

# Smlouva o dílo

## č. 4521/SOD/23/129

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“),

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5  
IČ: 00063631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČ: 18628966, DIČ: CZ18628966  
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupena: [REDAKCE] ředitelem divize správy nemovitostí, na  
základě plné moci

a

**Zhotovitel:** **Atelier P.H.A.spol. s. r.o.**  
se sídlem Praha 8, Gabčíkova 1239/15, PSČ 18000  
IČ: 49613936  
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 20997  
zastoupena: [REDAKCE] jednatelem

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo spočívající ve vypracování veškeré potřebné dokumentace pro zadávací řízení a zajistit veškeré potřebné činnosti pro realizaci veřejné zakázky na jmenovitý záměr Městské části Praha 5 dle Finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2023, a to v rámci provedení veřejné zakázky označené jako „**Vypracování PD stavebních úprav změny využití (rekolaudace) bytové jednotky v 1.NP pro účely dětské skupiny Na Hřebenkách 3a, Praha 5**“, podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání smluvené činnosti zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

3. Zajištění případných sond, odborných posudků a průzkumů (statický posudek, mykologický posudek, ornitologický posudek, posudek na výskyt radonu, realizace sond na ověření stávajícího souvrství apod.) není předmětem této smlouvy. Bude-li třeba v souladu s platnými právními předpisy pro realizaci veřejných zakázek na jmenovitý záměr jejich zajištění, budou předmětem samostatné objednávky, vystavené objednatelem.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Dílo dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude provedeno v rozsahu dokumentace pro provedení stavby dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších

předpisů, případně s právním předpisem, který ji nahradí.

2. Součástí díla je zejména zpracování kontrolních rozpočtů, nenacenených výkazů výměr, dále zajištění případných potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, zajištění případného stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, kolaudačního souhlasu a oznámení o zahájení užívání stavby a dále zajištění výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby:
3. Dokumentace bude zpracována tak, aby vyhovovala všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace.
5. Dokumentace bude zpracována a zadavateli odevzdána v místě sídla objednatele v 6 tiskových vyhotoveních. Zhotovitel předá písemná a grafická vyhotovení všech výkonů také v elektronické podobě (texty, tabulky, výkresy, doklady apod.). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu.doc, .pdf, .xls) odevzdána objednateli ve čtyřech vyhotoveních, v případech oznámení o zastavení prací dle čl. VI. odst. (1) této smlouvy v jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel je dále povinen zajistit:
  - a) zaměření řešených prvků a prostor
  - b) digitální překreslení řešených prvků a prostor
  - c) pasportizace stávajících výplní
  - d) kontrola provedených sond
  - e) odsouhlasení technických standardů s objednatelem
  - f) vyhodnocení předaných průzkumů a pasportů.
7. Projektová dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti průběžně konzultována s objednatelem a pokyny a stanoviska objednatele budou zapracovány do projektové dokumentace.
8. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením některých výkonů své subdodavatele. Zhotovitel zároveň za své subdodavatele v plné výši ručí.

#### **IV.**

#### **Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě změny finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 5 na rok 2023 v průběhu platnosti této smlouvy je objednatel oprávněn jednostranným oznámením vyzvat zhotovitele k zastavení prací a zhotovitel je povinen tak bezodkladně učinit s tím, že dodatkem k této smlouvě bude upravena Příloha č. 1 této smlouvy.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
3. Smluvní cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. Odborné projektové činnosti a záležitosti inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele a podle platných právních předpisů, norem a vyhlášek vztahujících se k předmětu plnění.

5. Předmět plnění, ujednaný ve smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se zhotovitel zavázal v čl. II a III. této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## **V. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci podle článku III. 1. této smlouvy se všemi sjednanými náležitostmi do 7 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, předání požadovaných podkladů, zajištění požadovaných sond a odsouhlasení studie .

2. Zhotovitel se zavazuje též realizovat i inženýrskou činnost, bude – li to třeba pro realizaci oprav a sloučení bytů podle článku III. 2. této smlouvy. Inženýrskou činnost se zavazuje zhotovitel vykonávat průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání případného stavebního povolení nebo jiných potřebných souhlasů nebo stanovisek DOSS, a to nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců od předání projektové dokumentace, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu.

3. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby (opravy a sloučení bytů podle článku III. 2. této smlouvy), včetně získání kolaudačního souhlasu a oznámení o zahájení užívání stavby.

## **VI. Cena předmětu plnění**

1. Cena za práce a činnosti ujednané v čl. II. této smlouvy, je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, a to v celkové výši **173.000,- Kč bez DPH** za zpracování projektové dokumentace, a ve výši **21.500,- Kč bez DPH** za inženýrskou činnost. Cena za výkon autorského dozoru činí částka ve výši 800,-Kč/hod bez DPH, náklady na dopravu na jednu cestu činní 200,- Kč/cesta bez DPH a bude fakturována dle skutečnosti. Ke stanoveným cenám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla, je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

## **VIII. Platební podmínky, sankce**

1. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový doklad (faktura), vyhotovený zhotovitelem po zpracování dokumentace jmenovité akce dle této smlouvy a po jejím řádném předání a převzetí objednatel na základě písemného předávacího protokolu, a to buď v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nebo při přerušení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za část dokumentace, zhotovenou ke dni doručení oznámení o zastavení prací.

2. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších právních předpisů. V případě, že účetní doklady tyto náležitosti splňovat nebudou, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu po doručení doplněných či opravených dokladů.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení zhotovitele s plněním díla.

Budou-li v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, které zhotovitel neodstraní do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele nebo nezjedná nápravu v jiném termínu stanoveném objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel plně odpovídá za vady projektové dokumentace, existující v době jejího předání a dále za vady stavby v souladu s ustanovením § 2629 a 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
5. Objednatel je povinen bezodkladně odstranit veškeré nedostatky zjištěné v průběhu stavebního řízení, které budou mít přímou souvislost se způsobem zpracování projektové dokumentace a budou překážkou vydání stavebního povolení.
6. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2,0 mil. Kč.

## **IX.**

### **Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti.

V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel se tímto zavazuje udělit zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem objednatele vykonávat na základě této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Zhotovitel souhlasí s tím, že PD (autorské dílo) bude moci zadavatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby a užívat dílo jako zadávacího podkladu pro zadávací řízení vyhlášená v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

*Přílohy:*

1. *Cenová nabídka č. CN09-01-05/2023/TH*
2. *Pojistka*

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**CENTRA a. s.**

na základě plné moci

za objednatele

.....  
**Atelier P.H.A.spol. s. r.o.**

jednatel

za zhotovitele