

AGENDOVÉ ČÍSLO			2
D1	650	2021	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 61/23/OMJ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8520405257

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „*pronajímatel*“

a

Bytové družstvo Hulvácká 11/958
se sídlem Hulvácká 958/11, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 859
zastoupené [REDAKCE], předsedou družstva

IČO: 25376152

dále jen „*nájemce*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- Smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2023 Nájemní smlouvu č. 61/23/OMJ (dále jen „*smlouva*“).

čl. II. Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovanou smlouvu mění následujícím způsobem:
- Čl. IV. bod 3. smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:
- Nájemné za předmět nájmu za období od **1. 6. 2023** do **31. 12. 2023** ve výši **12 488 Kč** (slovy: *dvanať tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých*) a část úhrady za prokazatelné bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši 2 782,80 Kč (slovy: *dva tisíce sedm set osmdesát dva korun českých a osmdesát haléřů*) byly uhrazeny nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy dne 20. 6. 2023. Zbývající část úhrady za prokazatelné bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od **1. 6. 2020** do **31. 5. 2023** ve výši **61 083,20 Kč** (slovy: *šedesát jedna tisíc osmdesát tři korun českých a dvacet haléřů*) bude uhrazena nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, a to takto:

Počet splátek	Datum splatnosti	Výše splátky
1.	30. 9. 2023	15 270,80 Kč
2.	30. 12. 2023	15 270,80 Kč
3.	29. 2. 2024	15 270,80 Kč
4.	30. 4. 2024	15 270,80 Kč

Splátka se považuje za řádně uhrazenou teprve tehdy, byla-li nejpozději v den její splatnosti ve stanovené výši připsána na účet pronajímatele. Nezaplacení kterékoliv splátky či její části ve sjednaném termínu má za následek ztrátu výhody splátek a celá dlužná částka se stává splatnou najednou a ihned. Pronajímatel pak není povinen nájemce jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat po nájemci zaplacení celé částky za bezsmluvní užívání předmětu nájmu podáním žalobního návrhu k příslušnému soudu.

čl. III. Ostatní ujednání

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

- O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 29. 6. 2023 usnesením č. 1114/RMOB-JIH/2226/24.

Za pronajímatele

12 -07- 2023

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

26 -07- 2023

Datum:

Místo: Ostrava

předseda družstva