :

MUDr. Zdenka Kotlová  
jednatel ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.



Přílohy :    č.1 Výpočtový list nájemného  
                  č.2 Kalkulace provozních nákladů

**ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.**

**Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

**A- Pasport nebytových prostor**

<b>Provozní místnosti</b>				<b>příl. 1, část A</b>	
<b>Ozn.</b>	<b>Místnost</b>	<b>m2</b>	<b>Pozn.:</b>	<b>Koef.</b>	<b>Přep. plocha m2</b>
24.	Přípravna	15,40	1/1	1,20	18,48
25.	Ordinace	20,80	1/1	1,20	24,96
12.	Čekárna (0,2 z 28,01 m2)	5,60		1,20	6,72

mezisoučet :

**41,80****50,16**

<b>Společné prostory</b>			<b>m2</b>	
žitná plocha	2 795,19	1,30	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,09		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

**2,11<sub>pp</sub>****0,52****1,10****14,56<sub>sp</sub>****1,15****3,37**

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>58,46 m2</b>		<b>54,63</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	613		
<b>NAJEMNE ročně</b>	<b>35 839 Kč</b>	<b>Sazba(%)</b>	<b>1,32</b>

1/9.1/11

Příloha 2

ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.

dodatek č.3

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

58,46

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	36,20	0,0000	245	3 548	296	Nebytové prostory
Čistící prostředky	36,20	0,0000	21	304	25	Kč/m2
Úklid	20,16	0,0000	234	1 887	157	Společné prostory
Čistící prostředky	20,16	0,0000	20	161	13	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0165	420 000	2 777	231	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0143	152 416	872	73	
Srážkové vody	4 086	0,0143	114 925	1 644	137	
4. Výtahy	2 237	0,0261	22 292	233	19	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0165	22 000	145	12	
<b>úlohy celkem :</b>				<b>11 572</b>	<b>964</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

**Pozn.:**

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

2) Pol. 2., 3. (vodné, stočné), 4., a 7 upraveny koeficientem využití 0,4

**Celkem ročně****11 572****Rekapitulace :**

			měs.	Pozn.:
<b>Nájemné</b>	nebyty	35 839	2 987	příl. 1
	HIM	0	0	příl. 4
<b>Služby</b>	zálohy	11 572	964	Pol. 1-7
	paušál	0	0	Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>47 411</b>		

**Měsíční úhrada :****3 951 Kč**



# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/9.1/11

## dodatek č. 4


### Účastníci :

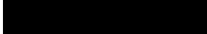
**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : 

číslo účtu : 


dále jen „pronajímatel“

a

**ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.**, Vyškov, Brňany, Zahradní 181/2, PSČ 682 01

Zastoupení : MUDr. Zdenka Koldová, jednatel

IČ : 292 60 892

bankovní spojení : 

číslo účtu : 

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/9.1/11, uzavřené dne 27. června 2011, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 58,46 m<sup>2</sup> uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **35.982,- Kč ročně**.

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **11.673,- Kč ročně bez DPH**.

**3.4.** Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **3.971,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.7.** Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v *příloze 3* a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **1.350,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

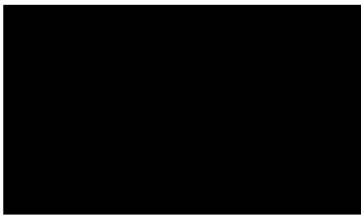
2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015**.

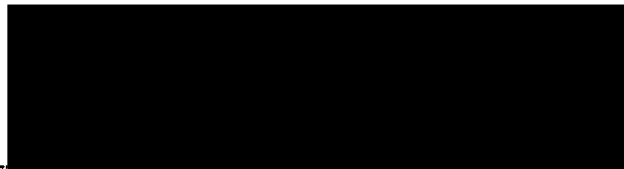
5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015



**Pronajímatel :**

-----  
**Ing. Karel Obhlídal**  
ředitel SZSS Bučovice



**Nájemce :**

**MUDr. Zdenka Koldová**  
jednatel ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.



**Přílohy :**    č.1 Výpočtový list nájemného  
                  č.2 Kalkulace provozních nákladů

**ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.A- Pasport nebytových prostor**Provozní místnosti**

Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
24.	Přípravná	15,40	1/1
25.	Ordinace	20,80	1/1
12.	Čekárna (0,2 z 28,01 m2)	5,60	

příl.1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
1,20	18,48
1,20	24,96
1,20	6,72

mezisoučet :

**41,80****50,16****Společné prostory**

	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	1,30
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,09
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

**2,11 pp**  
**14,56 sp****0,52**  
**1,15**  
**1,10**  
**3,37****Nebytové prostory celkem : 58,46 m2****54,63**

Roční sazba za m2 (Kč)

615

**NAJEMNE ročně****35 982 Kč**

Sazba(%)

**1,32**

1/9.1/11

Příloha 2

ALERGOLOGIE Vyškov s.r.o.

dodatek c.4

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

58,46

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	36,20	0,0000	233	3 374	281	Nebytové prostory
Čistící prostředky	36,20	0,0000	20	290	24	Kč/m2
Úklid	20,16	0,0000	222	1 790	149	Společné prostory
Čistící prostředky	20,16	0,0000	19	153	13	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0165	470 000	3 108	259	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0143	161 040	922	77	
Srážkové vody	4 086	0,0143	114 925	1 644	137	
4. Výtahy	2 237	0,0261	23 000	240	20	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0165	23 000	152	13	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>11 673</b>	<b>973</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

Celkem ročně

11 673

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	35 982	2 999 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	11 673	973 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>47 655</b>	

Měsíční úhrada : Nájem + služby

3 971 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	15.356	14.239	29.594	16 195	

Měsíčně :

1 350 Kč

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

2) Pol. 2., 3. (vodné, stočné), 4., a 7 upraveny koeficientem využití 0,4