



# Kupní smlouva

a

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

---

#### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
peněžní ústav: xxx  
číslo účtu: xxx  
číslo smlouvy: **MS/0729/16-K**

*na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Prodávající**“ či „**Oprávněný**“*

a

#### Libor Večeřa

datum narození: xxx  
rodné číslo: xxx  
bytem: xxx

*na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Kupující**“ či „**Povinný**“*

*Prodávající/Oprávněný a Kupující/Povinný společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



- Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě a zřízení dále uvedeného věcného břemene – služebnosti k tomuto předmětu koupě.
- Statutární město Ostrava** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 161**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 232 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Kunčičky**, zapsaného na LV č. 578 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku**, který je vymezen v čl. I. odst. 3 Smlouvy, (dále též jen jako „**Předmět koupě**“).

## Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV. Kupní cena

- Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých).
- Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. xxx, vedený u xxx, pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300164 a specifickým symbolem (SS) 3111.
- Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V. Prohlášení

- Prodávající Kupujícího upozorňuje, že dle sdělení obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vede přes Předmět koupě nadzemní vedení NN energetického zařízení, které není zapsáno v evidenci katastru nemovitostí, a dle sdělení obchodní společnosti O2 Czech Republic, a.s. vede přes Předmět koupě nadzemní vedení sítě elektronických komunikací, které také není zapsáno v evidenci katastru nemovitostí.
- Prodávající prohlašuje, že mimo nadzemní vedení uvedená v čl. V. odst. 1 Smlouvy není Předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami,



- ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
  4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem včetně existence nadzemních vedení uvedených v čl. V. odst. 1 Smlouvy a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
  5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
  6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
  7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
  8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne oboustranného podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to dle čl. IX. odst. 3 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč, formou kolkové známky, a to při podpisu Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se



Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

## Článek VII.

### Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný touto Smlouvou **zřizuje k Pozemku** ve prospěch Oprávněného toto **věcné břemeno – služebnost**, jemuž odpovídá:
  - a) právo Oprávněného:
    - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v **části Pozemku o výměře 83 m<sup>2</sup>** z celkové výměry 232 m<sup>2</sup> (dále jen „**Část Pozemku**“) stavbu, a to vodovodní řad (DN 80 LT),
    - předmětnou stavbu vodovodního řadu provozovat a udržovat, a to na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení předmětné stavby vodovodního řadu, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,
    - provádět na předmětné stavbě vodovodního řadu úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - b) povinnost Povinného práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět,  
(dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 871-274/2015 pro k.ú. Kunčičky ze dne 19. 01. 2016, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
4. Povinný Služebnost zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
5. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících Služebnosti přechází s vlastnictvím Pozemku, resp. Části Pozemku, na jeho nabyvatele.

## Článek VIII.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran týkající se Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnosti, tj. umístění, provoz, údržbu, opravy a odstranění stavby vodovodního řadu.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinného uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.



5. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování stavby vodovodního řadu.
6. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu.
7. Veškeré náklady spojené s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním stavby vodovodního řadu nese Oprávněný.
8. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajícími z této Smlouvy.
9. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na provedení vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. VI. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Článek IX.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasílají:
    - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
    - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku, adresu bydliště, popř. na poslední známou adresu,
    - III. Oprávněný svým doručovatelem písemností, a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku, adresu bydliště, popř. na poslední známou adresu,
    - IV. po předchozí dohodě a v odůvodněných případech na sdělenou e-mailovou adresu,
  - b) písemnosti se osobně doručují:
    - I. Povinným osobně na podatelnu Oprávněného,
  - c) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
    - I. zásilka jedné smluvní strany Smlouvy obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně Smlouvy (dále jen „Zásilka“)
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
    - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se Smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající/Oprávněný.





## Článek X. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují dohodu Smluvních stran v písemné formě, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být vzestupně očíslována. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající/Oprávněný ponechá 3 stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž 1 takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva spojeného s návrhem na provedení vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující/Povinný si ponechá 1 takovýto stejnopis.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. IX. odst. 3 Smlouvy.

## Článek XI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 14. 10. 2015 svým usnesením č. 0692/ZM1418/10.

Záměr prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 04. 11. 2015 do dne 20. 11. 2015.



O prodeji Předmětu koupě a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 06. 2016 svým usnesením č. 0237/ZMOB-Sle/1418/11.

*Za Prodávajícího/Oprávněného*

*Kupující/Povinný*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

.....  
**Libor Večeřa**

**Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.č. 161 v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, LV č. 578
- č. 2 Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 871-274/2015 ze dne 19. 01. 2016