MZE-39527/2023-11141



mzedms026286913

 Číslo smlouvy pronajímatele: 244-2020-11141

# Číslo dodatku pronajímatele: 244-2020-11141/2

**Dodatek č. 2**

## ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21. 3. 2020

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

 1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Ficková, odborný referent

se sídlem: Tyršova 59, 547 01 Náchod

telefonní spojení: 724 079 514

e-mail: vlasta.fickova@mze.cz

(dále jen **„pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Okresní agrární komora Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: xxxxxxxxxxx předsedou představenstva OAK RK

IČ: 48172863

DIČ: CZ48172863, Neplátce DPH

bankovní spojení: 6007907-534/2100

(dále jen **„nájemce“** – na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Článek I

**Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. IX. bod 2) Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo zemědělství, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zapsané v katastru nemovitostí na pozemku číslo 1303/4 na listu vlastnictví č. 242, katastrální území Rychnov nad Kněžnou, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj – pracoviště v Rychnově nad Kněžnou uzavřené dne 28. 1. 2019, dodatek, jehož předmětem je úprava následujícího ujednání smlouvy (dále jen „smlouva“).

Článek II

**Předmět nájmu**

1) Ustanovení Článku II. bod 2) smlouvy se tímto dodatkem vypouští a nahrazuje se textem:

Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je nebytový prostor – část skladu **č. 123** o celkové výměře **3 m2** v 1. nadzemním podlaží budovy Jiráskova ul. č. p. 1320.

Článek III

**Nájemné**

1) Ustanovení Článku V. bod 1 smlouvy se tímto dodatkem mění takto:

Nájemné za předmět nájmu činí **461,- Kč bez DPH za 1m2/rok, tj. 1383,- Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

2) Ustanovení Článku V. bod 5) smlouvy se tímto dodatkem vypouští a nahrazuje se textem:

V případě prodlení s platbou nájemného může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek IV

**Služby**

1) Ustanovení Článku VI. bod 4) smlouvy se tímto dodatkem vypouští a nahrazuje se textem:

V případě prodlení s platbou za služby může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek V

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 8. 2023 za předpokladu, že bude neprodleně po jeho podpisu, nejpozději dne 31.7.2023, zveřejněn v registru smluv.
2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné a určité vůle jej podepisují.
5. Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby byl uveřejněn obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených, stejně jako obraz smlouvy, od níž je dodatek odvozen, a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce k jejich odeslání.
6. Příloha Dodatku č. 2:

Příloha č. 1 – Situační plán budovy zobrazující předmět nájmu

V Praze dne: 20.7.2023 V Rychnově n. Kněžnou dne: 26.7.2023

Za pronajímatele: Za nájemce:

…….……………………………………… …..………….…………………………….….

Česká republika – Ministerstvo zemědělství Okresní agrární komora

 Mgr. Pavel Brokeš xxxxxxxxxxxxx

 ředitel odboru vnitřní správy předseda představenstva