



## Smlouva o dílo č. 122/2023/190 I

Smluvní strany uzavírají smlouvu dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“).

### I. Smluvní strany

obchodní firma **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**  
sídlo 434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23  
zastoupený MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva  
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva  
IČO 62242504  
DIČ CZ62242504  
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu 1406491/0100  
obchodní rejstřík Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660  
(dále jen **objednatel**)

osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele:

XXX  
XXX  
email XXX  
XXX

obchodní firma **PROXITECH s.r.o.**  
sídlo Litvínovská 336/16, 435 11 Lom  
zastoupený Jiřím Raušerem, jednatelem  
IČO 023 44 513  
DIČ CZ02344513  
bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu 20001234/5500  
obchodní rejstřík Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl 3, vložka 33512  
(dále jen **zhotovitel**)

osoby oprávněné jednat ve věcech technických za zhotovitele:

XXX  
telefon XXX  
email XXX

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace zakázky “ **Dodávka a instalace tepelných čerpadel pro 3. NP administrativní budovy**“ (dále také jen „dílo“), a to v souladu s požadavky objednatele, v souladu s požadavky veřejné zakázky malého rozsahu a s nabídkou zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že odevzdá objednateli dílo a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo minimálně (ne však výlučně) v tomto rozsahu:
  - zaměření,
  - dodávka systému tepelných čerpadel v vybraných místnostech vybraných objednatelem,
  - instalace a zprovoznění systému,
  - a veškeré další činnosti nutné k realizaci díla.
- 2.4 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby k realizaci této zakázky.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla v rozsahu své nabídky, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.

## III. Doba a místo plnění

- 3.1 Před zahájením samotných prací předá zhotovitel seznam pracovníků pohybujících se v areálu místa plnění – tito budou proškoleni z hlediska BOZP (kontaktní osoba za objednatele:XXX).
- 3.2 Termín plnění díla je nejpozději do 07.09.2023.
- 3.3 Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 3.4 Objednatel není povinen převzít dílo, bude-li vykazovat jakékoliv vady, nebo nebude kompletní.

## IV. Cena

- 4.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **367.538,- Kč bez DPH** slovy tři sta šedesát sedm pět set třicet osm korun českých.
- 4.2 Vypočtená částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň doplnit a přiznat.

- 4.3 Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. II. této smlouvy.
- 4.4 Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena je stanovena v české měně a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla (např. clo a celní poplatky, pojištění, balení, přepravu do místa plnění apod.).
- 4.5 Provedení veškerých dodatečných dodávek či služeb musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné práce, dodávky či služby požadované objednatelem. Objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění této smlouvy.
- 4.7 Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v článku VIII. této smlouvy.
- 4.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečných prací, dodávek či služeb před jednáním o schválení změny formou změnového listu.
- 4.9 Obdobným způsobem bude postupováno při stanovení ceny v případě prací, které nebudou provedeny, nebo nebudou provedeny v původním rozsahu („méněpráce“).
- 4.10 Dodatečné práce budou prováděny formou ocenění změnového listu, který je přílohou této smlouvy (příloha č.2) včetně oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr).

## **V. Platební podmínky**

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacena objednatelem na základě vystavené faktury po dokončení díla (daňových dokladů).
- 5.2 Faktura bude vystavena po oboustranně odsouhlaseném předávacím protokolu, ve kterém nebude uvedena žádná vada ani nedodělek – tento bude nedílnou součástí faktury.
- 5.3 Splatnost faktury je do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.4 Daňový doklad obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 5.5 Veškeré platby na účet zhotovitele se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v článku I. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se jedná o zveřejněné číslo bankovního účtu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.6 Ceny mohou být navýšeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, pokud dojde v průběhu mezi podpisem smlouvy a předáním díla ke změně daňových předpisů upravujících DPH.
- 5.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % bez DPH z ceny díla v případě, že při předání budou v zápise o předání a převzetí uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zhotovitele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku VI.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.

## **VI. Předání / převzetí díla**

- 6.1 Dílo se předává a přijímá v přejímacím řízení. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit písemný předávací protokol. Ke splnění závazku zhotovitele dojde protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem. Součástí přejímacího řízení bude předání všech potřebných dokladů stavby, minimálně však:
- atesty materiálu,
  - certifikáty,
  - návod k obsluze a další nezbytné doklady pro bezproblémový provoz a užívání díla.
- 6.2 Dílo bude objednateli předáno kompletní, bez vad a nedodělků, plně funkční.
- 6.3 Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 6.4 Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
- 6.5 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud nebude odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb., zákona o technických požadavcích na výrobky, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované, nebude plně funkční a kompletní. Zhotovitel provede opravu či výměnu nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 6.6 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit protokol.
- 6.7 Objednatel převezme dílo pouze kompletní a v bezvadném stavu. Objednatel je výslovně oprávněn dílo nepřevzít, i pokud bude obsahovat drobné vady a nedodělky.

## **VII. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost, záruky**

- 7.1 Dílo má vady, jestliže není odevzdán v množství, jakosti a provedení uvedeném ve smlouvě, případně pro účel obvyklý.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a vady, které se projeví v záruční době.
- 7.3 Objednatel je oprávněn, až do odstranění vad, zdržet sjednanou cenu nebo její část v případě, že dílo vykazuje vady při předání nebo v záruční době dříve, než nastala splatnost sjednané ceny, popřípadě lze-li důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
- 7.4 Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
- 7.5 Záruční doba na bezvadnost, bezchybnost a jakost díla ode dne předání činí 24 měsíců.
- 7.6 Jak vady díla zjištěné po předání a převzetí, tak vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jen reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 7.7 Zhotovitel tímto dává záruku za jakost díla v souladu s ust. § 2619 Občanského zákoníku. Zhotovitel se zárukou za jakost zavazuje, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům, technickým a dalším předpisům včetně ČSN (příp. EN), které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.8 Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstraňování vad bude zhotovitel provádět na svůj náklad a nebezpečí v místě plnění.
- 7.9 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla prostého vad bránících převzetí objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 7.10 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 503 567 304 Allianz pojišťovna a.s., jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoliv třetí osobě a to minimálně do výše ceny předmětu plnění.
- 7.12 Objednatel bude požadavky na reklamaci oznamovat zhotoviteli telefonicky, nebo e-mailem nebo přes webové servisní rozhraní zhotovitele. Kontaktní osoba a spojení zhotovitele pro uplatňování reklamací:  
XXX

### **VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení do smlouvy, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní na základě své vůle ustoupit.
- 8.4 Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením ceny díla činí 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele a ujednání této smlouvy činí 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti z této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení s bezvadným odevzdáním díla (překročení sjednané doby plnění) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
- 8.7 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 8.8 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Za podmínek daných občanským zákoníkem může oprávněná smluvní strana od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním bezvadného díla po dobu delší než 30 kalendářních dní.
- 9.2 Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v souladu s projektovou dokumentací, s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno vždy písemně.

### **X. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 Zaměstnanci zhotovitele budou před zahájením plnění díla řádně proškoleni z hlediska BOZP. Zhotovitel předá objednateli před zahájením prací seznam zaměstnanců provádějících práce v areálu objednatele.

- 10.2 Od zahájení plnění je zhotovitel povinen zabezpečit místo plnění v souladu se zásadami bezpečnosti práce. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 10.3 Smluvní strany zorganizují kontrolní dny dle potřeby, v rámci nichž bude zhotovitel konzultovat s objednatelem postup provádění díla. První kontrolní den proběhne před zahájením samotných prací. Další kontrolní dny budou probíhat dle aktuálních potřeb smluvních stran.
- 10.4 Z kontrolních dnů bude vyhotoven zápis podepsaný smluvními stranami. Zápis vyhotovuje zhotovitel.
- 10.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup k místu provádění díla.
- 10.6 Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušování prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění výtčenných závad.
- 10.8 Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření dodávek, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověření zakrývaných dodávek v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 10.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na místě plnění. Likvidaci a úklid místa plnění ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele. Úklid bude proveden na náklady zhotovitele.
- 10.10 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí místa plnění a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 10.11 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

- 10.12 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ✓ vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
  - ✓ zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
  - ✓ zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
  - ✓ vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
  - ✓ zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
  - ✓ zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
  - ✓ zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
  - ✓ vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody
  - ✓ požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.13 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, dodávky a jejich implementaci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné akce, život a/nebo zdraví pracujících nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.14 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 11.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5 Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR, pokud není stanoveno jinak.
- 11.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 25 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může





uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu relevantních právních předpisů a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy  
příloha č. 1 – nabídka
- 11.9 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří, nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 11.10 Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Mostě dne .....

V Lomu dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
MUDr. Sáša Štembera  
předseda představenstva

.....  
Jiří Raušer  
jednatel

.....  
Bc. Daniel Dunovský  
místopředseda představenstva